

ALLEGATO I – SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			IMPORTO TOTALE
	DSIPONIBILITA' FINANZIARIA			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	420.000,00	325.000,00	0,00	745.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	322.517,01	0,00	1.685.468,14	2.007.985,15
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	1.062.500,00	530.000,00	1.450.000,00	3.042.500,00
Totale	1.805.017,01	1.355.000,00	3.135.468,84	6.295.485,85

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I – SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute															
CUP (1)		Descriz ione Opera	Determi nazioni dell'am ministra zione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessiv o dell'interve nto (2)	Importo complessiv o lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazi one dei lavori	Importo ultimo SAL	Percent uale avanza mento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualment e fruibile, anche parzialmen te, dalla collettività	Stato di realiz zazio ne ex comm a 2 art. 1, D.M. 42/20 13	Possibil e utilizzo ridimen sionato dell'Op era	Destinazi one d'uso

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

ALLEGATO I – SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.lgs. 50/2016															
Codic e univo co immo bile (1)	Riferi ment o CUI interv ento (2)	Riferim ento CUP Opera Incompi uta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Codic e univo co immo bile (1)	Riferimen to CUI intervent o (2)	Riferimen to CUP Opera Incompiu ta (3)	Descriz ione immo bile	Codice univoco immo bile (1)	Valore stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
			Comparto 3 lotto 6 S. Maria in Duno	008	037	005		3,00	1,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Relitti stradali	008	037	005		3,00	1,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

ALLEGATO I – SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Co d. Int. Am m. ne (2)	Codice CUP (3)	Annu alità nella quale si preve de di dare avvio alla proce dura di affida ment o	Responsa bile del procedim ento (4)	lott o fun zio nal e (5)	lavo ro co mp les so (6)	Reg	Prov	Com	locali zzazi one - codic e NUT S	Tipol.	Setto re e sotto settor e interv .	Descrizione dell'intervento	Liv ello di pri orità (7)	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità success.	Importo complessivo (9)	Valore degli eventua li immobil i di cui alla scheda C collegat i all'inter vento (10)	Scad	Importo	Tipologia	Int. Agg.
80008130371-2021-00004	1	J23D21001660001	2023	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH55	04	A05-11	Castello Bentivoglio - Realizzazione 3° stralcio funzionale (finanziato da contributo)	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	-	-	-	-
80008130371-2021-00004	1	J23D21001660001	2023	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH55	04	A05-11	Castello Bentivoglio - Realizzazione 3° stralcio funzionale (finanziato da oneri di urbanizzazione)	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	-	-	-	-
80008130371-2020-00009	17	J21B21000560001	2022	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH55	01	A05-08	Realizzazione nuovo edificio scolastico destinato a scuola secondaria Palestra scolastica finanziato da mutuo	2	0,00	0,00	1.685.468,84	0,00	1.685.468,84	0,00				
80008130371-2020-00010	18	J24E21000060004	2022	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH55	09	A05-08	Ampliamento scuola dell'infanzia capoluogo (finanziato da Mutuo)	2	0,00	0,00	1.450.000,00	0,00	1.450.000,00	0,00				
80008130371-2020-00012	20	J21B21000580004	2022	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH55	01	A05-09	Realizzazione Centro del Volontariato - 3° stralcio	3	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00				

80008130 371-2020- 00015	23	J25F21000210001	2022	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	07	A01- 01	Riqualificazione Piazza Pace e Parco Caduti di Nassyria (contributo)	3	0,00	270.000,00	0,00	0,00	270.000,00	0,00		500.000,00	ACCORDO DI PROGRAM.	
80008130 371-2021- 00001	24	J25F20000140001	2023	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	07	A05- 08	Miglioramento sismico dell'asilo nido comunale di via Ho Chi Minh	1	0,00	175.000,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00				
80008130 371-2022- 00001	22	J27H22003200001	2022	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	07	A01- 01	Riqualificazione e consolidamento di un tratto della strada comunale via Saletto (Contributo)	3	0,00	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00				
				Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	01	A01- 01	Realizzazione di un tratto di pista ciclopeditonale di collegamento tra San Marino e San Marco (contributo)	3	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00				
80008130 371-2024- 00001	25	J21B21000540001	2024	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	01	A01- 01	Realizzazione di un tratto di pista ciclopeditonale di collegamento tra San Marino e San Marco (oneri di urbanizzazione)	3	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00				
80008130 371-2024- 00001	26	J28H20000130005	2024	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	04	A05- 08	Riqualificazione palestra bentivoglio (bando sport e periferie 2023) - Contributo	3	322.500,00	0,00	0,00		322.500,00					
80008130 371-2024- 00001	26	J28H20000130005	2024	Massimo Graziani	si	no	008	037	005	ITH5 5	04	A05- 08	Riqualificazione palestra Bentivoglio (bando sport e periferie 2023) - Mutuo	3	322.517,01	0,00	0,00		322.517,01					
															1.805.017,01	1.355.000,00	3.135.468,84	0,00	6.295.485,85	0,00		500.000,00		

