



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 28/07/2016

*originale*

### OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA 1<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 SUB. COMPARTO 5B UBICATO NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, FRAZIONE SANTA MARIA IN DUNO

L'anno **Duemilasedici** e questo dì **Ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **18:45** in Bentivoglio nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

|                    |              |          |
|--------------------|--------------|----------|
| FERRANTI ERIKA     | Sindaco      | Assente  |
| GHINELLO ILIHC     | Vice Sindaco | Presente |
| BAGNOLI FLAVIANA   | Assessore    | Presente |
| MENGOLI ALESSANDRO | Assessore    | Presente |
| LIOTTA MARCO       | Assessore    | Assente  |

Presiede l'adunanza il Vicesindaco GHINELLO ILIHC

Partecipa il sottoscritto Dott.Ssa Manuela Giovagnoni, Vice Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Vicesindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 SUB. COMPARTO 5B UBICATO NEL COMUNE DI BENTIVOGLIO, FRAZIONE SANTA MARIA IN DUNO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- in data 11/04/2009 prot 6898 è stata presentata al Comune di Bentivoglio una regolare domanda intesa ad ottenere l'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al Comparto residenziale di espansione n°5B posto in frazione di S.Maria in Duno. Detto piano è stato adottato con D.C.C n°28 del 23/06/2010 e approvato con D.C.C. n°13 del 26/4/2011;
- nell'ambito del procedimento istruttorio attivatosi a seguito della presentazione dell'istanza del 11/04/2009 il piano in oggetto è stato sottoposto all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 24 Marzo 2010 ottenendo parere favorevole. Gli elaborati hanno altresì ottenuto il parere degli enti sotto elencati:
  - Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna – Dipartimento di Sanità Pubblica – San Giorgio di Piano (prot. 123894 del 8/10/2010);
  - Consorzio della Bonifica Renana (prot. 4050 del 22/06/2010);
  - Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna – A.R.P.A San Giorgio di Piano (prot. 9269 del 21/07/2010);
  - Gruppo Hera S.p.a – Struttura operativa territoriale di Bologna (prot. 0174540/10 del 30/08/2010);
  - Telecom Italia S.p.a (parere del 13/9/2010);
  - Enel – Divisione Infrastrutture e reti (prot. 0481167 del 20/05/2010);
- a seguito dell'avvenuta approvazione del piano i soggetti interessati con lettera prot. 7472 del 5/5/2011 sono stati formalmente invitati al ritiro degli elaborati costituenti lo strumento attuativo, per procedere con la sottoscrizione della convenzione urbanistica il cui testo è stato approvato e allegato alla D.C.C.n°13 del 26/4/2011 quale parte integrante e sostanziale della delibera stessa;
- nonostante i diversi incontri e solleciti formali (lettera del 07/8/2013 – prot.12218, del 3/6/2014 – prot.8208, del 21/10/2014 prot.15198/2014 e del 21/02/2015 – prot. 2687/2015) la convenzione urbanistica non è mai stata sottoscritta ;
- in relazione alle specifiche problematiche manifestate dai soggetti attuatori in data 7/03/2016 prot 3856 è stata depositata a firma di tutti i soggetti proprietari delle aree, una formale istanza per la ridefinizione di sub-comparti attuativi, ferme restando tutte le potenzialità edificatorie e le relative dotazioni di cui allo strumento sovraordinato (RUE – art. 24) e le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale (P.R.G) a cui lo stesso RUE rimanda;

**Rilevato che:**

- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante “ Procedimento di approvazione dei PUA” prevede che “...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli

*interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione..."*

- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che "...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...";

Verificato che l'art. 56 della L.R 13/2015 recante "semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio" ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

Atteso quindi che per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito della 1^ variante al P.P.I. Privata del Comparto C2.4 presentato in data 7/03/2016 - prot 3856 e successivamente integrati in data 26/07/2016 - prot.n 11713 unitamente agli elaborati grafico/progettuali ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale a firma del Geom. Pezzoli Florio, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Bologna con n°1979 che di seguito si elencano:

**TAV. 1 – QUADRO GENERALE**

- tav. 1 a - rete fognante generale e laminazione
- tav. 1 b - illuminazione pubblica generale
- tav. 1 c - servizi generali
- tav. 1 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici generali

**2).TAV. 2 – COMPARTO 5B-1**

- tav. 2 a - rete fognante comparto 5b-1
- tav. 2 b - illuminazione pubblica comparto 5b-1
- tav. 2 c - servizi comparto 5b-1
- tav. 2 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-1

