

Prot. int. n. 12577/2016 del 11/08/2016
Class. 06-02

AVVISO DI DEPOSITO

DELLA 1[^] VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 sub comparto 5B DI SANTA MARIA IN DUNO

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 7/03/2016 - prot 3856 e successivamente integrata in data 26/07/2016 - prot. n 11713, da tutti i soggetti aventi titolo, per l'attivazione della procedura finalizzata all'approvazione della 1[^] variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata - P.P.I.P. C2 sub comparto 5b consistente nell'individuazione di 3 diversi stralci operativi come meglio rappresentato negli elaborati di P.P.I.P.;

Preso atto che Geom. Pezzoli Florio, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Bologna con n°1979) in qualità di tecnico incaricato ha redatto gli elaborati presentati in data 7/03/2016 - prot 3856 e successivamente integrati in data 26/07/2016 - prot. n. 11713, come di seguito elencati:

- TAV. 1 – QUADRO GENERALE
 - tav. 1 a - rete fognante generale e laminazione
 - tav. 1 b - illuminazione pubblica generale
 - tav. 1 c - servizi generali
 - tav. 1 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici generali
- 2).TAV. 2 – COMPARTO 5B-1
 - tav. 2 a - rete fognante comparto 5b-1
 - tav. 2 b - illuminazione pubblica comparto 5b-1
 - tav. 2 c - servizi comparto 5b-1
 - tav. 2 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-1
- 3).TAV. 3 – COMPARTO 5B-2
 - tav. 3 a - rete fognante comparto 5b-2
 - tav. 3 b - illuminazione pubblica comparto 5b-2
 - tav. 3 c - servizi comparto 5b-2
 - tav. 3 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-2
- 4).TAV. 4 –COMPARTO 5B-3
 - tav. 4 a - rete fognante comparto 5b-3
 - tav. 4 b - illuminazione pubblica comparto 5b-3
 - tav. 4 c - servizi comparto 5b-3
 - tav. 4 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-3
- 5).RELAZIONE GEOLOGICA
- 6).RELAZIONE TECNICA
- 7).STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

8) BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Visto che con D.C.C. n. 13 del 26/4/2011 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata relativo al comparto residenziale di espansione C2 sub comparto 5B della frazione di Santa Maria in Duno;

Visti, altresì:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n 59 del 28/07/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge con la quale è stato autorizzato il deposito degli elaborati costituenti la "1^ variante al piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto residenziale di espansione C2 sub comparto 5B di Santa Maria in Duno";
- il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn.35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" art.35;

rende noto

che, per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal **18 agosto 2016**, sono depositati presso la sede del Comune di Bentivoglio, a libera visione del pubblico, gli elaborati progettuali costituenti la **1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C.2 SUB COMPARTO 5B DI SANTA MARIA IN DUNO**.

Gli elaborati, depositati presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio - Piazza dei Martiri della Libertà n.2, possono essere visionati liberamente nei seguenti orari:

- martedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- giovedì dalle ore 14,30 alle ore 18,00.

Entro la scadenza del termine di deposito:

- gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti, possono formulare **osservazioni** e **proposte** sui contenuti del piano depositato;
- chiunque può formulare **osservazioni** sui contenuti del piano.

Bentivoglio lì, 11 agosto 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
Arch. Natascia Franzoni
(Firmato digitalmente)**