



originale

QUARTO SETTORE - SERVIZIO FINANZIARIO

Determinazione n. 69 del 11/09/2017

OGGETTO:

PUBBLICO INCANTO PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETA'"CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S .R .L. "DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI BENTIVOGLIO, SAN GIOVANNI IN PERSICETO, CREVALCORE,CADERARA DI RENO , SALA BOLOGNESE ,ANZOLA DELL'EMILIA, SAN PIETRO IN CASALE , GALLIERA E SAN GIORGIO DI PIANO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**FIRMATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
RAG. POLI LAURA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**PUBBLICO INCANTO PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DELLA
SOCIETA'"CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S .R .L. "DI
PROPRIETA' DEI COMUNI DI BENTIVOGLIO, SAN GIOVANNI IN PERSICETO,
CREVALCORE,CADERARA DI RENO , SALA BOLOGNESE ,ANZOLA DELL'EMILIA,
SAN PIETRO IN CASALE , GALLIERA E SAN GIORGIO DI PIANO. AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preso atto che il Consiglio comunale di Bentivoglio con deliberazione n. 51 del 26 novembre 2016, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente ad oggetto " Alienazione di partecipazione societaria art.10 del D. L g s 19.08.2016,n.175. Dismissione delle quote di partecipazione al capitale sociale in "Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S. R. L", ha stabilito la dismissione della propria partecipazione al capitale sociale in "Centro Agricoltura e Ambiente" in quanto non strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali (Articolo 4 , comma 1, del decreto legislativo n.175 del 2016), nonché di rinviare ad un successivo separato atto di questo Organo l'approvazione dell'accordo da stipularsi con i Comuni soci della menzionata Società per la gestione unitaria della cessione delle quote:

Viste le delibere:

- del Consiglio Comunale di Bentivoglio n. 16 in data 29/03/2017 avente ad oggetto: Approvazione accordo per la dismissione delle partecipazioni pubbliche in "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S. R. L";
- del Consiglio Comunale di Anzola dell'Emilia n. 19 del 28/03/2017 avente ad oggetto: Dismissione delle partecipazioni pubbliche in "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S. R. L". Approvazione accordo.
- del Consiglio Comunale di Calderara di Reno n. 14 del 30/03/2017 avente ad oggetto: Dismissione delle partecipazioni pubbliche in "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S. R. L". Approvazione accordo
- del Consiglio Comunale di Crevalcore n. 24 del 23/03/2017 avente ad oggetto: Approvazione schema di accordo tra il Comune di Bentivoglio ed i comuni di Anzola Dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Galliera, Sala Bolognese, San Giorgio di Piano, San Giovanni in Persiceto e San Pietro in Casale per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L".
- del Consiglio Comunale di Galliera n. 15 del 30/03/2017 avente ad oggetto: Approvazione accordo per la dismissione delle partecipazioni pubbliche in "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L".
- del Consiglio Comunale di Sala Bolognese n. 18 del 30/03/2017 avente ad oggetto: Schema di accordo tra il Comune di Bentivoglio ed i comuni di Anzola Dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Galliera, Sala Bolognese, San Giorgio di Piano, San Giovanni in Persiceto e San Pietro in Casale per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L." – Approvazione.

Determinazione del IV_SETTORE n. 69 del 11/09/2017

- del Consiglio Comunale di San Giorgio di Piano n. 25 del 31/03/2017 avente ad oggetto: Approvazione schema di accordo tra il Comune di Bentivoglio ed i comuni di Anzola Dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Galliera, Sala Bolognese, San Giorgio di Piano, San Giovanni in Persiceto e San Pietro in Casale per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L".
- del Consiglio Comunale di San Giovanni in Persiceto n. 32 del 10/05/2017 avente ad oggetto: Approvazione accordo per la dismissione delle partecipazioni pubbliche in "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L".
- del Consiglio Comunale di San Pietro in Casale n.18 del 30/03/2017 avente ad oggetto: Approvazione schema di accordo tra il Comune di Bentivoglio ed i comuni di Anzola Dell'Emilia, Calderara di Reno, Crevalcore, Galliera, Sala Bolognese, San Giorgio di Piano, San Giovanni in Persiceto e San Pietro in Casale per la dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di "CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L".

