PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI BENTIVOGLIO

1° VARIANTE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

COMPARTO C2 SUB. COMPARTO 5B - LOCALITA' SANTA MARIA IN DUNO

PROPRIETA'		
NOMINATIVO	QUOTA	FIRMA
CORRADINI ANGELA ROMINA (C.F. CRRNLR 68M48 A794R)	178.75 MILLESIMI	
LUCIA ANNA (C.F. LCUNNA 56T44 A794N)		
MARTINA LUIGI (C.F. MRTLGU 57S27 A794R)	320.25 MILLESIMI	
LUCIA DOMENICO (C.F. LCUDNC 59B07 A794Z)	130.00 MILLESIMI	
RUBINI EMANUELE (C.F. RBNMNL 65D22 I578S)		
RUBINI EMMANO (C.F. RBNFMN 70M04 A794S)	630,00 MILLESIMI	

ELABORATO

COMPARTO 5B-2

Spazio riservato agli uffici competenti

TAVOLA: 3 | SCALA: 1:250 | DATA: LUGLIO 2016

VARIANTE IN STRALCI FUNZIONALI PROPOSTA

STRADA COMUNALE VICOLO OTTO

STRADA COMUNALE - VICOLO OTTO

STRADA COMUNALE - VIA MEZZO DI SANTA MARIA IN DUNO

STRADA COMUNALE - VIA MEZZO DI SANTA MARIA IN DUNO

STRADA COMUNALE - VIA MEZZO DI SANTA MARIA IN DUNO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C" (COMPARTO C2 SUB-COMPARTO 5A)

ZONA TERRITORIALE "E" A DESTINAZIONE AGRICOLA

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" (SOTTOZONA B6 PREVALENTEMENTE EDIFICATE DI TIPO SEMIESTENSIVO)

P2

P1

4

5

LIMITE COMPARTO C2 SUB. COMPARTO 5B

VERDE PUBBLICO MQ.574

D

(VIA)

PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:250

COMPARTO 5B - 2

	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE	EDIFICABILITA' MASSIMA AMMESSA	STANDARD PUBBLICI PERTINENZIALI PRIVATI SUPERFICI COMPLESSIVA	TOTALE AREE PER STANDARD, DA ATTREZZARE E CEDERE AL COMUNE SUPERFICIE COMPLESSIVA	
AREA FUNZIONALE 5B-2	1.636,00 MQ.	201,00 MQ.	1.613 MQ.1.997 x 201,00 = MQ. 571,20	375 MQ.= 1.997 x 201,00 = MQ. 37,75	6.650 MQ.=1.997 x 201,00 = MQ. 609,94 571,20+37,75= 963,95,00	PROPRIETA' LUCIA DOMENICO

LEGENDA

- LIMITE COMPARTO "C2 SUB. COMPARTO 5B" - (S.T.)
- LIMITE LOTTI - (S.F.)
- SAGOMA IPOTETICA NON VINCOLANTE DEL FABBRICATO
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI
- LIMITE RISPETTO STRADALE DA P.R.G.
- STATO RILEVATO NON OGGETTO D'INTERVENTO
- CORDOLI VARI URBANIZZAZIONE
- MARCIAPIEDI PUBBLICI
- PISTA CICLO-PEDINALE
- PARCHEGGI PUBBLICI - (P1)
- PARCHEGGI PRIVATI - (P2)
- STRADE PUBBLICHE ESISTENTI E/O DI NUOVA PROGETTAZIONE
- VIABILITA' INTERNA AL LOTTO PRIVATO
- VERDE PRIVATO - (V2)
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO - (V1)
- ALBERI IN PROGETTO A DISCREZIONE DELLA D.L.
- SIEPE - ALLORO IN PROGETTO
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- SUPERFICIE ZONE VARIE
- QUOTA IMPOSTA EDIFICI
- QUOTA IMPOSTA STRADA - MARCIPIEDI - VERDE

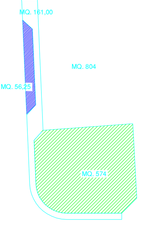
POTENZIALITA' EDIFICATORIE PREVISTE IN PROGETTO PER LOTTO "COMPARTO C2 SUB. COMPARTO 5B"

IDENTIFICATIVO LOTTO EDIFICABILE	SUPERFICIE UTILE (S.U.) EDIFICATA	SUPERFICIE UTILE (S.U.) DA EDIFICARE	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) EDIFICATA	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.N.R.) DA EDIFICARE	SUPERFICIE COMPLESSIVA (S.C.)	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO (S.F.)	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (Q.max=50%)	SUPERFICIE MINIMA VERDE PRIVATO PERMEABILE (VP)=(R. 40%)	ALTEZZA MAX FABBRICATI	ABITANTI TEORICI	ABITANTI PREVISTI	ALLOGGI PREVISTI	ABITANTI FUTURI INSEDIABILI	TIPOLOGIE FABBRICATI
LOTTO 4	-	63 mq.	-	37,50 mq.	100,50 mq.	402 mq.	201 mq.		7 ml.	2,5 Ab.	1 Ab.	1+TER.	UNIFAMILIARE	
LOTTO 5	-	63 mq.	-	37,50 mq.	100,50 mq.	402 mq.	201 mq.		7 ml.	2,5 Ab.	1 Ab.	1+TER.	UNIFAMILIARE	
TOTALE		126 mq.		75 mq.	201,00 mq.	804 mq.	402 mq.			-	5	2 Ab.	-	-

