

Prot. int.18781/2016 del 06/12/2016  
Class. 06-02

## **AVVISO DI DEPOSITO**

### **AGGIORNAMENTO DEL 1° E DEL 2° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'AREA INTERPORTUALE A SEGUITO DELL'AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO RUE N°7/2016.**

#### **Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata**

Vista la domanda presentata via posta elettronica certificata in data 6/12/2016 - prot,18777 con la quale il Sig. Marco Spinedi nella sua qualità di presidente della Società Interporto Bologna S.p.a. con sede presso la Palazzina Doganale – Bentivoglio, ha inoltrato domanda per l'attivazione della procedura di approvazione contestuale 6° stralcio attuativo del I° Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) e del 5° stralcio attuativo del II° P.P.E.; stralci attuativi che interessano le aree catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Bentivoglio foglio Foglio 31 Mapp. 585, 588, 589, 590, 591, 701, 2024, 592, 296, 595, 299, 273 ( 1° PPE) e Foglio 43 Mapp. 531, 675, 531, 771, 772, 713, 680, 545 (2° PPE) delle quali dichiara di avere la piena titolarità ad intervenire;

Preso atto che l'Arch.Gaiani Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna con n°2311 con studio in via Roma n°110 a Granarolo dell'Emilia (Bo) in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Interporto S.p.a. ha redatto e firmato digitalmente gli elaborati inoltrati via posta elettronica certificata il 6/12/2016 - prot. 18777 come di seguito elencati:

- 1 TAV. 01 - PLANIMETRIA GENERALE INTERPORTO (STATO DI FATTO) CON CONTEGGI 1:5000
- 2 TAV. 02 - PLANIMETRIA GENERALE INTERPORTO (PROGETTO) CON CONTEGGI 1:5000
- 3 TAV. 03 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE AREE E DETTAGLIO AREE CON CONTEGGI 1:1000
- 4 NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONI - RG RELAZIONE GENERALE

Visti:

- il Progetto di Sfruttamento Edilizio (P.S.E.) approvato con D.C.C. n°135 del 21/12/1984 e aggiornato con le varianti di seguito elencate:
  - 1<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. n°8 del 29/3/1999 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 2<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 33 del 14/4/2003 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 3<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 103 del 29/11/2004 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 4<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 11 del 31/3/2010 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 5<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 35 del 15/6/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- il I° Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E) approvato con D. C.C. n°135 del



21/12/1984 e aggiornato con le varianti di seguito elencate:

- 1<sup>a</sup> variante al I° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n°49 del 13/04/1988 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- 2<sup>a</sup> variante al I° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n°69 del 19/05/1989 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- 3<sup>a</sup> variante al I° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n°4 del 28/01/1991 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- 4<sup>a</sup> variante al I° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n°23 del 05/04/1993 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- 5<sup>a</sup> variante al I° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n°29 del 29/05/1995 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- 6<sup>a</sup> variante al I° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n°29 del 29/11/2004 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  
- il II° Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E.) approvato con D.C.C. n°135 del 21/12/1984 e aggiornato con le varianti di seguito elencate:
  - 1° stralcio esecutivo relativo al II° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n° n°6 del 31/01/2000 e successiva variante, esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 2° stralcio esecutivo relativo al II° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n° 102 del 29/11/2004, esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 3° stralcio esecutivo relativo al II° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n° 1 del 26/01/2006, esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 4° stralcio esecutivo relativo al II° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 08/11/2006, esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 5° stralcio esecutivo relativo al II° P.P.E. approvata con Delibera di C.C. n° 20 del 08/6/2011, esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  
- le convenzioni urbanistiche discendenti dagli atti di pianificazione di cui sopra ed in particolare la convenzione sottoscritta in data 18/4/1985, aggiornata il 11/6/1999 e successivamente integrata in data 24/6/2015 (rep.127601 – racc.38882) ;

Visti, altresì;

- il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn.35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- la Legge Regionale n° 20 del 24/3/2000 recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” artt.5 e 35;
- l’avvenuta approvazione della Variante n°7/2016 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE (approvazione con D.C.C. n° 38 del 24 ottobre 2016 – Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell’Emilia-Romagna BUR – parte II n°359 del 30 novembre 2016);

### **rende noto**

che, per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal 7 dicembre 2016, sono depositati presso la sede del Comune di Bentivoglio, a libera visione del pubblico, gli elaborati progettuali costituenti **I’AGGIORNAMENTO DEL 1° E DEL 2° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE**



**RELATIVO ALL'AREA INTERPORTUALE** a seguito dell'avvenuta approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE n°7/2016.

Gli elaborati, depositati presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio - Piazza dei Martiri della Libertà n°2, possono essere visionati liberamente nei seguenti orari:

- martedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12.30
- giovedì dalle ore 14,45 alle ore 18,00.

Entro la scadenza del termine di deposito:

- gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti, possono formulare **osservazioni** e **proposte** sui contenuti del piano depositato;
- chiunque può formulare **osservazioni** sui contenuti del piano;

Bentivoglio lì, 6 dicembre 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Natascia Franzoni  
(firmato digitalmente)**