con le quali è stato stabilito, fra l'altro, di procedere alla dismissione delle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale di "Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L.", in forma unitaria e con un unico procedimento comune di dismissione, delegando il Comune di Bentivoglio a predisporre ed approvare tutti gli atti necessari al perseguimento di tale obiettivo;

Dato atto che lo schema di accordo approvato dagli Enti interessati alla dismissione delle quote di partecipazione di cui trattasi è stato sottoscritto in data 11/05/2017 protocollo generale dell'Ente n. 7428;

Vista la determinazione a contrarre n. 49 del 17.05.2017 con la quale si è stabilito di procedere all'indizione di asta pubblica finalizzata alla cessione delle quote di partecipazioni sociali di proprietà degli Enti sopraccitati nella Società Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli SRL , con presentazione da parte dei concorrenti di offerta segreta esclusivamente pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con le modalità operative di cui agli artt. 73, lettera c), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., per la vendita delle quote sociali di proprietà dei nove enti sopra indicati, corrispondente a n. 54.360,64 quote, pari al 34,85% del capitale sociale,

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato :

- all'Albo pretorio on line di questo Comune dal 18 maggio 2017 al 17 giugno 2017 al n. 384;
- sul sito istituzionale di questo Ente dal 18 maggio 2017;
- sul sito istituzionale degli altri Comuni interessati dalla procedura di vendita;

Vista la determinazione n.58 del 26.06.2017, ad oggetto: " Nomina Commissione giudicatrice per la vendita mediante asta pubblica delle quote della Società "Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L.";

Dato atto che entro la data di scadenza indicata nell'avviso (ore 12.00 del 23 giugno 2017) è pervenuta a questa Amministrazione una sola domanda di partecipazione alla gara e più precisamente quella della Ditta " L'Operosa Società Cooperativa a

responsabilità limitata”, con sede legale in Granarolo dell’Emilia, Frazione di Cadriano, Via Don Minzoni , n. 2;

Preso atto che in data 26 giugno 2017 alle ore 10,15 presso la sala posta a Piano Terra della sede del Comune di Bentivoglio , si è svolta l’asta pubblica, aggiudicata in via provvisoria alla Ditta “L’Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata” al prezzo di euro 3,04 a quota (tre/zero quattro a quota e così per complessivi euro 165.256,35 (centosessantaciquemiladuecentocinquantasei/trentacinque).

Dato atto che la Ditta “L’Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata” risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla vigente normativa per la stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

Vista la nota, inoltrata tramite posta certificata dalla Società “CENTRO AGRICOLTURA E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.r.l.” in data 29 giugno 2017 ed acquisita al protocollo generale di questo Comune in pari data al numero 10174, con la quale viene specificato che :

- “l’art.7.2 dello Statuto vigente di CAA G. Nicoli Srl esclude il diritto di prelazione nei trasferimenti di quote che avvengono a favore di altri Soci;
- l’Art. 7.21 dello Statuto vigente di CAA G Nicoli dispone che i trasferimenti di quote che avvengono a favore di altri soci non sono sottoposti al gradimento dell’organo amministrativo”

Dato atto che la Soc. Coop a. r. l. L’Operosa, risultata provvisoriamente aggiudicataria dell’incanto, ed è Socia di CAA G. Nicoli Srl.

Pertanto, si ritiene che il Comune di Bentivoglio possa procedere direttamente all’aggiudicazione definitiva delle quote alla suddetta cooperativa senza procedere all’esercizio del diritto di prelazione e di gradimento , fatti salvi , ovviamente , gli esiti dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte da Soc. Coop. A r. l. L’Operosa.”

Ritenuto, pertanto, necessario aggiudicare in via definitiva alla Ditta “L’Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata ”la quota del 34,85% del capitale sociale della Società “CENTRO AGRICOLTURE E AMBIENTE GIORGIO NICOLI S.R.L. “di proprietà dei Comuni di Bentivoglio, San Giovanni in Persiceto, Crevalcore, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Anzola dell’Emilia, san Pietro in Casale e san Giorgio di Piano, al prezzo offerto di euro 165.256,35;

Considerato che, secondo quanto previsto al punto 10 del bando di vendita :

