



COMUNE DI  
**BENTIVOGLIO**



SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA **3**<sup>0</sup>

B O L O G N A

Prot.int.n.17888/2015 del 28/12/2015  
Class.6-2

## AVVISO DI DEPOSITO

### DEL PRIMO STRALCIO ATTUATIVO DEL 3°PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'AREA INTERPORTUALE

#### Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 14/11/2015 – prot.15840 (e successive integrazioni del 24/11/2015 – prot.16336, del 26/11/2015 – prot.16426, 16430, 16431 e del 9/12/2015 – prot.16968) dal Sig.Spirito Pietro nella sua qualità di presidente della Società Interporto Bologna S.p.A., con sede presso la Palazzina Doganale - Bentivoglio, per l'attivazione della procedura di approvazione del 1° stralcio attuativo del 3° Piano Particolareggiato di Esecuzione relativo all'area interportuale, ubicata in frazione di Santa Maria in Duno, sull'area censita al Catasto Terreni del Comune di Bentivoglio (foglio 25 mappali 9, 75, 76, 77, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 121, 122, 123, 124, 125, 293, 295, 303, 428 - foglio 31 mappali 11, 12, 48, 49, 50, 55, 60, 61, 67, 72, 87, 140, 256, 257, 258, 617, 626, 2054, 2059, 2061) e al Catasto Fabbricati del medesimo Comune (foglio 25 mappale 303 e foglio 31 mappali 12, 87, 626) delle quali dichiara di avere la piena titolarità ad intervenire (così come meglio riportato nell'elenco delle proprietà – elab 3B Elenco terreni e immobili appartenenti al 1° stralcio del III° PPE );

Preso atto che l'Arch.Gaiani Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna con n°2311 con studio in Vvia Roma n°110 a Granarolo dell'Emilia (BO) in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Interporto Spa ha redatto gli elaborati presentati 14/11/2015 – prot.15840 (e successive integrazioni del 24/11/2015 – prot.16336, del 26/11/2015 – prot. 16426, 16430, 16431 e del 9/12/2015 – prot.16968), ad esclusione di specifiche relazioni/elaborati per i quali è stato riportato a fianco il nominativo del tecnico specializzato, come di seguito elencati:

elab. 1	Estratto strumenti urbanistici sovra ordinati
elab. 2	Estratto strumenti di pianificazione generali o piani settoriali
elab. 3A	Estratto di mappa catastale
elab. 3B	Elenco terreni e immobili appartenenti al 1° stralcio del III° PPE
elab. 4	Planimetria zona prima dell'intervento
elab. 5A	Planimetria complessiva di progetto con individuazione stralci attuativi
elab. 5B	Planimetria generale primo stralcio
elab. 5C	Planimetria con dimostrazione degli standard
elab. 6A	Viabilità e trasporto pubblico
elab. 6B	Sezioni urbanistiche
elab. 6C	Sezione stradale A-A, dettaglio barriera anti-rumore, dettaglio terrapieno
elab. 7A	Contenitori 13.1
elab. 7B	Contenitori 13.2
elab. 7C	Contenitori 13.3
elab. 7D	Contenitori 13.4
elab. 7E	Contenitori 15.1
elab. 7F	Contenitori 15.2
elab. 8	Impianto Reti
elab. 9	Schema riassuntivo delle superfici edificate ed edificabili
elab. F01	Pianta generale con individuazione fognature (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano n.03 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bologna.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bolognan 6660/A)
elab. F02	Settore A (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bologna.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bolognan 6660/A)
elab. F03	Settore B (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bolognan.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bolognan 6660/A)
elab. F04	Particolari costruttivi (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bologna.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Bolognan 6660/A)

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Nataschia Franzoni  
Y:BEUTCINATASCIA\A\_URBANISTICA\INTERPORTO\PE\3°PPE\AVVISO DI DEPOSITO 1° stralcio 3°PPE.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908



