

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2015 (Martedì 16/06/2015)

Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate.
Con delibera di Consiglio comunale n.3 del 25 Febbraio 2015 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno di imposta 2015.
Con delibera di Consiglio comunale n.5 del 25 Febbraio 2015 sono state deliberate le aliquote TASI per l'anno di imposta 2015.

ACCONTO IMU 2015 (nuove aliquote)

Tipologia	Aliquota/	Codice Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,4 per mille	3912
Detrazione per abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9	Euro 200,00	
Altri immobili	8,1 per mille	3918
Aree edificabili	8,1 per mille	3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	----
Terreni agricoli	8,1 per mille	3914
Unità Immobiliare concessa in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di affitto a canone concordato - CON AUTOCERTIFICAZIONE -	4,6 per mille	3918
n. 1 unità Immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7), concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado ed utilizzate come abitazione principale (residenti) - CON AUTOCERTIFICAZIONE -	4,6 per mille	3918

ACCONTO TASI (aliquote confermate)

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazione principale e pertinenze	1 per mille	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Altri immobili	1 per mille	3961
Aree edificabili	1 per mille	3960
Terreni agricoli	Esenti	--

I versamenti effettuati dopo tale scadenza sono soggetti alle sanzioni per tardivo/omesso versamento di imposta.

VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il 16 dicembre 2015 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

CHI DEVE PAGARE LA TASI

La TASI deve essere pagata:

- Per il **100%** dal proprietario che utilizza l'immobile ad uso abitazione principale, i locatari finanziari in caso di *leasing* (a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto senza alcun vincolo di solidarietà da parte della società di leasing.);
- per il **90%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;
- per il **10%** dagli utilizzatori/locatori degli immobili (in caso di locazione e/o comodato o altro titolo d'uso).
- In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.
- In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo:

- mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.bentivoglio.bo.it

Telefono Ufficio Tributi 051/6643515 - 051/6643548 Fax 051/6640803 Mail Ufficio Tributi: tributi@comune.bentivoglio.bo.it

ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO: martedì e sabato dalle 8,30 alle 12,30 – giovedì pomeriggio dalle 14,30 alle 18,30

