



INTERPORTO BOLOGNA

SOCIETA'
INTERPORTO
BOLOGNA SPA

40010 Bentivoglio (BO)
Palazzina Doganale Interporto
Tel. (051) 2913011
Telefax (051) 221505

■ Appalto

■ Progetto

COMUNE DI BENTIVOGLIO

RELAZIONE GENERALE

■ Oggetto dell'elaborato

**ANALISI DIMENSIONALE E CALCOLI
URBANISTICI
TABELLE RIASSUNTIVE**

■ sigla

RG

■ Tecnico

Arch. Alessandro Gaiani
via Roma 110
40057 Granarolo Emilia (BO)
tel 3355346027

■ Committente

Società Interporto Bologna S.p.a.
Palazzina Doganale Interporto
40010 Bentivoglio (BO)
tel 0512913011 fax 051221505

■ Data
maggio 2015

■ N° Progetto

■ Aggiornamenti

PIANO SFRUTTAMENTO EDILIZIO

RELAZIONE GENERALE DEL PIANO DI SFRUTTAMENTO EDILIZIO RELATIVO ALLA SOLA AREA INTERESSATA DAL TERZO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DELLA ZONA INTERPORTUALE E AI NUOVI ACCESSI SUD E NORD

Indice della relazione

Premessa

1. Contenuti

1.1. Suddivisione del progetto urbanistico in Piani Particolareggiati di Esecuzione

1.2. Oggetto del presente PSE

2. La rete stradale

3. I contenitori

4. La nuova viabilità

5. Gli impianti tecnologici generali

5.1 Impianto di trasporto, trasformazione e distribuzione energia elettrica

5.2 Rete telefonica e telematica

5.3 Impianti di rifornimento, trasporto e distribuzione acqua potabile, industriale ed antincendio

5.4 Impianti di decompressione, trasporto e distribuzione del gas metano

6. Opere idrauliche

7. TABELLE

7.1 Tabella generale PSE conteggi interporto

7.2 Tabella generale PSE conteggi Bentivoglio

7.3 Tabella 3 PPE conteggi Bentivoglio

Premessa

La presente relazione, integrata dai dati urbanistici previsti dall'analisi dimensionale allegata (AD), illustrano il progetto del Piano di Sfruttamento Edilizio relativo al Terzo Piano Particolareggiato d'Esecuzione dell'Interporto di Bologna nel territorio comunale di Bentivoglio e i nuovi accessi a SUD e NORD.

1. Contenuti

1.1. Suddivisione del progetto urbanistico in Piani Particolareggiati di Esecuzione

Il progetto urbanistico generale dell'interporto di Bologna prevede tre Piani Particolareggiati di Esecuzione.

I primi due non comportano modifiche significative a quanto già presentato se non il nuovo accesso a sud rappresentato con apposita tavola.

1.2. Oggetto del presente PSE

Il presente PSE prevede l'esecuzione del III PPE in due stralci e una riorganizzazione dei percorsi per gli accessi agli impianti interportuali e la realizzazione di nuovi contenitori, in conseguenza del mutato accesso a nord non più funzionale all'accesso autostradale..

Si precisa che gli organismi edilizi previsti dal presente Piano di Sfruttamento Edilizio relativo al 3° PPE presentano dimensioni indicative e verranno modificate sulla base della domanda e nelle richieste specifiche dei due stralci in cui si attuerà il III PPE cioè I e II stralcio come da planimetria allegata. Si ricorda come la morfologia dei contenitori potrà variare ma non varieranno tutti gli altri indici urbanistici, dalla fascia boscata al verde di comparto, dai parcheggi alla viabilità, e comunque verranno sempre rispettati gli attuali indici. A tal proposito ogni domanda di concessione o variazione di stralcio operativo verrà sempre accompagnata con le tabelle di verifica del rispetto dei calcoli urbanistici.

