



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 28/03/2019

copia

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE E URBANISTICO (REALIZZAZIONE DI AREA SGAMBAMENTO) IN RECEPIMENTO ALLA RISERVE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA (ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO N.11 DEL 31/01/2018 - NS.PROT.1913 DEL 01/02/2018) – AREA IN FREGIO ALLA VIA MEZZO DI SANTA MARIA IN DUNO 21/2 INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 39 MAPPALI 84 E 86

L'anno **Duemiladiciannove** e questo dì **Ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **20:30** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
ACCORSI SARA	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
LIOTTA MARCO	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
CANIATO MARIA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
BAGNOLI FLAVIANA	Consigliere Comunale	Presente
SALLUZZO SALVATORE	Consigliere Comunale	Presente
VENTURINI FEDERICO	Consigliere Comunale	Presente
BERNARDI ROBERTO	Consigliere Comunale	Assente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente
FANTINI ILARIO	Consigliere Comunale	Assente
MATTEUCCI MASSIMO	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Scrutatori: , ,

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO CON I PRIVATI AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.241/1990 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE E URBANISTICO (REALIZZAZIONE DI AREA SGAMBAMENTO) IN RECEPIMENTO ALLA RISERVE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA (ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO N.11 DEL 31/01/2018 - NS.PROT.1913 DEL 01/02/2018) – AREA IN FREGIO ALLA VIA MEZZO DI SANTA MARIA IN DUNO 21/2 INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 39 MAPPALI 84 E 86

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione illustrativa del Sindaco – Presidente – Erika Ferranti – sulla scorta delle risultanze istruttorie poste in essere dagli uffici competenti e dei pareri favorevoli resi dai medesimi ,concernente la proposta di deliberazione di seguito, integralmente, riportata:

Premesso che:

- con istanza prot.8901 del 7 giugno 2017 formulata dal Sig. M.R e dalla Sig.ra S.I entrambi residenti in via Mezzo di Santa Maria in Duno 21/2 in qualità di comproprietari dell'area individuata catastalmente al foglio 39 mappali 84 e 86 – area individuata dagli strumenti urbanistici vigenti come “Ambito ad alta vocazione produttiva agricola – AVP (art.33 del RUE) posta in aderenza ad un ambito urbano in corso di attuazione AUC-B è stato richiesto di apportare una modifica normativa al Rue vigente per la realizzare un ampliamento di superficie esistente (160 mq. Di SU con un massimo si 2 alloggi con uso UA1 o UA2) previa sottoscrizione di accordo o convenzione per la definizione dei relativi oneri e impegni perequativi. Tale richiesta è stata accolta e inserita come argomento n°7 all'interno della Variante specifica al RUE (variante n°8/2017 adottata con con DCC n° 28 del 24/7/2017);
- nell'ambito della richiesta di pareri alla variante suddetta la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le proprie riserve (Atto del Sindaco metropolitano n.11 del 31/01/2018 - ns.prot.1913 del 01/02/2018) precisando per l'argomento 7 di detta variante l'osservazione di seguito sintetizzata: “ *..si richiede di distribuire tali proposte in modo equilibrato nei piani operativi ed in considerazione del POC recentemente adottato dal Comune, si chiede di inserire la previsione nel POC...*”. Tale riserva è stata accolta dal Comune di Bentivoglio nel proprio dispositivo deliberativo di approvazione della variante suddetta (DCC n°19 del 26 aprile 2018 – “Elab. controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana, ai pareri degli enti e alle osservazioni”);
- con successiva osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale – prot 12378/2018 del 12/7/2018 ha chiesto all'Ufficio di pianificazione Urbanistica della Reno-Galliera di recepire le riserve di cui sopra (relative all'argomento 7 della variante n°8/2017) negli elaborati grafico progettuali costituenti parte integrante e sostanziale della delibera di approvazione del Primo piano Operativo Comunale – POC – (piano adottato con delibera consiliare n.44 del 27/11/2017 e in corso di approvazione);

Verificato quindi che, conformemente a quanto riportato nell'elaborato “controdeduzioni alle riserve della Città Metropolitana” è volontà dell'Amministrazione Comunale recepire dette riserve inserendo i contenuti dell'istanza dei Sigg.ri M.R e S.I nel Piano Operativo Comunale – POC in corso di approvazione e per tale ragione si sono intrattenuti rapporti con l'Amministrazione Comunale al fine di uniformare, la propria attività costruttiva al disegno urbanistico delineato dallo stesso Ente proprio per l'abitato di Santa Maria in Duno;

