



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 21/06/2021

*copia*

### OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DEGLI INDIRIZZI FINALIZZATI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017

L'anno **Duemilaventuno** e questo dì **Ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **13:45** in Bentivoglio in videconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Vice Sindaco	Presente
LIOTTA MARCO	Assessore	Presente
NICOLODI CHIARA	Assessore	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Antonino Musco, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

INDIVIDUAZIONE DEGLI INDIRIZZI FINALIZZATI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017

Presente in sede il Sindaco E. Ferranti.

Gli Assessori F. Bagnoli, G. Ardizzoni, C. Nicolodi.e M. Liotta presenti da remoto, in videoconferenza.

Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale: Musco Antonino.

La identità dei partecipanti in videoconferenza è accertata dal Segretario Comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima come previsto dalle Delibere di Giunta n. 20/2020 e n. 29/2021.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune di Bentivoglio è dotato degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000 così come di seguito elencati:

- Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC approvato con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 e successivi aggiornamenti:
  - variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale approvata con delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale approvata con delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 e successivi aggiornamenti:
  - Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE adottata con delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012;
  - Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera consiliare n. 19 del 26/4/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- Piano Operativo Comunale – POC approvato con delibera C.C. n. 16 del 28/03/2019

Premesso altresì che:

- *la LR 24/2017 consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;*

- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 24 del 21/12/2017, entrata in vigore il giorno 01/01/2018 e riportante la *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, allo scopo di selezionare una parte delle previsioni contenute nei PSC vigenti cui dare immediata attuazione, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1/1/2021- termine successivamente prorogato di un anno con L.R n° 3 del 31 luglio 2020 – sezione III artt.8,9 e 10), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può *"promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38"*;
- l'atto di indirizzo citato al punto precedente stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 4, comma 3 della citata legge regionale, nel caso in cui il Comune intenda predisporre l'apposito atto di indirizzo sopracitato, pubblica un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse indicando i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare mediante accordi operativi di cui all'art. 38 della medesima legge;
- le proposte di accordo operativo costituiranno apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione di parte delle previsioni del PSC vigente, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione delle scelte pianificatorie di interesse strategico;

Dato atto quindi che ora questo Comune intende avvalersi di tale facoltà attraverso la pubblicazione dell'avviso di cui sopra riconfermando parte degli indirizzi già individuati dalla Giunta Comunale con la propria delibera n° 46 del 16 giugno 2016 e relativi allegati, con la quale ha approvato le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio e il relativo bando, come di seguito riportati:

- attuazione e/o completamento di interventi già oggetto di accordi con privati ex art. 18 della LR 20/2000, già sottoscritti dai soggetti interessati;
- dare avvio e/o completare lo sviluppo degli ambiti destinati a nuovi insediamenti su area libera (ANS-C) limitatamente al capoluogo, in continuità con le urbanizzazioni già attuate o in corso di attuazione;
- dare corso a interventi che assicurino una buona accessibilità/sostenibilità infrastrutturale dell'area, in termini di viabilità, di reti, ecc...;
- accogliere, in relazione ai punti sopra elencati le sole proposte relative agli ambiti 1, 8 e 10 del capoluogo - ambiti, *"destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)"* retinati e classificati con appositi numeri come meglio individuati negli elaborati cartografici di RUE (tav. 01 del PSC e nelle tavolette 13 e 18 del RUE scala 1:5000);

Preso atto per tanto dello schema di avviso (all."A) e dello schema tipo di domanda (all "B") predisposti dal Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, schema che per contenuti e indirizzi ripercorre le indicazioni elencate ai punti sopra, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- il PSC vigente, approvato con deliberazione C.C. 35 del 30/8/2011 e successive varianti;

- il RUE vigente, approvato con deliberazione C.C 36 del 30/8/2011 e successive varianti;
- il POC vigente, approvato con deliberazione C.C.16 del 28/03/2019;
- la previgente L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 24 del 17 dicembre 2017 ed in particolare gli artt. 4 e 38;
- la Circolare Regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018 riportante le "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017);
- il vigente Statuto dell'Ente;
- la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

Verificato che il percorso amministrativo sopra richiamato, anche in relazione alla tempistica di avvio della fase preliminare della predisposizione della nuova strumentazione urbanistica comunale (PUG), è stato condiviso con il Responsabile dell'Ufficio di pianificazione Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ed omessa la richiesta del parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere all'attuazione di parte delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, secondo i criteri di seguito riportati:
  - attuazione e/o completamento di interventi già oggetto di accordi con privati ex art. 18 della LR 20/2000, già sottoscritti dai soggetti interessati;
  - dare avvio e/o completare lo sviluppo degli ambiti destinati a nuovi insediamenti su area libera (ANS-C) limitatamente al capoluogo, in continuità con le urbanizzazioni già attuate o in corso di attuazione;
  - dare corso a interventi che assicurino una buona accessibilità/sostenibilità infrastrutturale dell'area, in termini di viabilità, di reti, ecc...;
  - accogliere, in relazione ai punti sopra elencati le sole proposte relative agli ambiti 1, 8 e 10 del capoluogo - ambiti, "*destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)*" retinati e classificati con appositi numeri come meglio individuati negli elaborati cartografici di RUE (tav. 01 del PSC e nelle tavolette 13 e 18 del RUE scala 1:5000);
- 3- di prendere atto dello schema di avviso pubblico (all."A") e di domanda tipo (all."B") per la manifestazione di interesse all'attuazione di previsioni del vigente PSC, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante ritenendo i contenuti coerenti con gli indirizzi indicati al precedente punto 2);
- 4- di dare mandato al responsabile Unico del procedimento, individuato ai sensi della vigente L. 241/1990 nella figura del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Arch. Natascia Franzoni, di:

- di approvare formalmente con successivo atto dirigenziale gli allegati di cui al precedente punto 3 al fine di procedere con il percorso di evidenza pubblica, apportandovi le rettifiche non essenziali che dovessero rendersi necessarie per il miglior perseguimento degli obiettivi assegnati;
- pubblicare l'avviso di manifestazione di interessi all'albo pretorio del Comune di Bentivoglio e sul sito web del medesimo Comune per un periodo di 45 giorni consecutivi;

5 - di stabilire che la commissione tecnica per la valutazione delle proposte che perverranno sarà così composta:

- Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Bentivoglio;
- Responsabile dell'Ufficio di Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno Galliera;
- Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Bentivoglio;

6 di stabilire altresì che a seguito della conclusione del procedimento istruttorio delle proposte pervenute quelle ritenute ammissibili e regolarizzate, accompagnate dalle relazioni della commissione, saranno sottoposte al Consiglio Comunale al fine di attivare la successiva fase amministrativa per dare corso alle proposte pianificatorie con i soggetti che hanno formulato le proposte ritenute di maggior interesse pubblico, nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza di procedere all'attuazione del PSC per il perseguimento degli obiettivi di qualificazione e sviluppo territoriale individuati.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000



## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 51 del 21/06/2021**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Musco Antonino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

Copia conforme all'originale

---