

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000 N°20, INTEGRATO DALLA L.R. 6 LUGLIO 2009 N°6 TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA SOCIETA' SIVIERO MARIA DI VISANI GIORDANO FORTUNATO & C. S.N.C., PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, CON MODIFICA DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (RUE), RELATIVAMENTE ALLA ZONA ARTIGIANALE DI VIA ROMAGNOLI - "CASTEL BENTIVOGLIO OVEST"

La Giunta Comunale

Premesso che:

- La Società' SIVIERO MARIA DI VISANI GIORDANO FORTUNATO & C. S.N.C. , con sede in Bologna, via Porrettana n. 13 facente capo al gruppo industriale G7 operante nel settore alimentare, nell'ambito del programma di sviluppo, adeguamento e miglioramento dello stabilimento industriale ubicato in via Romagnoli n. 17 n. 19, ha intrattenuto rapporti con l'Amministrazione Comunale al fine di uniformare la propria attività imprenditoriale al disegno urbanistico delineato dallo stesso Ente, con lo scopo particolare di soddisfare le reciproche esigenze correlate alla miglior gestione della viabilità nella zona industriale Castello di Bentivoglio Ovest;
- Nell'ambito dei suddetti incontri la Ditta in oggetto si è resa disponibile a realizzare alcune delle opere infrastrutturali di interesse pubblico (parcheggi), chiedendo in data 12/10/2012 - prot 15642 l'attivazione di una procedura concertativa ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000, allo scopo di procedere celermente alla realizzazione degli interventi urbanistici ed edilizi esplicitati ai punti precedenti;
- è interesse del Comune di Bentivoglio, provvedere alla modifica della strumentazione urbanistica vigente (Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE) al fine di attivare con sollecitudine gli interventi sulla viabilità già citati e contestualmente rispondere in modo compiuto ed in tempi rapidi alle esigenze di miglioramento dello stabilimento produttivo di proprietà della Ditta in oggetto;
- l'art. 18 della L.R. 20 del 2000, come modificato dalla L.R. 6 del 2009, consente alle Amministrazioni Comunali di concludere accordi con i soggetti privati *"nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di concorrenzialità, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, e sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovra ordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi"*;
- L'accordo di pianificazione, si configura come un "accordo procedimentale" e per tanto costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede. Nel caso specifico, in relazione agli adempimenti di carattere viabilistico a carico del soggetto attuatore ("Società' SIVIERO MARIA DI VISANI GIORDANO FORTUNATO & C. S.N.C") sinteticamente descritti ai commi 1 e 2), occorre prevedere la contestuale modifica delle attuali previsioni urbanistiche ed in particolare:
 - a) la realizzazione degli interventi di sistemazione a parcheggio di un'area di proprietà pubblica (aiuola spartitraffico) ubicata lungo la via Romagnoli;
 - b) la riqualificazione della sede stradale della rotatoria "a racchetta" antistante i fabbricati facenti capo al gruppo G7, anche al fine di agevolare il transito di mezzi pesanti o di grandi dimensioni e le manovre di carico e scarico;

Preso atto, che ai sensi dell'art.18 comma 3 della L.R. 20 del 2000, *“La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente”*;

A voti..... espressi nelle forme di legge;

delibera

- 1) Di approvare il testo dell'accordo di pianificazione finalizzato alla realizzazione di nuovi parcheggi nell'ambito produttivo sovra comunale esistente (ASP-B) denominato Castel Bentivoglio Ovest, allegato alla presente delibera (all. 1) unitamente agli elaborati grafico progettuali costituenti parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso, così individuati:
 - computo metrico estimativo (all."A") e relativo progetto di massima (all. "B") per la realizzazione dei posti auto di preventivata realizzazione nell'area industriale di Castello di Bentivoglio Ovest;
 - stralcio planimetrico con individuazione del numero di parcheggi ubicati innanzi i fabbricati facenti capo al gruppo G7 nell'area industriale di Bentivoglio (BO) – all. "C";
 - stralcio progettuale lavori di riqualificazione della sede stradale innanzi i fabbricati facenti capo al gruppo G7 nell'area industriale di Bentivoglio (BO) – all. "D";
- 2) Di dare facoltà e mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio, che interverrà per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione suddetto, di introdurre nel documento tutte quelle modifiche, precisazioni e puntualizzazioni che si rendano necessarie, senza che le stesse snaturino il contenuto della convenzione stessa nei propri principi operativi ed indicativi;
- 3) Di rendere la presente Delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.