La Superficie Territoriale (St) interessata dal III PPE risulta complessivamente pari a **1.047.955 mq**, di cui 185.697 mq in Comune di San Giorgio di Piano e 862.258 mq in Comune di Bentivoglio di cui:

- In progetto complessivo (Bentivoglio + San Giorgio di P): 780.730mq
- Fascia boschiva (Bentivoglio + San Giorgio di P): 267.224 mq

In particolare nel comune di Bentivoglio:

- In progetto: 595.034 mq
- Fascia boschiva: 267.224 mq

Si allega tabella con i dati di capacità edificatoria generale e i dati urbanistici:

CAPACITA' EDIFICATORIE E DATI URBANISTICI			
	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA REALIZZABILE - 30 % St -	SUPERFICIE VERDE MINIMA - 25% St -
I° P.P.E	1.370.878 mq totali (di cui 183.870 in Comune di San Giorgio di Piano e 1.187.007 mq in Comune di Bentivoglio)	356.102,00 mq	296.751,00 mq
II° P.P.E	1.029.031 mq	304.160,00 mq	253.467,00 mq
III° P.P.E	1.047.955 mq (di cui 185.697 in Comune di San Giorgio di Piano e 862.258 mq in Comune di Bentivoglio)	258.677,00 mq	215.564,00 mq
TOTALE		918.939,00 mq MASSIMI REALIZZABILI	765.782,00 mq MINIMI RICHIESTI

SUPERFICIE EDIFICATE ALLA DATA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE			
	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE COPERTA REALIZZATA A MAGGIO 2015	SUPERFICIE VERDE REALIZZATA
I° P.P.E	1.183.870 mq	231.207 mq	405.636 mq
II° P.P.E	1.029.031 mq	224.460 mq	349.235 mq
TOTALE		455.667 MQ	754.871 MQ

In particolar modo la morfologia del III PPE ricalca quella dei PPE precedenti. Nella parte centrale del lotto è presente sia un cavidotto della SNAM che una linea elettrica in MT. Tale presenza e le relative distanze di legge da rispettare comportano una morfologia di insediamento che tenga in considerazione tali presenze. In particolar modo sia gli edifici che le aree verdi vengono modellati nel rispetto della configurazione e delle distanze delle infrastrutture presenti. Rispetto ai precedenti Piani Particolareggiati si può notare come le esigenze funzionali dei futuri insediamenti si siano modificati nel tempo ed oggi vengono richiesti contenitori di notevoli dimensioni. Pertanto si troveranno nel III PPE contenitori più grandi e piazzali più piccoli.

8. La rete stradale

L'accesso al III PPE, da sud, avviene tramite una strada di penetrazione direzione nord-sud a quattro corsie (due per senso di marcia) con interposta aiuola spartitraffico.

Da nord, tramite una strada a due corsie (3,5 m + 3,5 m + banchine) destinata al solo traffico veicolare, di collegamento con la strada provinciale con innesto a raso in conformità alle disposizioni del preposto ufficio dell'area metropolitana di Bologna.

All'interno del III PPE, la circolazione presenta orientamento nord-sud ed è regolata da sensi unici. Le strade destinate al traffico carrabile presentano una sezione di larghezza pari a 10,50 m. Di queste, quelle a senso unico presentano tre corsie (una di sorpasso di larghezza pari a 3,75 m, una di marcia di 3,75 m, una di emergenza di 3,00 m).

9. I contenitori

Nel III PPE vengono previsti nove nuovi contenitori a destinazione magazzino con uffici.

Come accennato precedentemente, gli organismi edilizi previsti dal presente Piano di Sfruttamento Edilizio relativo al 3° PPE presentano dimensioni indicative e verranno modificate sulla base della domanda. Tutti gli edifici saranno costruiti secondo un sistema prefabbricato con altezza massima di 24 metri. Saranno dotati di piazzali per camion e parcheggi per autovetture.

Come già evidenziato precedentemente i contenitori saranno destinati ad un deposito medio lungo della merce e ad un accorpamento dei servizi con inclusione della distribuzione della merce: ciò comporta una dimensione notevolmente maggiore dei contenitori.

I contenitori saranno alimentati da un servizio esclusivamente su gomma.

I vari contenitori saranno costruiti sulle esigenze future degli utenti, quindi ad oggi non è possibile definire le caratteristiche tipologiche e tecnologiche del contenitore.

10. La nuova viabilità

Si segnala l'eliminazione dello svincolo a nord che sarebbe andato a connettersi al casello autostradale.