Note

(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq), del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera oo), del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13

(8) Ai sensi dell'art. 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità

(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

ALLEGATO I – SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

ELENCO DEGLI INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
80008130371-2021-00004	J23D21001660001	Interventi relativi alle opere pubbliche ed ai beni culturali danneggiati dagli eventi sismici 20 e 29 maggio 2012 - CASTELLO 1° stralcio (finanziato da contributo regionale cap. 2996-10)	Massimo Graziani	750.000,00	750.000,00	VAB	1	si	si	4	205935	Centrale Unica di Committenza - Unione Reno Galliera	
80008130371-2024-0001	J21B21000540001	Realizzazione di un tratto di pista ciclopeditone di collegamento tra San Marino e San Marco	Massimo Graziani	410.000,00	410.000,00	MIS	3	si	si	1	205935	Centrale Unica di Committenza - Unione Reno Galliera	
80008130371-2024-0001	J28H20000130005	Riqualificazione palestra bentivoglio (bando sport e periferie 2023)	Massimo Graziani	645.017,01	645.017,01	MIS	3	si	si	1	205935	Centrale Unica di Committenza - Unione Reno Galliera	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

ALLEGATO I – SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

(1) breve descrizione dei motivi

SCHEMA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	522.650,00	522.650,00	522.650,00	1.567.950,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	0,00	0,00	0,00	0,00

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO O intervento o CUI (1)	Codice Fiscale e Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annu- alità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquist o ricomp reso nell'im porto comple ssivo di un lavoro o di altra acquisi zione present e in progra mmazio ne di lavori, beni e servizi	CUI lavor o o altra acqui sizio ne nel cui impor to comp lessiv o l'acq uisto è ricom preso (3)	lotto funzi onale (4)	Ambi to geog rafico di esec uzione e dell'A cquis to (Regi one/i)	Settore	CPV (5)	DESCRIZ IONE DELL'AC QUISTO	Livell o di priorit à (6)	Resp onsa bile del Proc edim ento (7)	Durata del contratt o	L'ac q uis to è rel ati vo a nu ov o affi da me nto di co ntr att o in es ser e	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATOR E AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMEN TO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Ac qui sto ag giun to o var iat o
																Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiv e	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		codice AUSA	de no mi na zio ne	
																				Im p o r t o	Tip olo gia			
8000813 0371- 2022- 00002	8000 8130 371	2022		non necessi ta	no		no		forniture	093100 00-5	fornitura energia elettrica	1		12	no	295.300	295.300	295.300	885.900			CONSIP		
8000813 0371- 2023- 00001	8000 8130 371	2023		non necessi ta	no		no		forniture	091230 00-7	fornitura gas	1		12	no	227.350	227.350	227.350	682.050			CONSIP		
																522.650	522.650	522.650	1.567.950					

Note

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)
- (3) Compilare se "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq), del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. articolo 8)
- (11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

CRONOPROGRAMMA INVESTIMENTI

Descrizione investimento	Importo opera	Anno di avvio opera	1° anno			2° anno			3° anno			NOTE
			Competenza	Cassa	Fase	Competenza	Cassa	Fase	Competenza	Cassa	Fase	
Castello Bentivoglio - Realizzazione 3° stralcio funzionale (finanziato da oneri di urbanizzazione)	750.000,00	2024	750.000,00	750.000,00	avvio lavori							Cofinanziato da contributi
Realizzazione nuovo edificio scolastico destinato a scuola secondaria - Palestra scolastica finanziato da mutuo	1.685.468,84	2026							1.685.468,84	1.685.168,84	avvio	mutuo
Ampliamento scuola dell'infanzia capoluogo (finanziato da Mutuo)	1.450.000,00	2026							1.450.000,00	1.450.000,00	avvio	
Realizzazione Centro del Volontariato - 3° stralcio	650.000,00	2025				650.000,00	650.000,00	avvio				Parzialmente finanziato accordo di programma "Mercurio"
Riqualificazione Piazza Pace e Parco Caduti di Nassyria (contributo)	270.000,00	2025				270.000,00	270.000,00	avvio				

