



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 10/02/2022

*originale*

### OGGETTO:

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2022 (LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160) - PRECISAZIONI

L'anno **Duemilaventidue** e questo di **Dieci** del mese di **Febbraio** alle ore **20:36** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BASSI LUIGI	Consigliere Comunale	Presente
CARBONIERI ANNA	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
ANGELINI ALEX	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
VECCHI ALICE	Consigliere Comunale	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	Presente
FRANCIAMORE SONIA	Consigliere Comunale	Presente
DIOLAITI GIORGIO	Consigliere Comunale	Presente
VIBORGI SIMONA	Consigliere Comunale	Presente
FANTINI ILARIO	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Monica Tardella, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni: LIOTTA MARCO, NICOLODI CHIARA, BAGNOLI FLAVIANA.

Scrutatori: , ,

**OGGETTO:**

**ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2022 (LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160) - PRECISAZIONI**

Il Sindaco, Erika Ferranti, assume la Presidenza, in videoconferenza, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale, dott.ssa Tardella Monica, in videoconferenza.

Alle ore 21:06 si collega l'Assessore Bagnoli.

Il Sindaco Presidente Erika Ferranti illustra la proposta relativa alle precisazioni che discendono dalla legge di bilancio per il 2022 relativi ad aliquote e detrazioni per l'IMU. Il bilancio del 2020 prevedeva che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, non paghino l'IMU. Quindi questa delibera ratificare quanto previsto nella precedente delibera di approvazione delle aliquote in quanto questa previsione non era stata recepita.

Interviene il Consigliere Diolaiti Giorgio che dichiara il voto contrario del suo gruppo consiliare perché la Delibera non cancella le aliquote ritenute ingiuste.

Risponde il Sindaco Erika Ferranti, ricordando che le aliquote di Bentivoglio sono aliquote mediamente basse.

Non essendoci ulteriori interventi o richieste di chiarimenti, il Segretario procede con l'appello nominale per la votazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2021, con la quale si sono deliberate le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2022, confermando quelle in vigore nell'anno 2021 ed approvate con delibera Consiliare n. 46 del 30 dicembre 2020:

<b>Aliquota/Detrazione</b>	<b>Misura</b>
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,4 ‰
unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dai contratti tipo (ex art. 2, comma 3, Legge 9/12/1998 n. 431 affitto canone concordato)	5,6 ‰
una sola unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,6 ‰

(C/2, C/6, C/7) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,0‰
terreni agricoli	8,1‰
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,1‰
aree fabbricabili	9,1‰
aliquota ordinaria: fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	9,1‰
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Visto il comma 751 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che dispone: *“Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”.*

Visto inoltre l'articolo unico, D.M. Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 (pubblicato in G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021) il quale dispone *“1. Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022”;*

Rilevato che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”;*

Rilevato pertanto che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato;

Preso atto che, specificatamente per l'IMU, l'articolo 1, comma 767, Legge n. 160/2019 dispone; *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;*

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica

mediante il Portale del federalismo fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento generale delle entrate tributarie comunali, e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Diolaiti Giorgio, Fantini Ilario, Viborgi Simona), astenuto n. 1 (Mengoli Lorenzo)

### DELIBERA

1. Di prendere atto che a decorrere dal 1° gennaio 2022, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 1 comma 751 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, sono esenti dall'IMU finché permane tale destinazione e a condizione che non siano in ogni caso locati;
2. di prendere atto che il prospetto delle aliquote e detrazioni, per l'anno d'imposta 2022, è il seguente:

Aliquota/Detrazione	Misura
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,4 ‰
unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dai contratti tipo (ex art. 2, comma 3, Legge 9/12/1998 n. 431 affitto canone concordato)	5,6 ‰
una sola unità immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale	5,6 ‰
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 ‰
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	====
terreni agricoli	8,1 ‰
fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,1 ‰
aree fabbricabili	9,1 ‰
aliquota ordinaria: fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	9,1 ‰
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00.

3. di precisare che il gettito complessivo dell'IMU per l'anno 2022 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto della decurtazione del gettito per quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale è confermato;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30

giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Infine, il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere con l'iter di approvazione del bilancio di previsione,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Diolaiti Giorgio, Fantini Ilario, Viborgi Simona), astenuto n. 1 (Mengoli Lorenzo)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.



## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 10/02/2022**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Tardella Monica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---