



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 09/12/2021

copia

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017- ACCOGLIMENTO PROPOSTA PERVENUTA E APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO

L'anno **Duemilaventuno** e questo dì **Nove** del mese di **Dicembre** alle ore **09:00** in Bentivoglio in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Vice Sindaco	Presente
LIOTTA MARCO	Assessore	Assente
NICOLODI CHIARA	Assessore	Assente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Fausto Mazza, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 3 DELLA L.R. N. 24/2017, PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE CIRCA LE PREVISIONI DEL PSC VIGENTE DA ATTUARE ATTRAVERSO ACCORDI OPERATIVI DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017- ACCOGLIMENTO PROPOSTA PERVENUTA E APPROVAZIONE BOZZA ACCORDO

Presente in sede il Sindaco E. Ferranti.

Gli Assessori F. Bagnoli e G. Ardizzoni presenti da remoto, in videoconferenza.

Gli Assessori C. Nicolodi e M. Liotta assenti.

Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale Fausto Mazza.

La identità dei partecipanti in videoconferenza è accertata dal Segretario Comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima come previsto dalle Delibere di Giunta n. 20/2020 e n. 29/2021.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in ottemperanza alle previsioni contenute nel PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L. R. 20/2000, e per tanto con deliberazione della Giunta Comunale, n°46 del 16 giugno 2016 ha approvato le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio approvando altresì lo schema di "Avviso per l'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) di aree ricadenti nei 5 ambiti destinati a "nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)" ubicati nel capoluogo e nelle frazioni e nei 3 ambiti "destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)" ubicati nel capoluogo (ambito 1,8 e 10). Detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella home-page del sito internet del Comune di Bentivoglio;
- l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute e con proprio atto n°38 del 11/5/2017 e ha autorizzato il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a procedere con il perfezionamento della sola proposta pervenuta in data 30 settembre 2016 – prot. 15060 relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 26 mappali 399, 400 (parte), 401, 402, 403, 404, 406, 408 (parte), 409 (parte), 410, 412, 413, 415 (parte), 421 (parte). Con il medesimo atto deliberativo ha approvato altresì lo "SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990" dando mandato al Responsabile Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica su indicato di sottoscrivere tale atto;
- conseguentemente all'atto deliberativo sopra citato in data 7 giugno 2017 – rep. 605 è stato sottoscritto l'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i relativamente all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 – proposta formulata dalla Sig.ra Francesca Pavirani in qualità di legale rappresentante dell'impresa Mercurio Center Srl;

- con DCC n° 44 del 27/11/2017 si è provveduto quindi all'adozione del Primo Piano Operativo Comunale (POC 2018-2022) provvedendo al deposito degli elaborati costituenti il piano stesso e all'inoltro di tutta la documentazione agli enti competenti e, a seguito della conclusione dell'iter istruttorio, con delibera C.C. n. 16 del 28/03/2019, si è provveduto all'approvazione del Piano Operativo Comunale dandone comunicazione sul Bollettino Ufficiale regione Emilia-Romagna – parte II del 15/5/2019 n° 150;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- la LR 24/2017 consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 24 del 21/12/2017, entrata in vigore il giorno 01/01/2018 e riportante la "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", allo scopo di selezionare una parte delle previsioni contenute nei PSC vigenti cui dare immediata attuazione, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1/1/2021- termine successivamente prorogato di un anno con L.R n° 3 del 31 luglio 2020 – sezione III artt.8,9 e 10), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può "*promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38*";
- l'atto di indirizzo citato al punto precedente stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;
- ai sensi dell'art. 4, comma 3 della citata legge regionale, nel caso in cui il Comune intenda predisporre l'apposito atto di indirizzo sopracitato, pubblica un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse indicando i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare mediante accordi operativi di cui all'art. 38 della medesima legge;
- le proposte di accordo operativo costituiranno apporti partecipativi al processo di costruzione degli indirizzi per l'attuazione di parte delle previsioni del PSC vigente, fermo restando l'esercizio delle prerogative derivanti dalla discrezionalità pubblicistica nella definizione delle scelte pianificatorie di interesse strategico;

RILEVATO PER TANTO CHE:

- in relazione alle disposizioni di cui sopra il Comune di Bentivoglio ha inteso avvalersi di tale facoltà attraverso la pubblicazione dell'avviso di cui sopra e per tanto con DGC N°51 del 21/6/2021, ha approvato gli indirizzi finalizzati alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della l.r. n. 24/2017, per la presentazione di proposte circa le previsioni del psc vigente da attuare attraverso accordi operativi di cui all'art. 38 della l.r. n. 24/2017;

- copia dell'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Bentivoglio (rif. prot. 10949 del 24/6/2021) e sul sito web del medesimo Comune per un periodo di 45 giorni consecutivi;

VERIFICATO CHE:

- in data 29/7/2021 - prot.n.13142, entro quindi i termini temporali stabiliti negli atti di cui sopra è pervenuta l'unica proposta da parte di Francesca Pavirani, in qualità di legale rappresentante della società mercurio Center s.r.l. contenente la proposta di accordo operativo relativamente alle aree individuate al foglio 26 mappali 415,416,417,418,421,422,423,426,397,399,400,401,402,403,404,406,408,409,410, 412, 413 e 498 – AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 (sub ambito 10.2) costituita dai seguenti elaborati:
 - o istanza di attivazione e procura speciale;
 - o 01- relazione tecnica illustrativa;
 - o 02- planimetria catastale;
 - o 03- visure catastali;
 - o 04- planimetria stato di fatto;
 - o 05- progetto planimetria generale;
 - o 06- piani volumetrico;
- In data 11/08/2021 – prot. 13812 è stata inoltrata richiesta di integrazione documentale in quanto risultava mancante della documentazione necessaria e indispensabile per la valutazione dei contenuti tecnico/economici della proposta stessa;
- In data 21/09/2021-prot.16251 è pervenuta documentazione integrativa a seguito della quale è stato attivato un confronto con i soggetti coinvolti ed è stata richiesta ulteriore documentazione (rif. prot.17388 del 7/10/2021), documentazione pervenuta il 5/11/2021-prot. 19405;
- In data 18/11/2021-prot. 20282 l'Amministrazione ha richiesto ulteriori dettagli e precisazioni circa le verifiche economiche della sostenibilità dell'intervento; tali documenti sono stati integrati in data 23/11/2021- prot.20492 e ulteriormente dettagliati e argomentati in data 6/12/2021-prot. 21183 e in data 7/12/2021-prot.21348;

RILEVATO INFINE CHE:

- in relazione a tutto quanto sopra, e alle conclusioni emerse l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile assoggettare gli interventi contenuti nella proposta di cui sopra al perfezionamento di accordi con soggetti privati come previsto dall'art.18 della L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.i. "Accordi con i privati";
- l'area oggetto dell'accordo operativo di cui alla presente deliberazione riguarda l'attuazione della seconda parte (2° stralcio) dell'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10.e per tanto il presente accordo costituisce atto integrativo di quello già sottoscritto in data 7/6/2017 - rep. 605 (relativo al primo stralcio);

VISTI:

- il PSC vigente, approvato con deliberazione C.C. 35 del 30/8/2011 e successive varianti;
- il RUE vigente, approvato con deliberazione C.C 36 del 30/8/2011 e successive varianti;
- il POC vigente, approvato con deliberazione C.C.16 del 28/03/2019;
- la previgente L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 24 del 17 dicembre 2017;
- la Circolare Regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018 riportante le "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (LR 24/2017);
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;
- la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI INOLTRE:

- l'atto deliberativo n°43.del 30/12/2020 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la deliberazione consiliare n.47 del 30/12/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2012-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 30/12/2020 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2021/2023 e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 25/10/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente ai singoli obiettivi in capo ai responsabili;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni ed omessa la richiesta del parere di regolarità contabile in quanto la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta pervenuta in data 29/7/2021 - prot.n.13142 e successive integrazioni (prot.16251 del 21/09/2021, prot. 19405 del 5/11/2021, prot. 20492 del 23/11/2021, prot. 21183 del 6/12/2021 e prot.21348 del 7/12/2021) condividendone i contenuti e le finalità e ritenendo per tanto la stessa accoglibile;
- 2 di approvando la bozza di accordo allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera sotto la lettera "A" accordo che ai sensi dell'art. 18 della L.R 20/2000 regolamenterà i reciproci impegni della proposta sopra elencata e che una volta sottoscritto accederà allo strumento di pianificazione comunale ;

- 3 di prendere atto degli elaborati grafico/progettuale allegati all'istanza di cui sopra nonché delle successive integrazioni dando atto che gli stessi costituiranno parte integrante e sostanziale della presente delibera ma rimarranno depositati in atti presso l'ufficio tecnico in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati. A puro titolo esplicativo si allegano esclusivamente alla presente delibera i soli elaborati 05 e 06 dell'elenco sotto :
- istanza di attivazione e procura speciale;
 - 01- relazione tecnica illustrativa;
 - 02- planimetria catastale;
 - 03- visure catastali;
 - 04- planimetria stato di fatto;
 - 05- progetto planimetria generale;
 - 06- piani volumetrico;
- 4 di autorizzare per tanto, in relazione a quanto disposto ai punti precedenti, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione che, sotto forma di schema tipo viene allegato sotto la lettera "A", alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che il contenuto di tale accordo potrà essere costituito dalla cessione di aree a favore dell'Ente e/o realizzazione di interventi pubblici, a fronte della trasformazione urbanistica di aree oggetto di proposte di soggetti privati portatori "di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale", di cui alla tipologia degli accordi di pianificazione previsti ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000;
- 5 di richiedere ai soggetti privati coinvolti nel procedimento, formale adesione ed accettazione espressa degli obblighi oggetto dell'accordo di cui all'art. 18 della L.R. 20/2000 mediante la sottoscrizione dello stesso, che diverrà parte integrante della proposta di 1^ variante al POC da sottoporre all'adozione del Consiglio Comunale precisando che tale accordo decadrà qualora il Consiglio Comunale non autorizzi l'adozione delle necessarie varianti urbanistiche agli strumenti di pianificazione comunale; modifiche necessarie per attuare la pianificazione della proposta presentata il 29/7/2021 - prot.n.13142 e successivamente integrata;
- 6 di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune e sul sito web dell'ente in "Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio/schemi di provvedimenti prima dell'approvazione", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;

Con separata votazione unanime e palese, resa nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

Delibera di Giunta Comunale n. 107 / 2021

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere entro i termini stabiliti dalla L.R 24/2017, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 107 del 09/12/2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mazza Fausto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