SUB COMPARTO C2-5B 2

VERDE ATTREZZATO	STANDARD VERDE DA PREVEDERE	5.676 MQ.=1.997x 201,00 = MQ. 571,20	PREVISTO MQ. 574,00
PARCHEGGI PUBBLICI P1	STANDARD PARCHEGGI DA PREVEDERE	375 MQ.= 1.997 x 201,00 = MQ. 37,75	PREVISTO MQ. 56,25
STRADE			
MARCIAPIEDI			
PERCORSI CICLO-PEDONALI			
AREA DI LAMINAZIONE			
	TOTALE AREE DA CEDERE AL COMUNE		MQ. 630,25

PROPRIETA' LUCIA DOMENICO



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LE POTENZIALITA' EDIFICATORIE POTRANNO ESSERE TRASFERITE DA UN LOTTO ALL'ALTRO, NELL' AMBITO DEL MEDESIMO SUB. COMPARTO, NELLA MISURA MASSIMA DEL 20%, SENZA CHE TALE TRASFERIMENTO COMPORTI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO.
LE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE (FRANTE E PROSPETTI) SONO DA CONSIDERARE PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI PER IL RILASCIO FUTURO DEI SINGOLI PERMESSI DI COSTRUIRE RELATIVI AI FABBRICATI

PARAMETRI E ONERI PREVISTI DA P.R.G. (ART. 20 N.T.A. E RELATIVA SCHEDA) "COMPARTO C2 SUB. COMPARTO 5B"

PARAMETRI EDIFICATORI PREVISTI DA N.T.A.
C2 - ZONA DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI TIPO ESTENSIVO

PARAMETRI URBANISTICI PREVISTI DA P.R.G. VIGENTE:
SUPERFICIE TERRITORIALE - (S.T.) = 16.252 MQ.
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE - (S.C.) = 1.997 MQ.
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE MASSIMA AMMESSA - (S.U.) = 1.249 MQ.
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE REALIZZABILE - (S.N.R.) = 749 MQ.
ABITANTI TEORICI - (S.U./30MQ.) = 42 AB.
ALLOGGI TEORICI - (2,5 ABITANTI/ALLOGGIO) = 17 ALL.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA: FUNZIONE RESIDENZIALE NELLA MISURA DEL 100%
ALTEZZA MASSIMA EDIFICI = 7 ML.
PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.13 DELLE N.T.A.

DISTANZE DEI FABBRICATI DA RISPETTARE:
-TRA EDIFICI > 10 ML. FRA PARETI CIECHE O FINESTRATE DI EDIFICI RESIDENZIALI SALVO DISTANZE DIVERSE DERIVANTI DA PIANI PARTICOLAREGGIATI GIA' CONVENZIONATI;
- 5 ML. DA EDIFICI DESTINATI DA USI NON RESIDENZIALI O ALTEZZA DI 2,5 ML.
-DAI CONFINI DI PROPRIETA' = 5 ML. SALVO DISTANZE MINORI DEFINITE IN SEDE DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (TAV. 2);
- GALLE STRADE = DISTANZA MINIMA 5 ML. SALVO DISTANZE MAGGIORI INDICATE NEGLI ELABORATI GRAFICI DI P.R.G.;
-DAI CONFINI DI ZONA = 5 ML., TRA LE ZONE "C" E LE ZONE "A-B-D-E-F" PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI, TALE DISTANZA POTRA' ESSERE RIDOTTA A 5 ML. PER GLI EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ALLA RESIDENZA QUALORA NON SUPERINO L'ALTEZZA DI 2,5 ML.;

ONERI E STANDARD PREVISTI A CARICO DEL COMPARTO

AREE PER STANDARD DA ATTREZZARE E CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE:
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (COME DEFINITO NELLE PLANIMETRIE DI P.R.G.) = 5.675 MQ.
- PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIALI (5 MQ. OGNI 30 MQ. DI S.U.) E COMMERCIALI, SE SUPERIORE, COME DEFINITO NELLE PLANIMETRIE DI P.R.G.) = 375 MQ.
TOTALE AREE PER STANDARD DA ATTREZZARE E CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE = 6050 MQ.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1.- LE AREE PER IL VERDE VANNO PREVISTE, PREVALENTEMENTE, DOVE INDICATO NELLE PLANIMETRIE DI P.R.G.; E' PERO' CONCESSO IN SEDE ATTUATIVA MODIFICARE IN MODO NON SOSTANZIALE LA POSIZIONE INDICATA SENZA CHE CIO' COMPORTI VARIANTE AL P.R.G., NEL CASO DI DI EVENTUALI INTERVENTI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER L'ATTREZZATURA DELL'AREA, I RELATIVI ONERI (Q1) POTRANNO ESSERE PARZIALMENTE O TOTALMENTE SCOMPUTATI.
2.- I PARCHEGGI PUBBLICI (STRADALI) VANNO LOCALIZZATI DOVE INDICATO NELLE PLANIMETRIE DI P.R.G.;

Questo documento è stato firmato digitalmente da: Angela Romina Corradini, Luigi Martina, Domenico Lucia, Emanuele Rubini, Emmano Rubini
Firmato il 20/07/2016 12:08
Seriale certificato: 3a1ed55a2b3418d57d2ab19e4e7921f4
Trust Italia S.p.A.
PDF Complete