Si prevede inoltre, all'interno del presente PSE, un nuovo accesso sud all'Interporto.

Il nuovo tracciato diparte con una rotonda da Via Rotonda di Segnatello, in località San Francesco Borgia e si connette alla viabilità nord-sud dell'Interporto, all'inizio della Strada di Santa Maria in Duno.

Per quanto attiene a tale accesso, le opere già previste nel Progetto Preliminare del giugno 2013 vengono integralmente confermate per quanto attinente il tracciato ed i dimensionamenti.

Per l'accesso a nord, attualmente è stato definito il tracciato: per quanto riguarda l'innesto su via ringhieri verrà meglio specificato nella fase esecutiva dell'opera.

11. Gli impianti tecnologici generali

Gli impianti tecnologici considerati nel progetto comprendono:

- la rete telefonica e telematica, limitatamente alla rete di tubazioni e manufatti relativi;
- gli impianti di rifornimento, trasporto e distribuzione dell'acqua potabile, industriale e antincendio;
- gli impianti di decompressione, trasporto e distribuzione del gas metano;
- gli impianti di riscaldamento.

11.1. Impianto di trasporto, trasformazione e distribuzione energia elettrica

La rete principale di distribuzione è in Media Tensione a 15KV.

Essa è costituita da un anello che racchiude le costruzioni e gli spazi aperti inclusi nella prima fase di realizzazione del nuovo insediamento.

L'anello è completato da una dorsale centrale di collegamento nord sud.

Ogni edificio sarà provvisto di una cabina di trasformazione da media tensione a bassa tensione 380 V trifase.

Gli impianti dovranno essere realizzati nel rispetto della LR n 19 2003 e successive modificazioni od integrazioni.

In relazione alle aree esterne sono quindi previsti:

- un impianto di illuminazione della viabilità e dei piazzali pubblici;
- impianti di illuminazione dei parcheggi.

Lungo le strade principali verranno installati pali ad una distanza di m 20 altezza 9 m con lampade a led e ove prevista l'aiuola centrale pali a doppio braccio.

Lungo le strade periferiche verranno installati pali ad una distanza di m 25 altezza 9 m con lampade a led.

11.2. Rete telefonica e telematica

Nella palazzina uffici del Centro Direzionale è ubicato il punto di consegna delle reti telefoniche fisse. Da tale punto partirà una nuova tubazione interrata per alimentare il III PPE. Lungo la tubazione verranno inserite camerette distanti 50 m dalle quali partiranno le diramazioni ai vari armadietti a servizio degli edifici.

11.3. Impianti di rifornimento, trasporto e distribuzione acqua potabile, industriale ed antincendio

L'approvvigionamento idrico per gli usi civili e per l'alimentazione della rete antincendio degli edifici previsti dal presente piano di sfruttamento edilizio è effettuato da Hera attraverso un punto di recapito posto in corrispondenza dell'angolo nord est della zona Interportuale con una condotta DIN 400 in acciaio.

Il III PPE si allaccerà nei pressi del punto di recapito e attraverso una dorsale posta a sud lungo la strada est ovest servirà i vari magazzini.

Attualmente è in fase di studio un nuovo allaccio alla rete Hera che potrebbe arrivare da sud o da ovest in prossimità dell'abitato di San Giorgio di Piano.

L'approvvigionamento idrico delle reti antincendio è sempre derivato dall'impianto di Hera e prevede, a servizio di ogni edificio, un collettore ad anello che si sviluppa lungo il perimetro di ciascun fabbricato dal quale con una distribuzione a pettine vengono alimentati sia gli idranti sottosuolo posizionati nei piazzali sia quelli soprasuolo posizionati lungo il perimetro degli edifici che i naspi interni.

11.4. Impianti di decompressione, trasporto e distribuzione del gas metano

Il gas metano necessario al fabbisogno delle centrali termiche degli impianti di riscaldamento si sviluppa parallelamente ai condotti di alimentazione idrica e il punto di prelievo è previsto in corrispondenza del by-pass esistente sul metanodotto SNAM che transita nella zona est in prossimità della stazione primaria di riduzione della pressione.

