

COMUNE DI BENTIVOGLIO

UFFICIO TRIBUTI

Data 25/05/2018

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2018 (18/06/2018)
Scadenza versamento saldo IMU e TASI anno 2018 (17/12/2018)

Avviso

Il **16 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate.

Con delibera di Consiglio comunale n.6 del 10 Gennaio 2018 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno di imposta 2018.

Con delibera di Consiglio comunale n.7 del 10 Gennaio 2018 sono state deliberate le aliquote TASI per l'anno di imposta 2018.

IMU 2018 (conferma aliquote anno 2017)

Tipologia	Aliquota/	Codice Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze - Detrazione per abitazione principale cat. A/1, A/8 e A/9	4,4 per mille	3912
	Euro 200,00	
Altri immobili	8,1 per mille	3918
Aree edificabili	8,1 per mille	3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI	----
Terreni agricoli	8,1 per mille	3914
Unità Immobiliare concessa in locazione a titolo di abitazione principale con contratto di affitto a canone concordato - CON AUTOCERTIFICAZIONE -	4,6 per mille	3918
n. 1 unità Immobiliare ad uso abitativo, escluse quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (cat. C/2, C/6, C/7), concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado ed utilizzate come abitazione principale (residenti) - CON AUTOCERTIFICAZIONE -	4,6 per mille	3918

TASI (aliquote confermate)

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazione principale e pertinenze	ESENTE DA 1/1/2016	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3959
Altri immobili	1 per mille	3961
Aree edificabili	1 per mille	3960
Terreni agricoli	ESENTI	--

I versamenti effettuati dopo tale scadenza sono soggetti alle sanzioni per tardivo/omesso versamento di imposta.

VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il 16 dicembre 2018 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

IMU e TASI Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/98, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento.

CHI DEVE PAGARE LA TASI

TASI Abitazione principale: dal 1/1/2016 è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

La TASI deve essere pagata:

- Per il **100%** dai locatari finanziari in caso di *leasing* (a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto senza alcun vincolo di solidarietà da parte della società di leasing.);

- per il **90%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;
- In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.
- In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo:

- mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali;

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.bentivoglio.bo.it

Telefono Ufficio Tributi 051/6643515 - 051/6643548 Fax 051/6640803

Mail Ufficio Tributi: tributi@comune.bentivoglio.bo.it

ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO: martedì e sabato dalle 8,30 alle 12,30 – giovedì pomeriggio dalle 14,30 alle 18,00

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU - TASI

