



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3**⁰

5
4
3
2
1

Prot.int. 2165 del 06/02/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO SU BASE ISTAT DELL'IMPORTO AFFERENTE LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO.

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- la suddetta legge inserisce all'interno dell'art. A-24 "attrezzature e spazi collettivi" alle lettere f) e h) gli spazi aperti attrezzati a verde e i parcheggi pubblici;
- la medesima legge individua al comma 7) dell'art. A-26 "concorso nella realizzazione delle dotazioni territoriali" la possibilità di prevedere all'interno del Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE la monetizzazione delle dotazioni territoriali di cui all'art. A-24 in luogo della loro realizzazione;
- in ragione degli adempimenti della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n°35 del 30/08/2011 ha approvato il Piano Strutturale Comunale – PSC del Comune di Bentivoglio e, nella medesima seduta, con successiva Delibera n°36 ha altresì approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE del Comune di Bentivoglio;
- il RUE vigente del Comune di Bentivoglio prevede espressamente la possibilità di monetizzare gli standards pubblici (parcheggi e verde pubblico) in luogo della loro realizzazione così come stabilito dalla legislazione urbanistica regionale.

Verificato per tanto che in relazione a quanto ammesso dagli strumenti urbanistici sopra menzionati, con Delibera di Giunta Comunale n°11 del 31/01/2013 sono stati stabiliti gli importi unitari afferenti la monetizzazione di parcheggi e del verde pubblico come di seguito elencati :

- valore unitario afferente la monetizzazione dei **parcheggi pubblici** €/mq **144,50**;
- valore unitario afferente la monetizzazione del **verde pubblico** €/mq **100,00**.

Rilevato altresì che nella medesima delibera si stabiliva che *"...tali parametri andranno annualmente aggiornati utilizzando il medesimo indice di rivalutazione ISTAT ..."* e per tanto con specifica comunicazione acquisita in atti Comunali il 6/2/2019 l'Istat - Centro d'Informazione Statistica di Bologna ha precisato che *"...l'indice utilizzato per la rivalutazione monetaria è l'indice generale nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati senza tabacchi. Nel periodo gennaio 2013 - dicembre 2018 (ultimo disponibile) l'indice ha subito un incremento pari a +2,5%".*

In relazione a quanto sopra occorre ora procedere con la rivalutazione dei valori stabiliti con DGC n°11 del 31/01/2013 come di seguito riportato:

- valore unitario afferente la monetizzazione dei parcheggi pubblici €/mq 144,50 (aggiornamento ISTAT +2,5%) = $144,50 + 3,61 =$ **€/mq 148,11**;
- valore unitario afferente la monetizzazione del verde pubblico €/mq 100,00 (aggiornamento ISTAT +2,5%) = $100,00 + 2,5 =$ **€/mq 102,50**.

Tali valori andranno applicati a tutti i titoli abilitativi rilasciati e/o presentati a far data dal 6 febbraio 2019.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
Arch.Nataschia Franzoni**
(firmato digitalmente)

Bentivoglio lì, 6 febbraio 2019