Da tale stazione partirà una tubazione principale che a sua volta verrà diramata verso i singoli contenitori.

Per le condotte esterne interrate si prevede, sia per quella principale che per le secondarie, l'impiego di tubazioni in polietilene UNI 7614 tipo 316 serie S5, mentre i tratti in vista saranno in acciaio zincato.

12. Opere idrauliche

L'impianto di fognature nere sarà collegato al nuovo impianto di trattamento dei reflui e successivamente verrà convogliato nelle attuali canalizzazioni per cui l'uscita di tale fognature rimarrà la medesima.

Tutte le acque bianche verranno convogliate nell'attuale vasca di laminazione e successivamente attraverso una uscita controllata verranno immesse nel canale Calcarata.

Si precisa comunque che per quanto riguarda gli impianti di sollevamento relativi sia alla rete delle acque meteoriche sia alla rete delle acque di rifiuto, le opere murarie, già realizzate con la prima fase di esecuzione dell'Interporto sono state dimensionate e predisposte per accogliere le pompe e le apparecchiature idrauliche necessarie a servire tutti e tre i PPE.

Anche il bacino di espansione delle acque meteoriche, nella zona nord-ovest, è stato dimensionato secondo tutti e tre i PPE.

La rete delle acque di rifiuto del terzo PPE si collegano al collettore principale posto a est che attualmente convoglia all'impianto di sollevamento le acque reflue.

I rami delle acque di rifiuto avranno direzione ovest est e scorreranno in fregio agli assi stradale collegandosi a est al collettore principale.

Tutte le reti secondarie relative ai singoli edifici si immettono a pettine nei collettori principali.

Si segnala l'installazione di un impianto di trattamento dei reflui civili ed industriali per l'abbattimento dell'azoto ammoniacale a servizio dell'Interporto di Bologna a Bentivoglio.

L'impianto si rende necessario per l'abbattimento dell'azoto ammoniacale per riportarne i valori entro i limiti stabiliti dal D.lgs 152/2006 per lo scarico in pubblica fognatura. L'impianto è stato progettato e dimensionato in base alle esigenze dell'intero sistema Interportuale.

Relativamente al progetto cui si riferisce la presente domanda, è stata presentata domanda di Autorizzazione Unica Ambientale al SUAP dell'Unione Reno Galliera in data 19/11/2014 al Prot. 34597/2014, pervenuta alla Amministrazione provinciale in data 27/11/2014 al P.G. 168971/2014 fascicolo 11.19/558/2014. La domanda è stata presentata per le sottoelencate matrici:

- Rinnovo dell'autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue di dilavamento Aut.PG 154927 del 07/10/2011;
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura di acque reflue industriali;
- Comunicazione o Nulla Osta in materia di acustica di cui all'art.8, commi 4 o 6, della L. 447/1995;

Al fine del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale, è stato richiesto il parere dei Soggetti competenti per le diverse matrici:

- Hera, parere di competenza in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato;
- ARPA Sezione Provinciale di Bologna, relazione istruttoria per rinnovo scarico di acque reflue di dilavamento in acque superficiali;
- ARPA Distretto di Pianura, matrice impatto acustico;

L'Autorizzazione Unica Ambientale è stata rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive, n. 17585 del 08/05/2015.

Riguardo a tale impianto, si rimanda inoltre alla Scia protocollata presso il Suap Unione Reno Galliera in data 22/05/2015 con prot. n. 20389-20393-20395.

