



COMUNE DI BENTIVOGLIO

UFFICIO TRIBUTI

Piazza dei Martiri per la Libertà, 2 - 40010 Bentivoglio
Tel.: 051/6643515 – 051/6643548
E-mail: tributi@comune.bentivoglio.bo.it

Novità IMU 2016

ABITAZIONI IN COMODATO A PARENTI DI PRIMO GRADO (GENITORI / FIGLI)

Si informa che

L'art.1 comma 10 della Legge nr.208/2015 (Legge Stabilità 2016) ha stabilito la **riduzione dell'imponibile IMU del 50%** per i comodati a parenti di 1° grado, a condizione che siano soddisfatti i seguenti requisiti:

- è ammissibile solo tra genitori e figli e **NON** negli altri casi di parentela;
- il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate (non ha valore il solo contratto verbale o scrittura privata non registrata);
- il proprietario dell'immobile (comodante) deve avere la residenza anagrafica e dimorare nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- il proprietario dell'immobile (comodante) può possedere, nel territorio dello Stato, oltre all'immobile ceduto in comodato, un solo altro immobile di tipo abitativo, utilizzato quale sua abitazione principale, purché non di categoria A/1, A/8 o A/9. Non si perde l'agevolazione se si possiedono altri immobili, diversi da quelli ad uso abitativo (terreni, negozi garage, capannoni ecc.ecc.)

Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile per l'anno 2016 dovrà essere attestato dal proprietario con la dichiarazione IMU, da presentare al Comune entro il prossimo 30 Giugno 2017.

Riferimenti normativi e prassi: *Ministero Economia e Finanze: Nota n. 2472 del 29 gennaio 2016 e Risoluzione n. 1 del 17 febbraio 2016*

Nel 2015 il Comune di Bentivoglio ha deliberato una aliquota IMU agevolata del 4,60 per mille, per gli immobili concessi in comodato (uso gratuito) a parenti di 1° grado (genitori / figli). L'aliquota verrà confermata anche per il 2016 (*deliberazione in corso di approvazione*) e le autocertificazioni presentate nel 2015 rimangono valide anche per il 2016 per l'applicazione della sola aliquota agevolata.

L'aliquota agevolata e la riduzione dell'imponibile del 50% sono cumulabili.

L'aliquota agevolata del 4,60 per mille è applicabile, a condizione che venga presentata autocertificazione entro il termine del versamento del saldo IMU (16 dicembre anno imposta):

1. alle abitazioni cedute in comodato a parenti di primo grado che la utilizzano come abitazione principale (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
2. alle pertinenze cedute unitamente all'alloggio, con il limite di una pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7;

* * *

**Per ulteriori informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Bentivoglio
Tel. 051/6643515 – 051/6643548**

Ricevimento Pubblico – Martedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Giovedì 14,30 alle 18,00

Bentivoglio, 3/3/2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE