INTERPORTO BOLOGNA SPA

SOCIETA' INTERPORTO BOLOGNA spa
40012 Bentivoglio (BO)
Palazzina Doganale Interporto
tel. (051) 261311
Telefax (051) 237535

■ Appalto

■ Progetto

COMUNE DI BENTIVOGLIO

I PPE 8 STRALCIO ATTUATIVO
II PPE 6 STRALCIO ATTUATIVO

■ Oggetto dell'elaborato

STATO DI FATTO

■ sigla

TAV.01

■ scala 1:1000

■ Tecnico
Arch. Alessandro Gaiani
via Roma 110
40057 Granarolo Emilia (BO)
tel. 3355346027

■ Committente
Società Interporto Bologna S.p.a.
Palazzina Doganale Interporto
40010 Bentivoglio (BO)
tel 051291311 fax 051221505

■ Data
dicembre 2016

■ N° Progetto

■ Rev

■ Aggiornamenti

LEGENDA PPE

- limite interporto
- limite 1° PPE
- limite 2° PPE
- limite 3° PPE
- limite terminal ferroviario
- Comune di S.G.di Piano
- confine comuni Bentivoglio / San Giorgio di Piano
- 1° PPE stralcio attuativo n° 1 (presentato in data 14/11/2013 - prot. 13960 e approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n° 19 del 13/03/2014)
- 2° PPE stralcio attuativo n° 2
- metanodotto
- nuovo accesso SUD
- barriera antirumore
- permesso di costruire in corso di presentazione
- delimitazione stralcio n.1 PPE stralcio n.2 PPE

LEGENDA USO DEL SUOLO

- ENEL
- edifici
- parcheggi ad uso esclusivo camion
- piazzali
- piazzali raccordati
- marciapiedi
- scolo Calcarata
- parcheggi
- corselli
- viabilità principale
- viabilità secondarie
- verde
- fascia boscata di rispetto
- vasca di laminazione
- area di rifornimento

SCHEMA RIASSUNTIVO DELLE SUPERFICI INTERPORTO

DATI GENERALI INTERPORTO

		Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio
(1) I PPE	ST	1.187.007	mq	(2) II PPE	ST	1.029.031	mq	(3) III PPE	ST	862.208	mq	(4) TERMINAL FS	ST	257.355	mq	TOTALE INTERPORTO		3.335.651	mq
ESERCIZIO		1.056.653	mq	ESERCIZIO		783.417	mq	PROGETTO		445.330	mq					ESER+PROG		2.287.401	mq
di cui				di cui				di cui								di cui			
Eser.		376	mq	Eser.		209	mq	Eser.		190	mq					Eser.		824	mq
Edifici		204.031	mq	Edifici		280.290	mq	Edifici		163.389	mq					Edifici		678.015	mq
				Parcheggi ad uso esclusivo camion				Parcheggi ad uso esclusivo camion								Parcheggi ad uso esclusivo camion			
Parcheggi ad uso esclusivo camion		61.075	mq	camion		62.926	mq	camion		28.114	mq					camion		152.115	mq
Piazzali		262.622	mq	Piazzali		180.739	mq	Piazzali		80.129	mq					Piazzali		543.690	mq
Piazzali raccordati		22.647	mq	Piazzali raccordati		3.021	mq	Piazzali raccordati		-	mq					Piazzali raccordati		25.667	mq
Banchine ferroviarie		1.748	mq	Banchine ferroviarie		796	mq	Banchine ferroviarie		-	mq					Banchine ferroviarie		2.544	mq
Marciapiedi		11.240	mq	Marciapiedi		11.634	mq	Marciapiedi		3.163	mq					Marciapiedi		26.261	mq
Parcheggi		57.195	mq	Parcheggi		18.421	mq	Parcheggi		11.580	mq					Parcheggi		87.196	mq
Corselli		28.646	mq	Corselli		18.731	mq	Corselli		18.019	mq					Corselli		65.665	mq
Viabilità		114.630	mq	Viabilità		47.181	mq	Viabilità		19.986	mq					Viabilità		181.817	mq
Verde		185.345	mq	Verde		159.201	mq	Verde		122.990	mq					Verde		477.237	mq
Area rifornimento		7.681	mq													Area rifornimento		7.681	mq
Vasca di laminazione		-	mq													Vasca di laminazione		-	mq
Riserva idrica		537.34	mq													Riserva idrica		537.34	mq
Corti rurali di proprietà Interporto		17.237	mq													Corti rurali di proprietà Interporto		17.237	mq
UCS		96	mq	UCS		-	mq	UCS		-	mq					UCS		96	mq
UCSA		2.235	mq	UCSA		-	mq	UCSA		-	mq					UCSA		2.235	mq
				RESIDUO		25.541	mq	RESIDUO		266.690	mq					RESIDUO		292.231	mq
																TERMINAL FS		257.355	mq
BOSCO		149.304	mq	BOSCO		220.973	mq	BOSCO		150.238	mq					BOSCO		518.665	mq

