

COMUNE DI BENTIVOGLIO

UFFICIO TRIBUTI



Data 17 gennaio 2023

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "IMU"

Scadenza versamento acconto IMU anno 2023 (16/06/2023)
Scadenza versamento saldo IMU anno 2023 (18/12/2023)

Avviso

Il **16 giugno 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU o del versamento in unica soluzione. Con delibera di Consiglio comunale n.44 del 27/12/2022 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno di imposta 2023.

ALIQUOTE IMU 2023

Tipologia	Aliquota/detrazione	Codice Tributo
ABITAZIONE PRINCIPALE (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze Detrazione per abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9	5,4 per mille Euro 200,00	3912
ALTRI IMMOBILI (diversi da quelli sotto indicati) – aliquota ordinaria	9,1 per mille	3918
AREE EDIFICABILI	9,1 per mille	3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3913
TERRENI AGRICOLI	8,1 per mille	3914
FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D ad eccezione della categoria D10 ***novità 2023***	9,5 per mille	3925-3930
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D10 (<i>diversi da Fabbricati Rurali</i>)	9,1 per mille	3925-3930
IMMOBILI MERCE : "fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati"; se non ricorrono le condizioni, si applica l'aliquota ordinaria)	esenti da 1/1/2022	
Unità Immobiliare concessa in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di affitto a CANONE CONCORDATO (con obbligo di autocertificazione)	5,6 per mille	3918
n. 1 unità Immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7), concesse in COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1°GRADO, utilizzate come abitazione principale) (con obbligo di autocertificazione)	5,6 per mille	3918

Dal 1/1/2022 i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU". In caso contrario sconto il tributo con l'aliquota ordinaria.

I versamenti effettuati dopo le scadenze di legge sono soggetti alle sanzioni per tardivo/omesso versamento di imposta, sanabili dal contribuente con il "ravvedimento operoso".

VERSAMENTO DEL SALDO IMU

Entro il 18 dicembre 2023 dovrà essere versato il saldo dell'IMU dovuta per l'anno 2023, sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso e delle eventuali variazioni intervenute nella proprietà. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il termine del pagamento dell'acconto (16 giugno), al versamento dell'imposta complessivamente dovuta.

IMU Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento, ai sensi dell'art.1 comma 760 della Legge 160/2019.

Per **CASI PARTICOLARI**, anche previsti dalla normativa vigente, contattare l'Ufficio Tributi.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo, mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.bentivoglio.bo.it, Telefono Ufficio Tributi 051/6643515 - 051/6643548
Mail Ufficio Tributi: tributi@comune.bentivoglio.bo.it PEC Comune: comune.bentivoglio@pec.renogalliera.it

ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO: SOLO SU APPUNTAMENTO DA CONCORDARE CON L'UFFICIO TRIBUTI.

