



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA **3**^o

01044005

Prot. int. 12707/2016 del 16/08/2016
Class. 06-02

AVVISO DI DEPOSITO

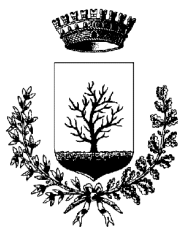
DEL SECONDO STRALCIO ATTUATIVO DEL 3°PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'AREA INTERPORTUALE

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Vista la domanda presentata via posta elettronica certificata in data 05/08/2016 prott. 12233, 12234, 12235, 12236 il Sig. Marco Spinedi nella sua qualità di presidente della Società Interporto Bologna S.p.A. con sede presso la Palazzina Doganale – Bentivoglio, ha inoltrato domanda per l'attivazione della procedura di approvazione del 2° stralcio attuativo del III° Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E); stralcio attuativo che interessa le aree catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Bentivoglio foglio 25 mappali 115, 116, 127, 148, 414, 415 e al foglio 31 mappali 8, 13, 188, 298, 2055, 2056, 2057, 2058, 2060, 2062, 2090 (ex. 578), 2091 (ex. 578) e al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 25 mappale 414 e al foglio 31 mappali 13 e 298 delle quali dichiara di avere la piena titolarità ad intervenire (così come meglio riportato nell'elenco delle proprietà – elab 3B “Elenco terreni e immobili appartenenti al 2° stralcio del III° PPE

Preso atto che l'Arch. Gaiani Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna con n°2311 con studio in via Roma n°110 a Granarolo dell'Emilia (Bo) in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Interporto S.p.a ha redatto e firmato digitalmente gli elaborati inoltrati via posta elettronica certificata il 05/08/2016 prott. 12233, 12234, 12235, 12236 ad esclusione di specifiche relazioni/elaborati per i quali è stato riportato a fianco il nominativo del tecnico specializzato, come di seguito elencati:

| | |
|--------------|---|
| elab. 1 | Estratto strumenti urbanistici sovra ordinati |
| elab. 2 | Estratto strumenti di pianificazione generali o piani settoriali |
| elab. 3A | Estratto di mappa catastale |
| elab. 3B | Elenco terreni e immobili appartenenti al 2° stralcio del III° PPE |
| elab. 4A | Planimetria zona prima dell'intervento |
| elab. 5A | Planimetria complessiva di progetto con individuazione stralci attuativi |
| elab. 5B | Planimetria generale secondo stralcio |
| elab. 5C | Planimetria con dimostrazione degli standard |
| elab. 6A | Viabilità e trasporto pubblico |
| elab. 6B | Sezioni urbanistiche |
| elab. 6C | Sezione stradale A-A, dettaglio barriera anti-rumore, dettaglio terrapieno |
| elab. 7A | Contenitori 14.1 |
| elab. 8/A | Impianto Reti |
| elab. 8/B | Schema attraversamento metanodotto (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A) |
| elab. 9 | Schema riassuntivo delle superfici edificate ed edificabili |
| elab. F01 | Pianta generale con individuazione fognature (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A) |
| elab. P.A.01 | Planimetria generali impianti antincendio (elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi - Iscrizione Albo Ingegneri Prov CUNEO n. A1833) |
| RI | Relazione illustrativa a firma dell'Arch. Gaiani Alessandro e relativi allegati come di seguito esplicitati: |
| | all.1 Schede archeologiche |
| | all.2 Relazione aggiornamento mappatura acustica elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Andrea Rodighiero. - Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova n°3400 e iscritto all'elenco ARPAV – Regione Veneto n°430) : all.1 – estratto classificazione acustica all.2- mappature acustiche: - tav. 1-aggiornamento mappatura diurna |



| - tav. 1-aggiornamento mappatura notturna | | |
|---|--------|---|
| | all.3 | Relazione raccolta rifiuti differenziata |
| | all.4 | Relazione di inquadramento geologico preliminare (elaborato da Synthesis s.r.l Piazza del Popolo 13 – 44034 Copparo (FE) elaborati firmati digitalmente dal Dott. Geologo Emanuele Stevanin - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 513 e dal Dott. Geologo Emma Biondani - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 1381) |
| | all.5 | Valutazione esposizione campi elettro magnetici (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A) |
| | all.6 | Relazione tecnica e di calcolo reti idranti (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833) |
| | all.7 | Stato di fatto – documentazione fotografica |
| | all. 8 | Dichiarazione rete antincendio (firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833) |
| | all.9 | Dichiarazione impianti elettrici (firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A) |
| | all.10 | Dichiarazione fognature (firmato digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov BOLOGNA.n.6262) |
| | all.11 | Dichiarazione idrico-gas |
| | all.12 | Dichiarazione pareri |

Visti:

- il Progetto di Sfruttamento Edilizio (P.S.E.) approvato con D.C.C. n°135 del 21/12/1984 e aggiornato con le varianti di seguito elencate:
 - 1^a variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. n°8 del 29/3/1999 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 2^a variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 33 del 14/4/2003 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 3^a variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 103 del 29/11/2004 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 4^a variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 11 del 31/3/2010 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 5^a variante al P.S.E. approvata con Delibera di C.C. 35 del 15/6/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- le convenzioni urbanistiche discendenti dagli atti di pianificazione di cui sopra ed in particolare la convenzione sottoscritta in data 18/4/1985, aggiornata il 11/6/1999 e successivamente integrata in data 24/6/2015 (rep.127601 – racc.38882) ;
- il 1° stralcio attuativo del III° PPE dell'area interportuale approvato con D.G.C n° 19 del 10/3/2016 e la successiva comunicazione di avvenuta approvazione pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione – Emilia Romagna – parte II n° 79 del 23/3/2016;

Visti, altresì:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n°63 del 11/08/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge con la quale è stato autorizzato il deposito degli elaborati costituenti il 2° stralcio attuativo del III° PPE dell'area interportuale;
- il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn. 35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- la Legge Regionale n° 20 del 24/3/2000 recante “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” artt.5 e 35;

rende noto



che, per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal 18 agosto 2016, sono depositati presso la sede del Comune di Bentivoglio, a libera visione del pubblico, gli elaborati progettuali costituenti il **SECONDO STRALCIO ATTUATIVO DEL 3° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE RELATIVO ALL'AREA INTERPORTUALE**.

Gli elaborati, depositati presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio - Piazza dei Martiri della Libertà n°2, possono essere visionati liberamente nei seguenti orari:

- martedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- giovedì dalle ore 14,45 alle ore 18,00.

Entro la scadenza del termine di deposito:

- gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti, possono formulare **osservazioni** e **proposte** sui contenuti del piano depositato;
- chiunque può formulare **osservazioni** sui contenuti del piano;

Bentivoglio lì, 16 agosto 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA
Arch. Natascia Franzoni
(firmato digitalmente)**