Miglioramento sismico dell'asilo nido comunale di via Ho Chi Minh	175.000,00	2025	650.000,00	650.000,00	avvio	175.000,00	175.000,00	avvio				"
Riqualificazione e consolidamento di un tratto della strada comunale via Saletto (Contributo)	260.000,00	2025				260.000,00	260.000,00	avvio				cofinanziato da contributo
Realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale di collegamento tra San Marino e San Marco	410.000,00	2025	410.000,00	410.000,00	avvio							Finanziato da contributo
Riqualificazione palestra Bentivoglio (bando sport e periferie 2023)	645.017,01	2026	645.017,01	645.017,01	avvio							cofinanziato da contributo
TOTALI	6.295.485,85		3.085.468,84	3.085.468,84		2.725.000,00	2.725.000,00		530.000,00	270.000,00		

2. PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DI PERSONALE

Le assunzioni di personale e la programmazione

Dopo l'entrata in vigore dei decreti attuativi della riforma "Madia" del pubblico impiego, viene confermata la centralità della programmazione delle politiche del personale, attraverso il superamento della dotazione organica quale elemento "statico" di quantificazione delle risorse umane disponibili. La pianificazione delle risorse umane, da adottare annualmente con valenza triennale, rappresenta oggi lo strumento principale per coordinare le politiche di bilancio, la pianificazione strategica e le scelte programmatiche in materia di personale. Resta comunque la difficoltà di operare scelte di ampio respiro in un quadro normativo estremamente limitativo in termini finanziari e, comunque, in continuo mutamento.

Come detto in precedenza, in materia di possibilità assunzionali le regole di riferimento sono radicalmente mutate. Dopo il DPCM 17 marzo 2020, i Comuni sono chiamati a valutare il parametro di virtuosità finanziaria dato dal rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti, e sulla base di questo valore definire quale spazio per nuove assunzioni sia consentito.

Per quanto riguarda in particolare il Comune di Bentivoglio, disponendo di un parametro di virtuosità finanziaria particolarmente elevato e di conseguenza di un ingente margine potenziale di maggiore spesa di personale rispetto all'ultimo consuntivo approvato, l'indirizzo dell'Amministrazione si muove nella valorizzazione del proprio personale dipendente, oltre ad un accompagnamento nella promozione di uno sviluppo sostenibile del territorio. Gli interventi previsti all'interno della Sottosezione 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni di personale" del Piano Integrato di Organizzazione e Attività (PIAO) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 30/03/2023 e aggiornato con deliberazione n. 40 del 18/05/2023, nello specifico vedono un incremento della propria dotazione organica attraverso l'assunzione di un funzionario per la transizione ambientale, volto a promuovere uno sviluppo sostenibile, la tutela del territorio e dell'ambiente, oltre alla valorizzazione del proprio personale attraverso procedure di progressioni tra aree professionali sia ai sensi dell'art. 13 c. 6 che ai sensi dell'art. 15 CCNL 2019-2021, stante la modifica del regolamento di Ordinamento degli uffici e servizi. Viene infine confermata l'assunzione di una figura di Operatore Esperto servizi tecnici per mantenere la squadra degli operai nell'assetto ad oggi presente.

3. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Al comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 111 del 15/07/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge 214 del 22/12/2011), viene disposto che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, con delibera del proprio organo di governo individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Così facendo viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano suddetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica e paesaggistico-ambientale.

Il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva.

La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina infine le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

Costituiscono valorizzazioni del patrimonio dell'Ente le operazioni concernenti il riscatto della proprietà piena o l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione a fronte di corrispettivo effettuate dall'Ente nei comparti di edilizia economica popolare costruiti in diritto di superficie ed in proprietà.

Non sono previste alienazioni di immobili nel triennio.

Elenco dei cespiti

Visto l'attuale periodo congiunturale, non si ritiene di procedere a dare seguito ad un piano di alienazioni, si prevede al momento di non procedere ad alienazioni di immobili.

ANNUALITA'	N	DESCRIZIONE CESPITE	VALORE DI STIMA
2024		-----	-----
2025		-----	-----
2026		-----	-----