



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 25/02/2016

copia

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA 2^a VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2. 4 DI SANTA MARIA IN DUNO

L'anno **Duemilasedici** e questo dì **Venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **18:30** in Bentivoglio nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
GHINELLO ILIHC	Vice Sindaco	Assente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Assessore	Presente
LIOTTA MARCO	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2. 4 DI SANTA MARIA IN DUNO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.C.C n°12 del 03/03/2003 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata relativo al comparto residenziale di espansione C2. 4 della frazione di Santa Maria in Duno la cui convenzione urbanistica è stata siglata dinanzi al Dott. Paolo Elmino in data 01/08/2003 (rep. n°6.931 fasc.n° 688);
- con successiva Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 21/06/2005 è stata approvata la 1^ Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al comparto suddetto;
- in data 18/2/2016 – prot. 2724 e successiva integrazione del 20/02/2016 - prot.n.2939, il Sig.r Fini Claudio in qualità di comproprietario munito delle necessarie deleghe, ha inoltrato una richiesta finalizzata all'approvazione della 2^ Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto Residenziale n° 4 di Santa Maria in Duno consistente nella modifica tipologica dell'edificio da ubicare nell'ultimo lotto residuale non edificato (lotto D). Tale modifica prevede la possibilità di inserire una nuova tipologia ad un unico piano nell'ambito dell'abaco tipologico previsto dagli elaborati di P.P.I.P senza incremento di capacità edificatoria complessiva assegnata al lotto suddetto;

Rilevato che:

- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante “ Procedimento di approvazione dei PUA” prevede che “...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione...”
- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che “...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...”;

Verificato che l'art. 56 della L.R 13/2015 recante “semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio” ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

Atteso quindi che per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito della 2^ variante al P.P.I. Privata del Comparto C2.4 presentato in data 18/2/2016 – prot. 2724 e successivamente integrati in data 20/02/2016 - prot.n.2939 unitamente agli elaborati grafico/progettuali ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale a firma dell'Arch. Miglioli Marco iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna n°3689 con studio in via Garibaldi n°8/2 – San Giorgio di Piano (Bo) in qualità di tecnico incaricato, come di seguito elencati:

tav. 1	Tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 2	Tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 3	Variante alla tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 4	Variante alla tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 5	Planimetria lottizzazione con fabbricati realizzati e in progetto
tav. 6	Relazione tecnica illustrativa
	Relazione geologica/geotecnica (Dott. Davide Marescotti – iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia-Romagna con n°718 – Sez. A)

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6;
- gli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazione consiliare n. 35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare al deposito per 60 (sessanta) giorni consecutivi degli elaborati costituenti la 2^a variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata – P.P.I.P C2. 4 presentati, in data 18/2/2016 – prot. 2724 e successivamente integrati in data 20/02/2016 - prot.n.2939 di seguito analiticamente indicati, dando atto che gli stessi sono a disposizione di chiunque ne abbia interesse:

tav. 1	Tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 2	Tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 3	Variante alla tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 4	Variante alla tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 5	Planimetria lottizzazione con fabbricati realizzati e in progetto
tav. 6	Relazione tecnica illustrativa
	Relazione geologica/geotecnica (Dott. Davide Marescotti – iscritto all'Ordine dei Geologi della regione Emilia-Romagna con n°718 – Sez. A)

2. di precisare analogamente che, solo successivamente alla conclusione dell'iter istruttorio nonché dell'acquisizione di tutti gli atti di assenso e dei pareri necessari, si procederà con la formale approvazione della 2^a variante al P.P.I.Privata in oggetto secondo le modalità stabilite dall'art. 35 della L.R. 20/2000 modificata d integrata con l.r. 6/2009 e dall'art. 5, c. 13 della L. 106/2011.

con separata votazione unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 13 del 25/02/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