Rilevato inoltre che:

- a fronte di diversi incontri intercorsi con l'Amministrazione Comunale l'Attuatore, è arrivato alla condivisione di un comune percorso operativo stabilendo tempi e modalità di attuazione dello stesso con lo scopo particolare di soddisfare le reciproche esigenze correlate alla miglior gestione della viabilità ciclo-pedonale nel margine sud dell'abitato di Santa Maria in Duno nonché l'esigenza di creare un'area sgambamento sempre a margine ovest della medesima frazione;
- in questo ambito di confronto l'Attuatore ha manifestato con istanza del 6/12/2018-prot. 20368 (quale integrazione alla precedente istanza prot.8901 del 7 giugno 2017) la necessità di apportare delle modifiche alle previsioni urbanistiche relative all'area di sua proprietà allo scopo di procedere celermente alla realizzazione degli interventi urbanistici ed edilizi esplicitati e a dar corso ad un progetto di:
 - cessione gratuita al patrimonio comunale di un'area di proprietà dell'Attuatore necessaria per realizzare un tratto di viabilità comunale posta in fregio alla via di mezzo di Santa Maria in Duno quale elemento di continuità con la pista ciclo-pedonale posta a carico dei soggetti attuatori del limitrofo comparto di espansione C2. 5b come meglio esplicitato negli elaborati grafico progettuali approvati con DGC n°43 del 8/6/2018 e la relativa convenzione urbanistica siglata in data 6 luglio 2018 dinanzi al Notaio Umberto Tosi. A tale scopo, il soggetto si è reso disponibile a cedere gratuitamente l'area di sedime sulla quale verrà realizzata la pista ciclo-pedonale del suddetto comparto (NCT al Foglio 39, mappali 84 e 86 da frazionare) per una superficie indicativa di mq 159 (come meglio rappresentato nell'allegato "B" all'accordo stesso). Le spese relative alla formale cessione delle aree saranno totalmente a carico dei soggetti attuatori;
 - allestimento di un'area per sgambamento cani attrezzata e recintata, in frazione di S. Maria in Duno, su terreni resi disponibili dal Comune;

Rilevato che è interesse del Comune di Bentivoglio attivare con sollecitudine gli interventi sopra citati rispondendo contestualmente, in modo compiuto ed in tempi rapidi, alle esigenze manifestate dai richiedenti in relazione alla modifica delle capacità edificatorie dell'area di proprietà dei richiedenti;

Verificato inoltre che:

- l'art. 11 della L. L. n. 241/1990 coordinato ed aggiornato con le modifiche introdotte dalla L. 11 agosto 2014, n. 116, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164 e dalla L. 7 agosto 2015, n. 124 consente alle Amministrazioni Comunali di "... concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo ...";
- per effetto della legge 15 del 2005 che ha riformulato il citato articolo 11, si è realizzato il pieno riconoscimento della possibilità di ricorrere allo strumento consensuale sostitutivo del provvedimento amministrativo nell'esercizio del potere discrezionale, nella misura in cui è stata eliminata la tipizzazione che caratterizzava gli accordi sostitutivi del provvedimento amministrativo;
- tuttavia, il comma 4/bis dell'articolo 11 della legge n. 241 del 1990, prevede che, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi nelle ipotesi come quella in trattazione, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente all'adozione del provvedimento;

- conformemente a quanto disposto dal comma 4 bis dell'articolo 11 della legge n. 241 del 1990, è possibile individuare nella Giunta comunale l'organo competente alla determinazione preventiva alla stipula dell'accordo ex articolo 11;
- l'ufficio comunale competente alla stipula dell'accordo in oggetto, e per i successivi consequenziali adempimenti può essere individuato nel Servizio Edilizia Privata, in quanto competente alla istruttoria nei procedimenti relativi ai Permessi di Costruire.

