

I.M.U.2014
IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI

Per l'anno 2014 l'Imposta Municipale Propria presenta alcune NOVITA' rispetto allo scorso anno.

L'IMPOSTA IMU 2014 NON E' DOVUTA PER:

- **l'abitazione principale e relative pertinenze** (una sola per ognuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa), con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, per i quali dovrà essere effettuato comunque il pagamento;
- **le unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L. n.201/2011;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, *c.d. IMMOBILI MERCE*, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto del Min.Infrastrutture del 22/04/2008;
- **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- **una sola unità abitativa e relative pertinenze posseduta dagli appartenenti alle Forze armate/Forze Polizia/Vigili del Fuoco**, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica, purchè posseduto e non concesso in locazione.

SONO TENUTI AL VERSAMENTO DELL'IMU, per le fattispecie di immobili diversi da quelli sopra elencati, esentati dalla normativa vigente, tutti coloro che sono:

- proprietari di altri immobili,
- titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi;
- concessionari di aree demaniali;
- locatari finanziari di beni immobili;

Aliquote Comune

ALIQUOTE per Acconto 2014	RIFERITA A:
8 per mille	ALIQUOTA BASE (Fabbricati Diversi Da Abitazione Principale, Aree Edificabili, Terreni)
4,4 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
2 per mille	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (CAT. D/10)
4,6 per mille	UNITÀ IMMOBILIARE CONCESSA IN LOCAZIONE A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE CON CONTRATTO DI AFFITTO A CANONE CONCORDATO

- **DETRAZIONE PER UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE: € 200,00 annue (per gli immobili di categorie A/1, A/8 e A/9). Non esiste più la detrazione per figli di età inferiore a 26 anni.**

Casistica degli immobili

Abitazione principale e pertinenze

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore **e il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quello classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Unità abitativa concessa in uso gratuito

Le unità abitative e le relative pertinenze concesse in uso gratuito ai parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente, **non sono "assimilate" all'abitazione principale.**

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili

Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari (casa e pertinenze) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art.2 regolamento Comunale IMU – occorre presentare autocertificazione).

Abitazione posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero.

Sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locat e relative pertinenze (art.3 regolamento Comunale IMU – occorre presentare autocertificazione).

BASE IMPONIBILE

La base imponibile su cui calcolare l'imposta si determina prendendo la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5 % per i fabbricati (per i terreni, reddito dominicale + rivalutazione del 25%) e moltiplicandola per un coefficiente fisso per ogni tipo di immobile. I moltiplicatori sono i seguenti

descrizione	moltiplicatore
Abitazioni del gruppo catastale A (escluso A/10) e per le categorie C/2, C/6 e C/7	160
Fabbricati di gruppo B e le categorie C/3, C/4 e C/5	140
Immobili di gruppo catastale A/10 (uffici e studi privati);	80
Fabbricati di gruppo D (esclusi immobili categoria D/5 >> moltiplicatore = 80)	65
Negozi e botteghe accatastati C/1	55
Terreni agricoli	135
Terreni di coltivatori diretti (C.D.) e imprenditori agricoli (IATP) iscritti nella previdenza agricola	75

PAGAMENTI: TERMINI -SCADENZE

Il versamento può essere effettuato in rate e alle seguenti scadenze:

16 GIUGNO 2014	ACCONTO imposta
16 DICEMBRE 2014	SALDO a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta.

Non sono dovuti i versamenti di importo inferiore o uguale a euro 3,00 di imposta annua, come stabilito dal Regolamento Comunale delle Entrate.

COME SI VERSA

I versamenti devono essere effettuati solo con **modello F24** (reperibile e pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale), utilizzando i seguenti codici tributo (da inserire nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI"):

CODICE CATASTALE COMUNE DI BENTIVOGLIO	TIPOLOGIA DI IMMOBILI	Codice Tributo IMU	
A785	Abitazione principale e pertinenze	3912	solo per cat.A1, A8 e A9
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
	Terreni	3914	
	Aree fabbricabili	3916	
	Altri fabbricati	3918	diversi da abitaz.principale o pertinenza, tranne cat. "D"
	Fabbricati Produttivi cat. "D"	3930	Quota Comune
		3925	Quota Stato
	Imu - interessi da accertamento	3923	
Imu - sanzioni da accertamento	3924		

Sul sito www.comune.bentivoglio.bo.it è attivo il link per permettere il calcolo dell'imposta on-line e la stampa del mod. F24.

DICHIARAZIONE IMU

IMU: la scadenza della presentazione della denuncia è fissata per il prossimo 30 giugno 2014, per comunicare le variazioni dell'anno 2013.

INFORMAZIONI - ASSISTENZA

Per informazioni e chiarimenti l'Ufficio Tributi è aperto nelle seguenti giornate:

- **MARTEDÌ e SABATO** dalle **8,30 alle 12,30**
- **GIOVEDÌ** dalle **14,45 alle 18,00**

Informazioni telefoniche possono essere richieste ai numeri telefonici: 051/6643515 e 051/6643548.