elab.P.A.01	Planimetria generali impianti antincendio (elaborato da Mondoline Service Srl Viale Aldini 206 – 40133 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi - Iscrizione Albo Ingegneri Prov Cuneo n. A1833)
RI	Relazione illustrativa a firma dell'Arch. Gaiani Alessandro e relativi allegati come di seguito esplicitati:
all.1	Valsat ( elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) a firma del Dott. Geol. Alessandro Bosso - Iscrizione Albo Geologi Emilia Romagna n. 1384 e Ing. Claudia Gottardo Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Treviso n. A2966 - elaborato firmato digitalmente da Giovanni Di Taranto in qualità di presidente della Sogesca Srl)
all.2	Lettera Screening RER
all.3	Schede archeologiche
all.4	Piano Risanamento Acustico e relative schede allegate (elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Andrea Rodighiero. - Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova n°3400 e iscritto all'elenco ARPAV – Regione Veneto n°430) : all.1 – schede aree critiche stato attuale all.2-schede aree critiche stato progetto all.3-schede edifici critici differenziale stato attuale all.4-schede edifici critici differenziale stato futuro
all.5	Relazione raccolta rifiuti differenziata
all.6	Relazione tecnica idrogeologica e idraulica (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov Bolognan.6262)
all.7	Schema impianto abbattimento azoto ammoniacale (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi - Iscrizione Albo Ingegneri Provincia di Bologna – laurea specialistica sez.A n 6660/A)
all.8	Relazione geologica magazzino 15.2 (elaborato da Geotest Via E.Fermi 113 – 29010 Treviso V.T. (PC) elaborato firmato digitalmente dal Dott. Geologo Adriano Baldini. - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA n749/A)
all.9	Relazione di inquadramento geologico preliminare (integrata via pec il 23/11/2015 prot. 16336 (elaborato da Synthesis s.r.l Piazza del Popolo 13 – 44034 Copparo (FE) elaborati firmati digitalmente dal Dott. Geologo Emanuele Stevarin. - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 1381 e dal Dott. Geologo Emma Biondani. - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 1381)
all.10	Valutazione esposizione campi elettro magnetici (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
all.11	Relazione tecnica e di calcolo reti idranti (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833)
all.12	Relazione tecnica impianti di illuminazione stradale (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
all.13	Consistenza dello stato di fatto
all.14	Stato di fatto – documentazione fotografica
all.15	Dichiarazioni tecnici: Ing. Antonio Isoardi Ing. Luca Nanni Ing. Angelo Maria Zanotti Arch. Gaiani Alessandro
elab. 1	Estratto strumenti urbanistici sovra ordinati
elab. 2	Estratto strumenti di pianificazione generali o piani settoriali
elab. 3A	Estratto di mappa catastale
elab. 3B	Elenco terreni e immobili appartenenti al 1° stralcio del III° PPE
elab. 4	Planimetria zona prima dell'intervento
elab. 5A	Planimetria complessiva di progetto con individuazione stralci attuativi
elab. 5B	Planimetria generale primo stralcio
elab. 5C	Planimetria con dimostrazione degli standard
elab. 6A	Viabilità e trasporto pubblico
elab. 6B	Sezioni urbanistiche
elab. 6C	Sezione stradale A-A, dettaglio barriera anti-rumore, dettaglio terrapieno
elab. 7A	Contenitori 13.1
elab. 7B	Contenitori 13.2
elab. 7C	Contenitori 13.3
elab. 7D	Contenitori 13.4
elab. 7E	Contenitori 15.1
elab. 7F	Contenitori 15.2
elab. 8	Impianto Reti
elab. 9	Schema riassuntivo delle superfici edificate ed edificabili
elab. F01	Pianta generale con individuazione fognature (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A)
elab. F02	Settore A (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A)
elab. F03	Settore B (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A)
elab. F04	Particolari costruttivi (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n.6262 e dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A)
elab.P.A.01	Planimetria generali impianti antincendio (elaborato da Mondoline Service Srl Viale Aldini 206 – 40133 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi - Iscrizione Albo Ingegneri Prov CUNEO n. A1833)
RI	Relazione illustrativa a firma dell'Arch. Gaiani Alessandro e relativi allegati come di seguito esplicitati:
all.1	Valsat ( elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) a firma del Dott. Geol. Alessandro Bosso - Iscrizione Albo Geologi Emilia Romagna n. 1384 e Ing. Claudia Gottardo Iscrizione Albo Ingegneri Prov. Treviso n. A2966 - elaborato firmato digitalmente da Giovanni Di Taranto in qualità di presidente della Sogesca Srl)