TABELLA 7.3 - Tabella 3 PPE conteggi Bentivoglio

DATI 3° PPE 1-2 STRALCIO BENTIVOGLIO									
		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio	
III PPE (PRIMO STRALCIO)	ST	357 051	mq	III PPE (SECONDO STRALCIO)	505 207	mq	III PPE (TOTALE)	862 258	mq
PROGETTO									
		297 316	mq			297 719	mq	595 034 mq	
di cui:									
Enel		-	mq	Enel		-	mq	-	
Edifici		145 625	mq	Edifici		130 970	mq	276 594 mq	
		13.1	16 650			14.1	29 813,57		
		13.2	112 868			14.2	28 359,54		
		13.3	16 107			14.3	22 613		
		13.4				15.1	9 682		
						15.2	40 502		
Ribalte		25 275	mq	Ribalte		28 735	mq	54 010 mq	
Piazzali		57 358	mq	Piazzali		34 682	mq	92 040 mq	
Piazzali raccordati		-	mq	Piazzali raccordati		-	mq	-	
Banchine ferroviarie		-	mq	Banchine ferroviarie		-	mq	-	
Marciapiedi		2 195	mq	Marciapiedi		3 037	mq	5 232 mq	
Parcheggi		14 009	mq	Parcheggi		17 068	mq	31 076 mq	
Corselli		3 213	mq	Corselli		10 858	mq	14 071 mq	
Viabilità		14 554	mq	Viabilità		13 933	mq	28 487 mq	
Verde		35 087	mq	Verde		58 437	mq	93 524 mq	
BOSCO									
		59 735	mq	BOSCO		207 489	mq	267 224 mq	
VERIFICHE POTENZIALITA 3 PPE BENTIVOGLIO									
ST		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio	
(1) I PPE		357 051	SC/ST	(2) II PPE	505 207	SC/ST	(3) III PPE	862 258	SC/ST
INDICE									
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE		30%	107 115	0,30	151 562		0,30	258 677 0,30	
SUPERFICIE COPERTA PREVISTI IN PROGETTO			145 625	0,41	130 970		0,26	276 594 0,32	
NOTA: LA SUPERFICIE COPERTA ECCEDENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITA' ANCORA INESPRESSA IN RIFEIRMENTO ALL'ATTUAZIONE DEL PRIMO, SECONDO E SECONDO STRALCIO TERZO PPE									
VERIFICHE STANDARD 3 PPE BENTIVOGLIO									
ST		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio	
(1) I PPE		357 051	mq	(2) II PPE	505 207	mq	(3) III PPE	862 258	mq
VERDE									
STANDARD		25%	89 263	126 302		215 565			
PROGETTO			94 822	265 925		360 747			
PARCHEGGI									
STANDARD		33 MQ/100MQ	48 056	43 220		91 276			
PROGETTO			42 497	56 660		99 157			
NOTA: LO STANDARD DI PARCHEGGIO VIENE GARANTITO MEDIANTE COMPENSAZIONE TRA PRIMO E SECONDO STRALCIO TERZO PPE									

