

# COMUNE DI BENTIVOGLIO

## UFFICIO TRIBUTI

Data 11 Aprile 2017

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)**  
**Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2017 16/06/2017)**  
**Scadenza versamento saldo IMU e TASI anno 2017 (18/12/2017)**

### Avviso

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate.

Con delibera di Consiglio comunale n.7 del 11 Febbraio 2017 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno di imposta 2017.

Con delibera di Consiglio comunale n.8 del 11 Febbraio 2017 sono state deliberate le aliquote TASI per l'anno di imposta 2017.

### IMU 2017 (conferma aliquote anno 2016)

Tipologia	Aliquota/	Codice Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione per abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9	<b>4,4 per mille</b>	<b>3912</b>
	<b>Euro 200,00</b>	
Altri immobili	<b>8,1 per mille</b>	<b>3918</b>
Aree edificabili	<b>8,1 per mille</b>	<b>3916</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>ESENTI</b>	<b>----</b>
Terreni agricoli	<b>8,1 per mille</b>	<b>3914</b>
Unità Immobiliare concessa in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di affitto a canone concordato <b>- CON AUTOCERTIFICAZIONE -</b>	<b>4,6 per mille</b>	<b>3918</b>
n. 1 unità Immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7), concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado ed utilizzate come abitazione principale (residenti) <b>- CON AUTOCERTIFICAZIONE -</b>	<b>4,6 per mille</b>	<b>3918</b>

### TASI (aliquote confermate)

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazione principale e pertinenze	<b>ESENTE DA 1/1/2016</b>	<b>3958</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1 per mille</b>	<b>3959</b>
Altri immobili	<b>1 per mille</b>	<b>3961</b>
Aree edificabili	<b>1 per mille</b>	<b>3960</b>
Terreni agricoli	<b>ESENTI</b>	<b>--</b>

**I versamenti effettuati dopo tale scadenza sono soggetti alle sanzioni per tardivo/omesso versamento di imposta.**

### VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il 16 dicembre 2017 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

**IMU e TASI Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

### CHI DEVE PAGARE LA TASI

**TASI Abitazione principale:** dal 1/1/2016 è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

### La TASI deve essere pagata:

- Per il **100%** dai locatari finanziari in caso di *leasing* (a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto senza alcun vincolo di solidarietà da parte della società di leasing.);

- per il **90%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;
- In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.
- In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### **COME PAGARE**

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo:

- mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

#### **INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.bentivoglio.bo.it](http://www.comune.bentivoglio.bo.it)

Telefono Ufficio Tributi 051/6643515 - 051/6643548 Fax 051/6640803

Mail Ufficio Tributi: [tributi@comune.bentivoglio.bo.it](mailto:tributi@comune.bentivoglio.bo.it)

**ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO:** martedì e sabato dalle 8,30 alle 12,30 – giovedì pomeriggio dalle 14,30 alle 18,00

*IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU - TASI*

