



originale

- SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione n. 4 del 28/03/2020

OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE")

**FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
ARCH. FRANZONI NATASCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del EDILIZIA n. 4 del 28/03/2020

OGGETTO:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONUS FACCIATE")

Premesso che:

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- L'Agenzia delle Entrate ha emanato nel mese di febbraio del corrente anno, apposite istruzioni in merito alla concreta applicazione del c.d. "Bonus facciate";
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici PSC e RUE, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PSC e dal RUE vigenti.

Visti:

Determinazione del EDILIZIA n. 4 del 28/03/2020

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con la delibera di Consiglio Comunale n.30 del 23/06/2010 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n.35 del 30/08/2011 e successive varianti;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 23/06/2010 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n.36 del 30/08/2011 e successive varianti;
- la legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;
- l'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Visto l'allegato "A" - Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, attestante la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE.

Valutato conseguentemente che gli ambiti non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di individuazione degli ambiti di PSC e RUE e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss. mm. e ii.
- lo Statuto Comunale;
- l'atto deliberativo n°43 del 29/11/2019 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato il documento unico di programmazione (DUP) periodo 2020/2022;
- la deliberazione consiliare n. 55 del 17/12/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°110 del 30/12/2019 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2020/2022;

DETERMINA

1. di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PSC e del RUE così come indicato nell'allegato "Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera. Tabella allegata sotto la lettera "A" alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che gli ambiti, non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

Determinazione del EDILIZIA n. 4 del 28/03/2020

3. di stabilire che la presente determinazione e il relativo allegato verranno pubblicati(unitamente alle istruzioni fornite per l'applicazione del c.d. "bonus facciate" dalla Agenzia delle Entrate nel mese di febbraio del corrente anno), sul sito web del Comune di Bentivoglio nella Home Page, allo scopo di darne evidenza pubblica a chiunque voglia usufruire del citato bonus di cui all'art. 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020).