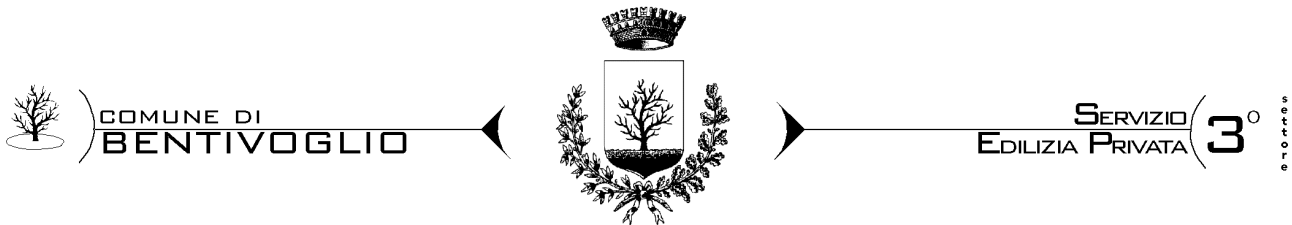
	all.2	Lettera Screening RER
	all.3	Schede archeologiche
	all.4	Piano Risanamento Acustico e relative schede allegate (elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Andrea Rodighiero. - Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova n°3400 e iscritto all'elenco ARPAV – Regione Veneto n°430) : all.1 – schede aree critiche stato attuale all.2-schede aree critiche stato progetto all.3-schede edifici critici differenziale stato attuale all.4-schede edifici critici differenziale stato futuro
	all.5	Relazione raccolta rifiuti differenziata
	all.6	Relazione tecnica idrogeologica e idraulica (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov BOLOGNA.n.6262)
	all.7	Schema impianto abbattimento azoto ammoniacale (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi - Iscrizione Albo Ingegneri Provincia di Bologna – laurea specialistica sez.A n 6660/A)
	all.8	Relazione geologica magazzino 15.2 (elaborato da Geotest Via E.Fermi 113 – 29010 Trezzano V.T. (PC) elaborato firmato digitalmente dal Dott. Geologo Adriano Baldini - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA n749/A)
	all.9	Relazione di inquadramento geologico preliminare (integrata via pec il 23/11/2015 prot. 16336 (elaborato da Synthesis s.r.l Piazza del Popolo 13 – 44034 Copparo (FE) elaborati firmati digitalmente dal Dott. Geologo Emanuele Stevanin - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 513 e dal Dott. Geologo Emma Biondani - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 1381)
	all.10	Valutazione esposizione campi elettro magnetici (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
	all.11	Relazione tecnica e di calcolo reti idranti (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833)
	all.12	Relazione tecnica impianti di illuminazione stradale (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
	all.13	Consistenza dello stato di fatto
	all.14	Stato di fatto – documentazione fotografica
	all.15	Dichiarazioni tecnici: Ing. Antonio Isoardi Ing. Luca Nanni Ing. Angelo Maria Zanotti Arch. Gaiani Alessandro

**Visti:**

- il Progetto di Sfruttamento Edilizio (P.S.E.) approvato con D.C.C. n°135 del 21/12/1984 e aggiornato con le varianti di seguito elencate:
  - 1<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. n°8 del 29/3/1999 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 2<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 33 del 14/4/2003 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 3<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 103 del 29/11/2004 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 4<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 11 del 31/3/2010 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
  - 5<sup>a</sup> variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 35 del 15/6/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- le convenzioni urbanistiche discendenti dagli atti di pianificazione di cui sopra ed in particolare la convenzione sottoscritta in data 18/4/1985, aggiornata il 11/6/1999 e successivamente integrata in data 24/6/2015 (rep.127601 – racc.38882) ;

**Visti, altresì:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n°98 del 10/12/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge con la quale è stato autorizzato il deposito degli elaborati costituenti il 1° stralcio attuativo del III° PPE dell'area interportuale;
- il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;



- la Legge Regionale n° 20 del 24/3/2000 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" artt.5 e 35;

### rende noto

che, per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal 30 dicembre 2015, sono depositati presso la sede del Comune di Bentivoglio, a libera visione del pubblico, gli elaborati progettuali costituenti il **PRIMO STRALCIO ATTUATIVO DEL 3° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'AREA INTERPORTUALE** unitamente ai relativi elaborati costituenti la Valsat.

Gli elaborati, depositati presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio - Piazza dei Martiri della Libertà n°2, possono essere visionati liberamente nei seguenti orari:

- martedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12.30
- giovedì dalle ore 14,45 alle ore 18,00.

Entro la scadenza del termine di deposito:

- gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti, possono formulare **osservazioni** e **proposte** sui contenuti del piano depositato;
- chiunque può formulare **osservazioni** sui contenuti del piano;
- chiunque può presentare **osservazioni** alla Valsat.

Bentivoglio li, 28 dicembre 2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Natascia Franzoni**