TABELLA 7.2 - Tabella generale PSE conteggi Bentivoglio

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI INTERPORTO QUINTA VARIANTE PSE MAGGIO 2015																							
DATI GENERALI INTERPORTO																							
		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio															
(1) I PPE	ST	1 187 007	mq	(2) II PPE	1 029 031	mq	(3) III PPE	862 258	mq	TOTALE INTERPORTO													
		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio															
		mq			mq			mq															
ESERCIZIO		1 020 858 mq			ESERCIZIO			807 168 mq			ESERCIZIO			595 034 mq			ESERCIZIO			2 423 059 mq			
di cui:		di cui:			di cui:			di cui:			di cui:			di cui:			di cui:			di cui:			
Enel		241 mq			Enel		141 mq			Enel		-			Enel		382						
Edifici		231 207 mq			Edifici		224 460 mq			Edifici		276 594 mq			Edifici		732 261						
Ribalte		78 794 mq			Ribalte		54 199 mq			Ribalte		54 010 mq			Ribalte		187 003						
Piazzali		271 793 mq			Piazzali		152 225 mq			Piazzali		92 040 mq			Piazzali		516 058						
Piazzali raccordati		-			Piazzali raccordati		3 019 mq			Piazzali raccordati		-			Piazzali raccordati		3 019						
Banchine ferroviarie		-			Banchine ferroviarie		1 592 mq			Banchine ferroviarie		-			Banchine ferroviarie		1 592						
Marciapiedi		10 114 mq			Marciapiedi		7 610 mq			Marciapiedi		5 232 mq			Marciapiedi		22 955						
Parcheggi		36 745 mq			Parcheggi		15 687 mq			Parcheggi		31 076 mq			Parcheggi		83 509						
Corcelli		26 935 mq			Corcelli		11 585 mq			Corcelli		14 070 mq			Corcelli		52 590						
Viabilità		115 090 mq			Viabilità		46 192 mq			Viabilità		28 487 mq			Viabilità		189 769						
Verde		239 487 mq			Verde		290 457 mq			Verde		93 524 mq			Verde		623 468						
Area rifornimento		10 453			Area rifornimento		-			Area rifornimento		-			Area rifornimento		10 453						
Vasca di laminazione		-			Vasca di laminazione		-			Vasca di laminazione		-			Vasca di laminazione		-						
										TERMINAL FS			mq										
BOSCO		166 150 mq			BOSCO		221 863 mq			BOSCO		267 224 mq			BOSCO		655 237 mq						
VERIFICHE POTENZIALITA PSE BENTIVOGLIO																							
ST		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio												
(1) I PPE		1 187 007	mq	(2) II PPE	1 029 031	mq	(3) III PPE	862 258		TOTALE PSE (SENZA TERMINAL FS)	3 078 296,37												
INDICE		INDICE			INDICE			INDICE			INDICE												
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE		30%			356 102		0,30			308 709		0,30			258 677		0,30			923 489		0,30	
SUPERFICIE COPERTA PREVISTI IN PROGETTO		231 207			0,19		224 460		0,22			276 594		0,32			732 261		0,24				
NOTA: LA SUPERFICIE COPERTA ECCEDENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITA' ANCORA INESPRESSA IN RIFEIRIMENTO ALL'ATTUAZIONE DEL PRIMO, SECONDO E SECONDO STRALCIO TERZO PPE																							
VERIFICHE STANDARD PSE BENTIVOGLIO																							
ST		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio												
(1) I PPE		1 187 007		(2) II PPE	1 029 031		(3) III PPE	862 258		TOTALE PSE (SENZA TERMINAL FS)	3 078 296,37												
VERDE		VERDE			VERDE			VERDE			VERDE												
STANDARD		25%			296 752		0,25			257 258		0,25			215 565		0,25			769 574		0,25	
PROGETTO		405 636			0,34		512 321		0,50			360 748		0,42			1 278 705		0,42				
NOTA: NELLA QUOTA DI VERDE E' STATA INSERITA ANCHE LA SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPLETAMENTO DEL PPE ANCORA DISPONIBILE																							
PARCHEGGI																							
SU		231 207			224 460			276 594			732 261												
STANDARD		33 MQ/100MQ			76 298		0,33			74 072		0,33			91 276		0,33			241 646		0,33	
PROGETTO (RIBALTE / PARCHEGGI / CORSELLI)		142 474			0,62		81 472		0,36			99 156		0,36			323 102		0,44				