Preso atto che conseguentemente alle considerazioni di cui ai punti sopra la Giunta Comunale con proprio atto n°25 del 15/3/2019 ha approvato la proposta di accordo con i privati ai sensi dell'art.11 della L. 241/1990 trasmettendo la stessa la Consiglio Comunale per quanto di competenza in quanto nel testo dell'accordo approvato è prevista la cessione al patrimonio comunale di un'area di proprietà privata e per tanto, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 la competenza rispetto allo specifico tema in materia è del Consiglio Comunale.

Visti:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6 e dalla legge regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il RUE approvato con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 esecutiva a tutti gli effetti di legge, e le successive varianti sopracitate;
- La Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante "Semplificazione della disciplina Urbanistica" e s.m. e i.;
- l'atto deliberativo n°49 del 18/12/2018 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2019/2021 (come deliberato dalla Giunta Comunale con atto 86 del 14/11/2018);
- la deliberazione consiliare n. 57 del 18/12/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e relativi allegati;
- la deliberazione di giunta Comunale n° 3 del 11/01/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2018/2020 e il successivo atto deliberativo n° 18 del 28/2/2018 con il quale sono stati approvati gli obiettivi del suddetto PEG;
- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la delibera di Giunta Comunale n° 25 del 15/3/2019;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare il testo dell'accordo redatto ai sensi dell'Art. 11 L. 241/1990, per la realizzazione di opere di miglioramento ambientale e urbanistico (realizzazione di area sgambamento) in recepimento alla riserve della Città Metropolitana di Bologna (Atto del Sindaco Metropolitan n.11 del 31/01/2018 - ns.prot.1913 del 01/02/2018) formulate per l'argomento 7 della variante al RUE n°8/2017 adottata con Consiglio Comunale n° 28 del 24/7/2017 e approvata con D.C.C Consiglio Comunale n° 19 del 26/4/2018, testo allegato alla presente delibera (all. 1) unitamente agli elaborati grafico progettuali costituenti parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso. Tali elaborati, depositati in forma cartacea con prot. 20368 del 6/12/2018, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ma essendo di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati vengono depositati in atti presso il competente ufficio. In particolare:
 - all.A – realizzazione e allestimento area attrezzata e recintata per sgambamento cani;
 - all.B – cessione gratuita al patrimonio comunale di un'area di proprietà dell'attuatore (foglio 39 mappali 84 e 86) necessaria per realizzare un tratto di viabilità comunale posta in fregio alla via di mezzo di Santa Maria in Duno;
 - computo metrico estimativo;
2. di assegnare, ai sensi della legge n. 241 del 1990 e successive modificazioni ed integrazioni, il procedimento inerente e conseguente alla presente deliberazione, al Responsabile del Settore Edilizia Privata di questo Ente, autorizzando lo stesso ad assumere tutti gli atti e/o provvedimenti necessari e/o opportuni per il buon fine del medesimo, autorizzandolo ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto di cui al precedente punto 1) in qualità di rappresentante legale del Comune stesso, introducendo, se necessario e/o opportuno, tutti quei chiarimenti ed integrazioni idonei a rendere la convenzione più precisa e puntuale nei contenuti, senza snaturare la medesima;
3. di stabilire inoltre che:
 - la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno pubblicati altresì sul sito web del Comune in "Amministrazione Trasparente" in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il titolo abilitativo (Permesso di Costruire) per la realizzazione di un intervento edilizio diretto sul lotto oggetto della presente deliberazione verrà quindi rilasciato solo a seguito della sottoscrizione della convenzione allegata (all.1) al presente atto e a seguito del pagamento del contributo di costruzione come previsto dalla legislazione vigente al momento del rilascio del titolo stesso;
 - detta convenzione, dovrà essere siglata dinanzi ad un Notaio e trascritta alla conservatoria nelle forme e modi previsti dalla vigente legislazione;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti la presente deliberazione (spese tecniche e spese notarili relative alla stipula dell'atto e alla trascrizione in conservatoria) saranno totalmente in carico al soggetto interessato, proprietario dell'area oggetto della presente deliberazione.

A conclusione della relazione illustrativa, il Sindaco – Presidente – constatato che nessun Consigliere chiede di intervenire e nessuna dichiarazione di voto viene resa, mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto :

L'esito della votazione, resa per alzata di mano, è il seguente :

Presenti e votanti n. 11

Delibera di Consiglio Comunale n. 11 / 2019

Con voti favorevoli unanimi, la proposta di deliberazione è approvata.



DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 28/03/2019

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Copia conforme all'originale
