



originale

-

Determinazione n. 8 del 15/12/2025

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO AFFERENTE LA MONETIZZAZIONE DELLE
AREE DESTINATE A VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI - ANNO 2026**

**FIRMATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
LAZZARI ELENA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del EDILIZIA n. 8 del 15/12/2025

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO AFFERENTE LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI - ANNO 2026

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio sulla base della quale è stata elaborata la strumentazione urbanistica oggi ancora vigente;
- la suddetta legge inserisce all'interno dell'art. A-24 “attrezzature e spazi collettivi” alle lettere f) e h) gli spazi aperti attrezzati a verde e i parcheggi pubblici;
- la medesima legge individua al comma 7) dell'art. A-26 “concorso nella realizzazione delle dotazioni territoriali” la possibilità di prevedere all'interno del Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE la monetizzazione delle dotazioni territoriali di cui all'art. A-24 in luogo della loro realizzazione;
- in ragione degli adempimenti della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n°35 del 30/08/2011 ha approvato il Piano Strutturale Comunale – PSC del Comune di Bentivoglio e, nella medesima seduta, con successiva Delibera n°36 ha altresì approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE del Comune di Bentivoglio;
- il RUE vigente del Comune di Bentivoglio prevede espressamente la possibilità, in alcune situazioni specifiche, di monetizzare le dotazioni territoriali di parcheggi e verde pubblico in luogo della loro realizzazione, così come stabilito dalla legislazione urbanistica regionale;

Dato atto che, in relazione a quanto ammesso dagli strumenti urbanistici sopra menzionati, con Delibera di Giunta Comunale n°11 del 31/01/2013 sono stati stabiliti gli importi unitari afferenti la monetizzazione di parcheggi e del verde pubblico come di seguito elencati:

- valore unitario per la monetizzazione dei parcheggi pubblici = €/mq 144,50;
- valore unitario per la monetizzazione del verde pubblico = €/mq 100,00;

Rilevato altresì che nella medesima delibera si stabiliva che “...tali parametri andranno annualmente aggiornati utilizzando il medesimo indice di rivalutazione ISTAT ...”;

Atteso che i suddetti importi sono stati da allora aggiornati solo in data 06/02/2019 con documento protocollato al n. 2165; aggiornamento relativo al periodo gennaio 2013 – dicembre 2018;

Ritenuto opportuno effettuare un nuovo aggiornamento degli importi e, al tempo stesso, di stabilire quale periodo di aggiornamento annuale quello da giugno di un anno a giugno dell'anno successivo, con decorrenza dei nuovi importi per l'anno dopo ancora affinché sia possibile, alla fine di ogni anno, acquisire gli indici ISTAT già noti;

Palesato che da gennaio 2019 gli importi in vigore sono i seguenti:

- valore unitario per la monetizzazione dei parcheggi pubblici = €/mq 148,11;
- valore unitario per la monetizzazione del verde pubblico = €/mq 102,50;

Determinazione del EDILIZIA n. 8 del 15/12/2025

Dato atto che l'indice dei "prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, senza tabacchi – FOI", ricavato mediante il portale "Rivaluta" di ISTAT, da utilizzare per l'aggiornamento è il seguente:

- **FOI da gennaio 2019 a giugno 2025 = +1,187**

In relazione a quanto sopra i nuovi importi per le monetizzazioni del verde e parcheggi pubblici da utilizzarsi **dal 01/01/2026** sono i seguenti:

- valore unitario per la monetizzazione dei **parcheggi pubblici = €/mq 323,92;**
- valore unitario per la monetizzazione del **verde pubblico = €/mq 224,17;**

Visti:

- il D. Lgs 267/2000;
- il D. Lgs 118/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto Sindaco n. 01 del 27/01/2025 all'architetto Elena Lazzari per l'anno 2025;

DETERMINA

1. di aggiornare il valore unitario afferente la monetizzazione delle dotazioni territoriali, come determinato con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 31/11/2013, con un incremento pari a **+ 1,187** così come desumibile dal portale Rivaluta di ISTAT e relativo alla rivalutazione monetaria dei prezzi al consumo per il periodo: gennaio 2019 – giugno 2025;

2. di dare atto pertanto che gli importi da utilizzare a decorrere **dal 01/01/2026** sono i seguenti:

- valore unitario per la monetizzazione dei **parcheggi pubblici = €/mq 323,92;**
- valore unitario per la monetizzazione del **verde pubblico = €/mq 224,17;**

3. di stabilire che per l'aggiornamento annuale di tali importi, verrà utilizzato l'indice di variazione che intercorre dal mese di giugno di un anno, a quello dell'anno successivo, con decorrenza dell'aggiornamento dal giorno 1° di gennaio dell'anno dopo ancora.