- L’aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara,mentre tale vincolo sarà effettivo per il Comune di Bentivoglio ed i Comuni di Anzola dell’Emilia,Calderara di Reno, Crevalcore, Galliera, Sala Bolognese, San Giorgio di Piano,San Giovanni in Persiceto e San Pietro in Casale solo a seguito dell’esecutività dell’atto dell’aggiudicazione definitiva;
- il Comune di Bentivoglio , esauriti tutti gli adempimenti di controllo, verifica ed adempimenti inerenti e dipendenti dall’aggiudicazione provvisoria, comunicherà all’aggiudicatario l’avvenuta aggiudicazione definitiva ed il termine entro cui sarà

stipulato il relativo contratto di vendita, rispettivamente, con il Comune di Bentivoglio ed i Comuni sottoscrittori dell'accordo di cessione;

- L'aggiudicatario definitivo sarà invitato ad indicare entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione suindicata, presso il quale si intende effettuare la stipula concernente la cessione di quote in analisi;
- La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Bentivoglio ad incamerare il deposito cauzionale prestato, nonché il risarcimento del maggior danno;
- Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte diritti, commissioni, se ed in quanto dovute sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
- Il prezzo offerto in sede di presentazione dell'offerta dovrà essere versato in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto e la distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale rogante prima della stipula del contratto.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale di Bentivoglio n. 9 dell'11.02.2017, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 ;

Vista la deliberazione della Giunta comunale di Bentivoglio n. 14 del 16.02.2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G), per il triennio 2017/2019, parte contabile e la deliberazione del medesimo Organo n. 31 del 13.04.2017, di approvazione dei programmi e degli obiettivi;

D E T E R M I N A

1. Di l'aggiudicare in via definitiva alla Ditta "L'Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata", la quota pari al 34,85% dell'intero capitale sociale della Società mista a prevalente capitale pubblico " Centro Agricoltura e Ambiente Giorgio Nicoli S.R.L." di proprietà dei Comuni di Bentivoglio (2,44%), San Giovanni in Persiceto (5,67%), Crevalcore (5,67%), Calderara di Reno (5,67%), Sala Bolognese (5,67%),Anzola dell'Emilia (2,44%), San Pietro in Casale (2,44%), Galliera(2,44%) San Giorgio di Piano (2,44%), al prezzo di Euro 3,04 a quota, per complessivi euro 165.256,35. (centosessantaciquemiladuecentocinquantasei/trentacinque), superiore a quello posto a base della procedura di gara

Socio	N. quote	Importo aggiudicazione	% di possesso (*)

COMUNE DI CREVALCORE	8.840,00	26.873,60	5,67
COMUNE DI CALDERARA DI RENO	8.840,00	26.873,60	5,67
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO	8.840,00	26.873,60	5,67
COMUNE DI SALA BOLOGNESE	8.840,00	26.873,60	5,67
COMUNE DI GALLIERA	3.800,16	11.552,49	2,44
COMUNE DI BENTIVOGLIO	3.800,16	11.552,48	2,44
COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA	3.800,16	11.552,49	2,44
COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE	3.800,16	11.552,49	2,44
COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO	3.800,00	11.552,00	2,44
TOTALE CAPITALE SOCIALE	54.360,64	165.256,35	

(*) percentuali arrotondate a due decimali come da visura camerale

2. Di dare atto che, così come previsto nel bando di gara, al punto 10 :

- si procederà alla vendita con atto che verrà stipulato presso un notaio scelto dall'aggiudicatario ed indicato entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva;
 - la mancata stipula del contratto entro i termini stabiliti nel bando, per fatto imputabile all'aggiudicatario comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale;
 - tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni , se ed in quanto dovute, sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
 - l'importo dovuto quale corrispettivo della cessione delle quote dovrà essere versato in un'unica soluzione , con valuta entro il giorno della stipula del contratto e la distinta di pagamento dovrà essere presentata all'Ufficiale rogante prima della stipula del contratto:
3. Di disporre che il deposito cauzionale di euro 3.261,64 versato dalla Ditta L'Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata, per la partecipazione alla gara a mezzo di bonifico bancario sia trattenuto a titolo di deposito cauzionale definitivo in attesa della stipula;
 4. di procedere alla pubblicità dell'avvenuta aggiudicazione definitiva attraverso il sito istituzionale di questo Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione bandi di gara e contratti ,ai sensi dell'articolo 37 del Decreto legislativo n. 33 del 2013b e successive modificazioni ed integrazioni;
 5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Rag. Poli Laura ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

IV_SETTORE - Servizio Finanziario

Determinazione del IV_SETTORE n. 69 del 11/09/2017