



COMUNE DI  
**BENTIVOGLIO**



SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA **3**<sup>0</sup>

0 1 0 4 0 1 5

Prot.int.n.4248/2016 del 14/3/2016  
Class.10.10/18.1/2005

## AVVISO DI DEPOSITO

### DELLA 2<sup>^</sup> VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C 4 DI SANTA MARIA IN DUNO

#### Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Vista la domanda presentata il 18/2/2016 – prot.2724 e successiva integrazione del 20/02/2016 - prot.n.2939, dal Sig. Fini Claudio in qualità di comproprietario munito delle necessarie deleghe, per l'attivazione della procedura finalizzata all'approvazione della 2<sup>^</sup> variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata – P.P.I.P. C2.4 consistente nella modifica tipologica dell'edificio da ubicare nell'ultimo lotto residuale non edificato (lotto D) mediante l'inserimento di una nuova tipologia ad un unico piano nell'ambito dell'abaco tipologico previsto dagli elaborati di P.P.I.P. senza incremento di capacità edificatoria;

Preso atto che l'Arch.Miglioli Marco iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna n°3689 con studio in Via Garibaldi n.8/2 – San Giorgio di Piano (BO) in qualità di tecnico incaricato ha redatto gli elaborati presentati il 18/2/2016 – prot.2724 come di seguito elencati:

tav. 1	Tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C. 31 del 21/06/2005
tav. 2	Tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C. 31 del 21/06/2005
tav. 3	Variante alla tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C. 31 del 21/06/2005
tav. 4	Variante alla tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C. 31 del 21/06/2005
tav. 5	Planimetria lottizzazione con fabbricati realizzati e in progetto
tav. 6	Relazione tecnica illustrativa
	Relazione geologica/geotecnica (Dott.Davide Marescotti – iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia-Romagna con n°718 – Sez.A)

Visto che con D.C.C. n.12 del 03/3/2003 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata relativo al comparto residenziale di espansione C2. 4 della frazione di Santa Maria in Duno la cui convenzione urbanistica è stata siglata dinanzi al Notaio Dott. Paolo Elmino in data 01/8/2003 (rep. n°6.931 fasc.n° 688) e con successiva Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 21/6/2005 è stata approvata la 1<sup>^</sup> Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al comparto suddetto;

Visti, altresì:

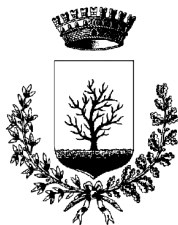
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 25/02/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge con la quale è stato autorizzato il deposito degli elaborati costituenti la "2<sup>^</sup> variante al piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto residenziale di espansione C2.4 di Santa Maria in Duno";

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è l'Arch. Natascia Franzoni  
Y:\BE\UTC\NATASCIA\A\_URBANISTICA\P.P.I.P\C.4\2^variante\AVVISO DI DEPOSITO 2^variante al PPIP C4.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Martiri n.2 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640908



COMUNE DI  
**BENTIVOGLIO**



SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA **3<sup>o</sup>**

5  
4  
3  
2  
1

- il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari nn.35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" art.35;

### rende noto

che, per 60 (sessanta) giorni consecutivi a far data dal **17 marzo 2016**, sono depositati presso la sede del Comune di Bentivoglio, a libera visione del pubblico, gli elaborati progettuali costituenti la **2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C.2 4 DEL CAPOLUOGO**.

Gli elaborati, depositati presso la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bentivoglio - Piazza dei Martiri della Libertà n.2, possono essere visionati liberamente nei seguenti orari:

- martedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- giovedì dalle ore 14,30 alle ore 18,00.

Entro la scadenza del termine di deposito:

- gli enti, gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, ed i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti, possono formulare **osservazioni** e **proposte** sui contenuti del piano depositato;
- chiunque può formulare **osservazioni** sui contenuti del piano.

Bentivoglio lì, 14 marzo 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Natascia Franzoni  
(Firmato digitalmente)**