



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL 09/06/2016

*originale*

### OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA 2<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2. 4 UBICATO IN FRAZIONE DI SANTA MARIA IN DUNO

L'anno **Duemilasedici** e questo di **Nove** del mese di **Giugno** alle ore **18:50** in Bentivoglio nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
GHINELLO ILIHC	Vice Sindaco	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Assessore	Assente
LIOTTA MARCO	Assessore	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA 2^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2. 4 UBICATO IN FRAZIONE DI SANTA MARIA IN DUNO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con D.C.C n°12 del 03/03/2003 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata relativo al comparto residenziale di espansione C2. 4 della frazione di Santa Maria in Duno la cui convenzione urbanistica è stata siglata dinanzi al Dott. Paolo Elmino in data 01/08/2003 (rep. n°6.931 fasc.n° 688) e con successiva Delibera di C.C. n° 2 del 25/01/2006 si è provveduto all'approvazione della 1^ variante;
- in data 18/2/2016 – prot. 2724 e successiva integrazione del 20/02/2016 - prot.n.2939, il Sig.r Fini Claudio in qualità di comproprietario munito delle necessarie deleghe, ha inoltrato una richiesta finalizzata all'approvazione della 2^ Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto Residenziale n° 4 di Santa Maria in Duno consistente nella modifica tipologica dell'edificio da ubicare nell'ultimo lotto residuale non edificato (lotto D). Tale modifica prevede la possibilità di inserire una nuova tipologia ad un unico piano nell'ambito dell'abaco tipologico previsto dagli elaborati di P.P.I.P senza incremento di capacità edificatoria complessiva assegnata al lotto suddetto;
- per dare corso all'istanza di cui sopra, con deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 25/02/2016 esecutive a tutti gli effetti di legge è stato autorizzato il deposito della 2^ Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui sopra, unitamente agli elaborati grafico/progettuali ad essa allegati;

Verificati i seguenti adempimenti inerenti il deposito degli elaborati costituenti la 2^ variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in esame:

- pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal 17 marzo 2016 al 17 maggio 2016;
- pubblicazione sul sito internet del Comune (nell'area dedicata all'Amministrazione Trasparente – sezione Pianificazione e governo del territorio - e nella Home Page);

Visti altresì i pareri relativi all'approvazione dei contenuti tecnici della 2^ variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in oggetto ed in particolare:

- parere favorevole dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna – Dipartimento di Sanità Pubblica – San Giorgio di Piano (prot.51328 del 03/05/2016 trasmesso al protocollo comunale via posta certificata n°7129 del 04/05/2016);
- parere favorevole dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna – A.R.P.A San Giorgio di Piano del 28/04/2016 acquisito al protocollo comunale via posta certificata n°6830 del 28/04/2016;
- parere favorevole condizionato del Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio di Geologia della Città Metropolitana di Bologna n°28222 del 20/05/2016 (acquisito in atti comunali il 24/05/2016 – prot. 8282) limitatamente al vincolo sismico, in quanto la

variante in oggetto non era assoggettata alla procedura di VAS (art. 21 del D.Lgs 152/2006);

- parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso nella seduta del 16 Marzo 2016;

Considerato che nel periodo utile previsto dalla L.R. 20/2000 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni alla variante al Piano Particolareggiato depositato;

Dato atto che la variante depositata è coordinata con il RUE vigente e con le altre varianti specifiche adottate e pertanto non contrasta con detti strumenti urbanistici;

Verificato inoltre che, ai sensi dell'art. 5 comma 13 L. 106/2011 i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visti:

- il Piano strutturale Comunale (PSC) approvato con D.C.C. n° 35 del 30.08.2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con D.C.C. n° 36 del 30.08.2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti approvate;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 25/02/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato autorizzato il deposito della 2^ Variante al Piano Particolareggiato oggetto della presente deliberazione;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile di Settore Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

A voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1- di approvare la 2^ variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata presentato in data 18/02/2016 - prot.n.2724, e successivamente integrata in data 26/3/2016 – prot. 4994 unitamente agli elaborati grafico/progettuali ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale a firma dell'Arch. Miglioli Marco iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna n°3689 con studio in via Garibaldi n°8/2 – San Giorgio di Piano (Bo) in qualità di tecnico incaricato, come di seguito elencati:

tav. 1	Tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 2	Tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 3	Variante alla tavola 3 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005
tav. 4	Variante alla tavola 4 del P.P.I. Privata approvato con D.C.C 31 del 21/06/2005

tav. 5	Planimetria lottizzazione con fabbricati realizzati e in progetto
tav. 6	Relazione tecnica illustrativa
	Relazione geologica/geotecnica (Dott. Davide Marescotti – iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Emilia-Romagna con n°718 – Sez. A) successiva integrazione acquisita mediante posta elettronica certificata il 26/3/2016 – prot. 4994

2 di dare atto, ai sensi dell’articolo 35 della L.R. 20/2000 che:

- l’avviso dell’avvenuta approvazione della 2<sup>a</sup> variante al P.P.I. Privata verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna B.U.R – parte seconda come stabilito dalla L.R. 20/200 e modificato dall’art. 56 della L.R 15/2013;
- che la suddetta variante entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR di cui al precedente punto;

Allo scopo di accelerare le procedure conseguenti all'adozione della variante specifica in oggetto, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



**DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 43 del 09/06/2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---