**3).TAV. 3 – COMPARTO 5B-2**

- tav. 3 a - rete fognante comparto 5b-2
- tav. 3 b - illuminazione pubblica comparto 5b-2
- tav. 3 c - servizi comparto 5b-2
- tav. 3 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-2

**4).TAV. 4 –COMPARTO 5B-3**

- tav. 4 a - rete fognante comparto 5b-3
- tav. 4 b - illuminazione pubblica comparto 5b-3
- tav. 4 c - servizi comparto 5b-3
- tav. 4 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-3

**5).RELAZIONE GEOLOGICA e relativi allegati**

**6).RELAZIONE TECNICA**

**7).STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**8) BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA**

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6;
- gli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazione

consiliare n. 35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la procura speciale rep. 19062 sottoscritta il 20 luglio 2016 dinanzi al notaio Dott.ssa Stefania Pallaro con la quale i Sig.ri Lucia Anna e Martina Luigi delegano il proprio figlio Sig.r Martina Davide alla firma degli elaborati cartografici costituenti il piano oggetto della presente delibera

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare al deposito per 60 (sessanta) giorni consecutivi degli elaborati costituenti la 1<sup>a</sup> variante al Piano Particolareggiato di iniziativa Privata – P.P.I.P C2 SUB. COMPARTO 5B presentati, in data 7/03/2016 prot 3856 e successivamente integrati in data 26/07/2016 - prot.n 11713 di seguito analiticamente indicati, dando atto che gli stessi sono a disposizione di chiunque ne abbia interesse, presso l'ufficio Edilizia Privata:

#### **TAV. 1 – QUADRO GENERALE**

- tav. 1 a - rete fognante generale e laminazione
- tav. 1 b - illuminazione pubblica generale
- tav. 1 c - servizi generali
- tav. 1 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici generali

#### **2).TAV. 2 – COMPARTO 5B-1**

- tav. 2 a - rete fognante comparto 5b-1
- tav. 2 b - illuminazione pubblica comparto 5b-1
- tav. 2 c - servizi comparto 5b-1
- tav. 2 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-1

#### **3).TAV. 3 – COMPARTO 5B-2**

- tav. 3 a - rete fognante comparto 5b-2
- tav. 3 b - illuminazione pubblica comparto 5b-2
- tav. 3 c - servizi comparto 5b-2
- tav. 3 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-2

#### **4).TAV. 4 –COMPARTO 5B-3**

- tav. 4 a - rete fognante comparto 5b-3
- tav. 4 b - illuminazione pubblica comparto 5b-3
- tav. 4 c - servizi comparto 5b-3
- tav. 4 d - strade, verde, parcheggi e percorsi pubblici comparto 5b-3

#### **5).RELAZIONE GEOLOGICA e relativi allegati**

#### **6).RELAZIONE TECNICA**

#### **7).STIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

#### **8) BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA**

2. di precisare analogamente che, solo successivamente alla conclusione dell'iter

istruttorio e alla condivisione delle prescrizioni formulate dagli enti gestori nonché dell'acquisizione di tutti gli atti di assenso e dei pareri necessari, si procederà con la formale approvazione della 1^ variante al P.P.I. Privata in oggetto secondo le modalità stabilite dall'art. 35 della L.R. 20/2000 modificata e integrata con L.R. 6/2009 e dall'art. 5, c. 13 della L. 106/2011;

3. di precisare altresì che conformemente alle disposizioni di cui al precedente comma 2) in relazione alla specifica problematica della laminazione delle acque meteoriche il Comune di Bentivoglio potrà riservarsi la facoltà di non procedere con l'atto conclusivo di approvazione della variante al piano particolareggiato di Iniziativa Privata oggetto della presente deliberazione qualora la soluzione individuata dai soggetti richiedenti e avallata dal Consorzio della Bonifica Renana non risulti rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, con particolare riferimento agli aspetti manutentivi e gestionali;
4. di stabilire fin da ora che nel dispositivo deliberativo di approvazione di cui al precedente punto 2) il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, dovrà indicare un tempo massimo pari a 60 (sessanta) giorni per la sottoscrizione dell'atto di convenzione urbanistica pena l'automatica revoca dell'atto amministrativo di approvazione del piano stesso unitamente alle previsioni ivi riportate.

Con separata votazione unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 59 del 28/07/2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL VICESINDACO  
GHINELLO ILIHC

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Giovagnoni Manuela

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---