

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 2/2013 AL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (RUE) VIGENTE - PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n°20, e s. m. i. "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" definisce il sistema di pianificazione territoriale anche a livello comunale, e disciplina le procedure di formazione degli strumenti;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con Atto Rep n°2455 del 09.01.2003 (Comune di Argelato in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di: Argelato, Bentivoglio, Castello d'Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno-Galliera, una Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n°20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano, che ha proceduto alla redazione degli strumenti;
- che, con delibera consiliare n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale e , con successiva delibera consiliare n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Preso atto delle argomentazioni contenute all'interno della Delibera di C.C. n° 5 del 19/3/2013 con la quale si è provveduto ad adottare la "VARIANTE N. 2/2013 AL REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (RUE) VIGENTE";

Espletati i seguenti adempimenti conseguenti all'adozione della variante di cui sopra, ed in particolare:

- pubblicazione all'Albo Pretorio per 60 (sessanta) giorni a far data dal 27 marzo 2013;
- pubblicazione sul quotidiano il Resto del Carlino – Bologna del 27 marzo 2013;
- acquisizione del parere favorevole senza prescrizioni del 03/05/2013 - prot. 7508 formulato dall'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna, trasmesso al protocollo comunale n° 9119 del 8/06/2013;
- acquisizione del parere favorevole con precisazioni del 31/5/2013 - prot. 64776 formulato dal Dipartimento di Sanità Pubblica – Unità operativa semplice Igiene Edilizia/Urbanistica trasmesso al protocollo comunale n° 8884 del 6/06/2013;

Considerato che:

- nel periodo utile previsto per il deposito (dal 27 marzo 2013 al 27 maggio 2013) sono pervenute osservazioni da parte di cittadini in merito ai contenuti progettuali adottati così come meglio esplicitate e descritte nell'allegato di controdeduzione, ed in particolare :
 - prot. 6518 del 23/04/2013 – Arch. Gamberini Gianni;
 - prot. 6520 del 23/04/2013 – Sig.r Merighi Luigi;
 - prot. 7794 del 20/05/2013 – Sig.Bondi Valerio.

Viste altresì le osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico prot. 9316 del 12/6/2013;

Verificato che a tal proposito l'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera ha redatto gli elaborati di contro deduzione alle osservazioni di cui sopra – “ Variante al RUE 2-2013 controdeduzioni ai pareri degli enti ed alle osservazioni”;

Viste inoltre:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n°20 e s. m. i., “Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n.36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi la presente variante n. 2;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni pervenute dai privati, alle valutazioni degli enti ambientali, nonché all'osservazione formulata dall'ufficio tecnico comunale secondo quanto riportato nell'apposito elaborato “controdeduzioni ai pareri degli enti ed alle osservazioni” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare la Variante al RUE n. 2/2013, di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati normativi:
 - ELAB - Variante al RUE 2-2013 controdeduzioni ai pareri degli enti ed alle osservazioni
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 che successivamente, a seguito dell'approvazione della variante il Comune provvederà a darne avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R;
4. di dare atto altresì che la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR di cui al precedente punto
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.