



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 21/03/2024

copia

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEI CONTRIBUTI 'D' E 'S' DELLA D.A.L. 186/2018, IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

L'anno **Duemilaventiquattro** e questo dì **Ventuno** del mese di **Marzo** alle ore **08:30** in Bentivoglio in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Vice Sindaco	Presente
NICOLODI CHIARA	Assessore	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Assessore	Presente
VECCHI ALICE	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Letizia Ristauri, Segretario Comunale A Scavalco incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEI CONTRIBUTI 'D' E 'S' DELLA D.A.L. 186/2018, IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Presente in sede il Sindaco E. Ferranti.

Gli Assessori, F. Bagnoli, G. Ardizzoni, C. Nicolodi e A. Vecchi presenti da remoto, in videoconferenza.

Partecipa, in videoconferenza, il Segretario Comunale dott.ssa Ristauri Letizia.

La identità dei partecipanti in videoconferenza è accertata dal Segretario Comunale, il quale, inoltre, attesta il regolare svolgimento in tale modalità della seduta medesima come previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta del Comune di Bentivoglio (approvato con D.G.C. n. 17 del 239/03/2022).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la *"Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 Semplificazione della disciplina edilizia, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- con delibera di Giunta regionale n.624 del 29/4/2019 si è provveduto ad approvare l'"Atto di coordinamento tecnico in merito allo Schema di delibera del Consiglio comunale di recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione" e sono state apportate correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018;
- con ulteriore delibera di Giunta Regionale del 2 settembre 2019 n. 1433 sono state apportate ulteriori correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018 ed all'atto di coordinamento tecnico di cui alla delibera n. 624/2019;

RILEVATO inoltre, che con Delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 30/09/2019 si è provveduto a recepire la DAL n.186/2018 e che la stessa deliberazione, come previsto dalla vigente legislazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Emilia-Romagna (BUR n° 328 del 17/10/2019);

VISTA ALTRESI' la deliberazione di Giunta Regionale n. 767 del 16/05/2022 con la quale è stato approvato "L'aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della QCC e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla DAL del 20 dicembre 2018 n.186";

CONSIDERATO CHE:

- il punto 6.4.1. della DAL n. 186 del 2018, in attuazione dell'art. 16, comma 6, del DPR n. 380/2001, come confermato dall'art. 30, comma 3, della L.R. n. 15/2013, prevede l'aggiornamento quinquennale del valore degli oneri di urbanizzazione e della tariffa base del contributo "D" e "S", in base alla variazione dei costi di costruzione rilevata dall'ISTAT;
- il successivo punto 6.4.2. della medesima delibera di cui sopra specificava che in caso di mancato aggiornamento da parte della Regione i Comuni "provvedono in autonomia".

PRESO ATTO CHE a distanza di cinque anni dall'entrata in vigore della Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, la Regione con propria **Delibera n°91 del 22/01/2024** (allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto al lettera "A") ha provveduto ad aggiornare le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e le tariffe base Td e Ts, applicando l'Indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, utilizzando l'ultima variazione quinquennale disponibile, fornita da ISTAT alla data di approvazione del provvedimento stesso (ottobre 2018 - ottobre 2023, cui consegue un incremento percentuale pari al 19,14%) determinando così i nuovi importi indicati nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale della deliberazione n° 91;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

RITENUTO ora necessario procedere con un atto di recepimento della suddetta DGR 91 del 22/1/2024 allo scopo di adeguare i conseguenti calcoli degli oneri relativi alle pratiche edilizie;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente seppur non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni, e per tanto è stato acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 limitatamente al solo visto di Regolarità Contabile;

VISTI INFINE:

- la deliberazione consiliare n.45 del 11/12/2023 relativa all'approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)
- la deliberazione consiliare n.54 del 28/12/2022, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n°116 del 28/12/2023 recante approvazione del piano esecutivo di gestione – PEG 2024/2026- parte contabile;
- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1) di recepire la deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n° 91 del 22/01/2024 recante "Aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi 'D' e 'S' della D.A.L. 186/2018, in materia di contributo di costruzione" allegata sotto la lettera "A" alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

2) di precisare che, trattandosi di mero recepimento di un aggiornamento sulla base di indici ISTAT, non occorre procedere con una deliberazione di Consiglio Comunale ma, come stabilito anche nel corso di diversi incontri tecnici alla presenza dei responsabili

giuridici della regione Emilia-Romagna si può procedere con un semplice atto di Giunta Comunale;

3) di precisare altresì che in ragione del semplice recepimento di cui al punto sopra, tutte le disposizioni contenute nella D.C.C n° 40 del 30/9/2019 non modificate dalla presente delibera rimarranno vigenti ed operanti;

4) di stabilire che dall'entrata in vigore della DGR 91 del 22/01/2024 i contributi di costruzione inerenti titoli abilitativi ai sensi della L.R 15/2013 sono stati calcolati utilizzando i nuovi valori aggiornati dando atto che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabile in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

5) di precisare che per il calcolo del contributo di costruzione di cui sopra si utilizzerà lo strumento informatizzato (RER- Calcolo del Contributo di Costruzione) messo a disposizione della Regione Emilia-Romagna (<https://ediliziacdc.regione.emilia-romagna.it/cdc/calcolo/index/>);

6) di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune ai fini della sua efficacia, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”).



DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 17 del 21/03/2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO
F.to Ristauri Letizia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
