



COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 22/11/2012

copia

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000 N°20, INTEGRATO DALLA L.R. 6 LUGLIO 2009 N°6 TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA SOCIETA' SIVIERO MARIA DI VISANI GIORDANO FORTUNATO & C. S.N.C., PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, CON MODIFICA DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (RUE), RELATIVAMENTE ALLA ZONA ARTIGIANALE DI VIA ROMAGNOLI - "CASTEL BENTIVOGLIO OVEST"

L'anno **Duemiladodici** e questo dì **Ventidue** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** in Bentivoglio nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

LONGHI VLADIMIRO	Sindaco	Presente
GHINELLO ILIHC	Vice Sindaco	Presente
DALL'OLIO ROBERTO	Assessore	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
FERRANTI ERIKA	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco LONGHI VLADIMIRO

Partecipa il sottoscritto **Dott. Giovagnoni Manuela**, Vice Segretario, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

Delibera n. 121/2012

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000 N°20, INTEGRATO DALLA L.R. 6 LUGLIO 2009 N°6 TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA SOCIETA' SIVIERO MARIA DI VISANI GIORDANO FORTUNATO & C. S.N.C., PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI, CON MODIFICA DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE (RUE), RELATIVAMENTE ALLA ZONA ARTIGIANALE DI VIA ROMAGNOLI - "CASTEL BENTIVOGLIO OVEST"

La Giunta Comunale

Premesso che:

- la Società' SIVIERO MARIA DI VISANI GIORDANO FORTUNATO & C. S.N.C., con sede in Bologna, via Porrettana n. 13 facente capo al gruppo industriale G7, nell'ambito del programma di adeguamento e miglioramento dello stabilimento industriale ubicato in via Romagnoli n. 17 n. 19, ha intrattenuto rapporti con l'Amministrazione Comunale al fine di uniformare la propria attività imprenditoriale al disegno urbanistico delineato dallo stesso Ente, con lo scopo di soddisfare le reciproche esigenze finalizzate ad una miglior gestione della viabilità nella zona industriale Castello di Bentivoglio Ovest;
- nell'ambito dei suddetti incontri la Ditta in oggetto, nell'ambito del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo di cui sopra, si è resa disponibile a realizzare alcune delle opere infrastrutturali di interesse pubblico (parcheggi). A tale scopo in data 12/10/2012 - prot 15642 ha presentato istanza per l'attivazione di una procedura concertativa ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000;
- è interesse del Comune di Bentivoglio, provvedere alla modifica della strumentazione urbanistica vigente (Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE) al fine di attivare con sollecitudine gli interventi sulla viabilità già citati in precedenza e contestualmente rispondere in modo compiuto ed in tempi rapidi alle esigenze di miglioramento dello stabilimento produttivo di proprietà della Ditta in oggetto;
- l'art. 18 della L.R. 20 del 2000, come modificato dalla L.R. 6 del 2009, consente alle Amministrazioni Comunali di concludere accordi con i soggetti privati *“nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di concorrenzialità, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale degli*



COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

atti di pianificazione territoriale e urbanistica, e sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovra ordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi”;

- l’accordo di pianificazione, si configura come un “accordo procedimentale” e costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede per tanto, il Comune di Bentivoglio dovrà provvedere a predisporre opportuna variante al RUE vigente, per rendere conforme lo strumento urbanistico agli interventi di carattere viabilistico a carico del soggetto attuatore, così come di seguito sintetizzati:
 - a) sistemazione a parcheggio di un’area di proprietà pubblica (aiuola spartitraffico) ubicata lungo la via Romagnoli;
 - b) riqualificazione della sede stradale della rotatoria “a racchetta” antistante lo stabilimento industriale ubicato in via Romagnoli n.17 n. 19,, anche al fine di agevolare il transito di mezzi pesanti o di grandi dimensioni e le manovre di carico e scarico;

Preso atto, che ai sensi dell’art.18 comma 3 della L.R. 20 del 2000, “*La stipulazione dell’accordo è preceduta da una determinazione dell’organo esecutivo dell’ente*”;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento “de quo”;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

delibera

- 1) Di approvare il testo dell’accordo di pianificazione finalizzato alla realizzazione di nuovi parcheggi nell’ambito produttivo sovra comunale esistente (ASP-B) denominato Castel Bentivoglio Ovest, allegato alla presente delibera (all. 1) unitamente agli elaborati grafico progettuali costituenti parte integrante e sostanziale dell’accordo stesso, così individuati:
 - computo metrico estimativo (all.”A”) e relativo progetto di massima (all. “B”) per la realizzazione dei posti auto nell’area industriale di Castello di Bentivoglio Ovest;
 - stralcio planimetrico con individuazione del numero di parcheggi ubicati innanzi i fabbricati facenti capo al gruppo G7 (Via Romagnoli n.17 n. 19) nell’area industriale di Castel Bentivoglio Ovest – all. “C”;
 - stralcio progettuale lavori di riqualificazione della sede stradale innanzi i fabbricati facenti capo al gruppo G7 di Via Romagnoli n.17 n. 19 - area industriale di Castel Bentivoglio Ovest – all. “D”;



COMUNE DI BENTIVOGLIO

Provincia di Bologna

- 2) Di dare facoltà e mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio, che interverrà per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione suddetto, di introdurre nel documento tutte quelle modifiche, precisazioni e puntualizzazioni che si rendano necessarie, senza che le stesse snaturino il contenuto della convenzione stessa nei propri principi operativi ed indicativi;

Con separata votazione unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----*****-----

NF/lm



COMUNE DI BENTIVOGLIO
Provincia di Bologna

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dott. Giovagnoni Manuela

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica servizio Edilizia Privata
(art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00)
IL RESP.LE SERVIZIO INTERESSATO
F.to FRANZONI ARCH. NATASCIA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 05/12/2012.

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dott. Giovagnoni Manuela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22/11/2012 (art. 134 comma 4 L.267/00)

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dott. Giovagnoni Manuela

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene invitata al controllo:

- su iniziativa della Giunta C. ai sensi dell'art. 127 comma 3 D.Lgs. 267/00;
- essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, comma 1 e 2, del D.Lgs. 267/00.

IL VICE SEGRETARIO
F.to Dott. Giovagnoni Manuela

Copia conforme all'originale