VERIFICHE POTENZIALITA PSE BENTIVOGLIO

ST	Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio			Bentivoglio		
(1) I PPE	1.187.007	mq	(2) II PPE	1.029.031	mq	(3) III PPE	862.208			TOTALE PSE (CON TERMINAL FS)	3.335.651	
INDICE												
SUPERFICIE COPERTA MASSIMO REALIZZABILE 30%	356.102	0,30		308.709	0,30		258.677	0,30			923.488	0,28
SUPERFICIE COPERTA PREVISTO IN PROGETTO	206.668	0,20		280.290	0,27		163.389	0,19			650.347	0,20

NOTA: LA SUPERFICIE COPERTA ECCEDENTE VIENE RECUPERATA MEDIANTE TRASFERIMENTO DI POTENZIALITÀ ANCORA INESPRESSA IN RIFERIMENTO ALL'ATTUAZIONE DEL PRIMO, SECONDO E SECONDO STRALCIO TERZO PPE

VERIFICA STANDARD PSE BENTIVOGLIO

VERDE											
ST (SUP. TERRITORIALE)	(1) I PPE	1.187.007	mq	(2) II PPE	1.029.031	mq	(3) III PPE	862.208	TOT*	3.335.651	
STANDARD OBIETTIVO	25%	296.752	0,25		257.258	0,25		215.552	0,25	833.913	0,25
STANDARD REALIZZATO / DI PROGETTO		343.696	0,29		379.274	0,37		272.938	0,32	995.907	0,30
DIFFERENZA		46.944			122.016			57.384		161.988	
NOTA: IL RISPETTO DELLO STANDARD VERDE DEVE ESSERE VERIFICATO SUL PARAMETRO COMPLESSIVO INTERPORTO (I PPE+II PPE+III PPE)											

PARCHEGGI											
SC (SUP. COPERTA) REALIZZATA / DI PROGETTO	(1) I PPE	206.668		(2) II PPE	280.290		(3) III PPE	163.389	TOT	650.347	
RAPPORTO	17,41%	0,17			0,27	0,02		0,19	0,03	0,19	0,03
STANDARD REALIZZATO / DI PROGETTO (PARCHEGGI / CORSELLI)		167.192	0,82		188.286	0,36		55.744	0,34	302.870	0,45
DIFFERENZA		40.524			7.996			7.644		79.523	
NOTA: IL RISPETTO DELLO STANDARD PARCHEGGI DEVE ESSERE VERIFICATO SUL PARAMETRO COMPLESSIVO INTERPORTO (I PPE+II PPE+III PPE)											

* SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): TOTALE PSE COMPRENSIVA DI 1 PPE, 2 PPE, 3 PPE, "ERMINAL FS DI COMPETENZA COMUNE BENTIVOGLIO