TABELLA 7.1 - Tabella generale PSE conteggi interporto

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI INTERPORTO QUINTA VARIANTE PSE MAGGIO 2015																			
DATI GENERALI INTERPORTO																			
ST	Bentivoglio	San Giorgio	Totale		Bentivoglio	San Giorgio	Totale		Bentivoglio	San Giorgio	Totale								
(I) I PPE	1 187 007	183 871	1 370 878	mq	(2) II PPE	1 029 031	-	1 029 031	mq	(3) III PPE	862 258	135 637	1 047 955						
				(4) TERMINAL FS					Totale	666 992 mq									
								TOTALE INTERPORTO				4 114 855 mq							
ESERCIZIO	1 020 858	183 871	1 204 729	mq	ESERCIZIO	807 168	-	807 168	mq	ESERCIZIO	595 034	27 265	780 730	mq	ESERCIZIO	2 423 059	389 967	2 792 626	mq
di cui:					di cui:					di cui:					di cui:				
Edifc	241	86	327	mq	Edifc	141	-	141	mq	Edifc	-	-	-	mq	Edifc	362	86	448	
Edifco	231 207	3 150	234 357	mq	Edifco	224 460	-	224 460	mq	Edifco	276 594	8 412	285 007	mq	Edifco	732 261	11 562	743 823	
Ribalte	78 794	413	79 208	mq	Ribalte	54 199	-	54 199	mq	Ribalte	54 010	3 384	57 394	mq	Ribalte	187 003	3 797	190 800	
Piazzali	271 793	28 343	300 136	mq	Piazzali	152 225	-	152 225	mq	Piazzali	52 040	10 639	62 679	mq	Piazzali	516 058	39 162	555 241	
Piazzali raccordati	-	-	-	mq	Piazzali raccordati	3 019	-	3 019	mq	Piazzali raccordati	-	-	-	mq	Piazzali raccordati	3 019	-	3 019	
Banchine ferroviarie	-	-	-	mq	Banchine ferroviarie	1 582	-	1 582	mq	Banchine ferroviarie	-	-	-	mq	Banchine ferroviarie	1 582	-	1 582	
Manicapedi	10 114	1 671	11 784	mq	Manicapedi	7 610	-	7 610	mq	Manicapedi	5 232	23	5 255	mq	Manicapedi	22 955	1 694	24 649	
Parcheggi	36 745	3 240	39 985	mq	Parcheggi	15 687	-	15 687	mq	Parcheggi	31 076	2 111	33 187	mq	Parcheggi	83 509	5 351	88 860	
Corcelli	26 635	5 637	32 272	mq	Corcelli	11 585	-	11 585	mq	Corcelli	14 070	1 217	15 287	mq	Corcelli	52 590	5 844	58 434	
Viabilità	115 090	12 461	127 551	mq	Viabilità	46 192	-	46 192	mq	Viabilità	28 487	-	28 487	mq	Viabilità	189 769	12 461	202 229	
Verde	239 487	77 053	316 579	mq	Verde	290 457	-	290 457	mq	Verde	93 524	159 710	253 234	mq	Verde	623 468	236 803	860 271	
Area rifiorimento	10 453	604	11 057		Area rifiorimento	-	-	-		Area rifiorimento	-	-	-		Area rifiorimento	10 453	604	11 057	
Vasca di laminazione	-	51 204	51 204		Vasca di laminazione	-	-	-		Vasca di laminazione	-	-	-		Vasca di laminazione	-	51 204	51 204	
TERMINAL FS																666 992	mq		
BOSCO	166 150	-	166 150	mq	BOSCO	221 863	-	221 863	mq	BOSCO	267 224	-	267 224	mq	BOSCO	655 237	-	655 237	mq
VERIFICHE POTENZIALITA PSE BENTIVOGLIO																			
ST	Bentivoglio				Bentivoglio				Bentivoglio				Bentivoglio						
(I) I PPE	1 187 007			mq	(2) II PPE	1 029 031			mq	(3) III PPE	862 258				TOTALE PSE (SENZA TERMINAL FS)				
INDICE															3 078 296,37				
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE	30%	356 102		0,30	308 709		0,30	258 677		0,30					623 469		0,30		
SUPERFICIE COPERTA PREVISTI IN PROGETTO		231 207		0,19	224 460		0,22	276 594		0,32					732 261		0,24		
NOTA: LA SUPERFICIE COPERTA ECCELENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITA' ANCORA INESPRESSA IN RIFERIMENTO ALL'ATTUAZIONE DEL PRIMO, SECONDO E SECONDO STRALCIO TERZO PPE																			
VERIFICHE STANDARD PSE BENTIVOGLIO																			
ST	Bentivoglio				Bentivoglio				Bentivoglio				Bentivoglio						
(I) I PPE	1 187 007				(2) II PPE	1 029 031				(3) III PPE	862 258				3 078 296,37				
VERDE																			
STANDARD	25%	296 752		0,25	257 258		0,25	215 565		0,25					769 574		0,25		
PROGETTO		405 636		0,34	512 321		0,50	360 748		0,42					1 278 705		0,42		
NOTA: NELLA QUOTA DI VERDE E' STATA INSERITA ANCHE LA SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPLETAMENTO DEL PPE ANCORA DISPONIBILE																			
PARCHeggi																			
STANDARD		231 207			224 460			276 594							732 261				
PROGETTO (RIBALTE / PARCHeggi / CORSELLI)	33 MQ/100MQ	76 298		0,33	74 072		0,33	91 276		0,33					241 646		0,33		
		142 474		0,62	81 472		0,36	99 156		0,36					323 102		0,44		