

Determinazione n. 21 del 02/01/2009

Oggetto: Lavori di recupero del piano terra della biblioteca sita all'interno del Palazzo Rosso.

CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SPESE DI ACCATASTAMENTO FABBRICATO.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la delibera GC. n° 203 del 20.12.2001 relativa all'approvazione del progetto preliminare dell'intervento di recupero del piano terra della biblioteca sita all'interno del Palazzo Rosso nell'importo complessivo di L. 816.064.375 (€. 421.462,08);

Vista la determina n° 266 del 23.11.2004 relativa alla riapprovazione del progetto esecutivo nell'importo complessivo pari ad €. 405.325,00;

Vista determina n° 84 del 07.04.2005 relativa all'aggiudicazione ed impegno di spesa a favore della ditta Tecres srl con sede in Roma – Via Margutta –1/A, la quale ha formulato un ribasso percentuale pari al 12,416% per complessivi €. 276.840,10 comprensivi di oneri relativi ai piani di sicurezza e iva ai sensi di legge;

Dato atto che i lavori risultano ultimati con buon esito con il seguente quadro economico finale:

Importo finale dei lavori al netto del ribasso del 12,416% compresi oneri	
1 sicurezza	€. 237.719,36
2 Iva su lavori e sicurezza	€. 23.771,94
3 Sistemazione corridoio ingresso biblioteca P.1°iv a compresa	€. 3.300,00
4 Opere corollarie iva compresa	€. 5.500,00
5 Spese tecniche per progetto, D.L. e coord. Sicurezza oneri compresi	€. 72.721,19
6 Spese tecniche per indagini geologiche	€. 2.332,36
7 Oneri articolo 18 L. 109/94 e ss.mm.	€. 2.857,30
8 Spese per pubblicità	€. 990,00
9 Spese per allacciamenti	€. 640,01
10 Sgombero locali	€. 2.457,60
11 Lavori di sistemazione cantina adiacente nel fabbricato residenziale	€. 5.275,00
12 Imprevisti + iva , economie e arrotondamenti	€. 47.760,24

Totale complessivo	€. 405.325,00

Vista la determina n° 290 del 20/12/2008 relativa all'assegnazione della fornitura e montaggio di una parete con porta in vetro alla ditta A.V.A. Vetreria snc con sede in



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
ATTIVITÀ MANUTENTIVE AMBIENTE **3**

S E R V I Z I O

Castelmaggiore (BO) - via Repubblica 4 impegnando a favore della stessa la somma complessiva di €. 2.780,00 + iva;

Dato atto che l'assegnazione sopra indicata muta il quadro economico nel modo seguente:

Importo finale dei lavori al netto del ribasso del 12,416% compresi oneri		
1 sicurezza	€.	237.719,36
2 Iva su lavori e sicurezza	€.	23.771,94
3 Sistemazione corridoio ingresso biblioteca P.1°iv a compresa	€.	3.300,00
4 Opere corollarie iva compresa	€.	5.500,00
5 Spese tecniche per progetto, D.L. e coord. Sicurezza oneri compresi	€.	72.721,19
6 Spese tecniche per indagini geologiche	€.	2.332,36
7 Oneri articolo 18 L. 109/94 e ss.mm.	€.	2.857,30
8 Spese per pubblicità	€.	990,00
9 Spese per allacciamenti	€.	640,00
10 Sgombero locali	€.	2.457,60
11 Lavori di sistemazione cantina adiacente nel fabbricato residenziale	€.	5.275,00
12 Lavori di recupero locale CED - ufficio iva compresa	€.	16.667,30
13 Lavori elettrici e di falegnameria	€.	7.577,70
13 lavori di fornitura e posa di porta e parete vetrata	€.	3.336,00
14 Imprevisti + iva , economie e arrotondamenti	€.	20.179,25

Totale complessivo	€.	405.325,00

Verificata ora la necessità di procedere all'accatastamento di detta unità immobiliare al fine della formalizzazione del certificato di agibilità della medesima, e che all'uopo è stato richiesto un preventivo allo studio tecnico Geom. Ardizzoni Gianni con studio in Argelato (BO), via Centese n. 153;

Visto ora il preventivo pervenuto all'ente in data 23/12/2008 – Prot. 21869 riportante tutte le attività utili e funzionali all'accatastamento del fabbricato di cui sopra, nell'importo al netto degli oneri fiscali pari a €. 550,00 e complessivamente € 736,40;

Ritenuto di provvedere all'impegno della suddetta somma al fine di dare corso alle operazioni di accatastamento finalizzate all'ottenimento del certificato di agibilità;

Visti:

- il DLgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed il regolamento di cui al D.P.R. 554/99 ;
- il regolamento approvato con deliberazione C.C. n° 60 del 27/06/2007;

Ritenuto di provvedere al riguardo;

DETERMINA

1. Di affidare per quanto espresso in premessa le operazioni di accatastamento del fabbricato ad uso Biblioteca Comunale del Capoluogo a favore dello studio tecnico Geom. Ardizzoni Gianni con studio in Argelato (BO), via Centese n. 153 per un importo complessivo di €. 736,40 sub-

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è il Geom. Massimo Graziani
P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP. 40010 – P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643525 – Fax. 0516640803

Email: ufficio.tecnico@comune.bentivoglio.bo.it – URL: <http://www.comune.bentivoglio.bo.it>
G:\UTC\MASSIMO\Recupero Mulino rosso\Biblioteca\Accatastamento\impegno di spesa Ardizzoni.doc



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
ATTIVITÀ MANUTENTIVE AMBIENTE **3**⁰

S E R V I Z I O

impegnando la relativa spesa all'Int. 2090201/63 "Ristrutturazione Palazzo Rosso" del corrente Bilancio 2009, gestione R.P. al Residuo 2062/2003 (Mutuo);

2. Di dare atto che il quadro economico a seguito dell'impegno risulta così modificato:

Importo finale dei lavori al netto del ribasso del 12,416% compresi oneri	
1 sicurezza	€. 237.719,36
2 Iva su lavori e sicurezza	€. 23.771,94
3 Sistemazione corridoio ingresso biblioteca P.1°iv a compresa	€. 3.300,00
4 Opere corollarie iva compresa	€. 5.500,00
5 Spese tecniche per progetto, D.L. e coord. Sicurezza oneri compresi	€. 72.721,19
6 Spese tecniche per indagini geologiche	€. 2.332,36
7 Oneri articolo 18 L. 109/94 e ss.mm.	€. 2.857,30
8 Spese per pubblicità	€. 990,00
9 Spese per allacciamenti	€. 640,00
10 Sgombero locali	€. 2.457,60
11 Lavori di sistemazione cantina adiacente nel fabbricato residenziale	€. 5.275,00
12 Lavori di recupero locale CED - ufficio iva compresa	€. 16.667,30
13 Lavori elettrici e di falegnameria	€. 7.577,70
13 lavori di fornitura e posa di porta e parete vetrata	€. 3.336,00
14 Spese tecniche di accatastamento Geom. Ardizzoni oneri compresi	€. 736,40
15 Imprevisti + iva , economie e arrotondamenti	€. 19.442,85

Totale complessivo	€. 405.325,00

**Il Responsabile di Servizio
Geom. Massimo Graziani**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(ART. 151 COMMA 4^a DLgs. 267/2000)

_

Il Responsabile Servizio finanziario