



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/12/2021

*copia*

### OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL POC (2018-2022 APPROVATO CON D.C.C 16 DEL 28/3/2019) CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.2 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno **Duemilaventuno** e questo dì **Trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **20:39** Convocato nelle forme prescritte dalla legge comunale e provinciale e con appositi avvisi spediti a domicilio, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
BASSI LUIGI	Consigliere Comunale	Presente
CARBONIERI ANNA	Consigliere Comunale	Presente
GALLETTI ORIANA	Consigliere Comunale	Presente
ANGELINI ALEX	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
VECCHI ALICE	Consigliere Comunale	Presente
ARDIZZONI GIUSEPPE	Consigliere Comunale	Presente
FRANCIAMORE SONIA	Consigliere Comunale	Presente
DIOLAITI GIORGIO	Consigliere Comunale	Presente
VIBORGI SIMONA	Consigliere Comunale	Assente
FANTINI ILARIO	Consigliere Comunale	Presente
MENGOLI LORENZO	Consigliere Comunale	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Fausto Mazza, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Verificata la presenza del numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni: LIOTTA MARCO, NICOLODI CHIARA, BAGNOLI FLAVIANA.

Scrutatori: , ,

**OGGETTO:**

**ADOZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL POC (2018-2022 APPROVATO CON D.C.C 16 DEL 28/3/2019) CON EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - AMBITO 10 - SUB COMPARTO 10.2 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il Sindaco, Erika Ferranti, assume la Presidenza, in collegamento telematico, mediante l'utilizzo della piattaforma Google Meet, come attestato dalla registrazione della seduta.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario comunale, dott. Mazza Fausto, in collegamento telematico.

L'identità dei Consiglieri, tutti collegati in videoconferenza, è accertata dal Segretario comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", come successivamente modificata e integrata, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC successivamente aggiornati con gli atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
  - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
  - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

- delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- delibera consiliare n. 28 del 24/07/2017 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'adozione della Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- in ottemperanza alle previsioni contenute nel PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L. R. 20/2000, e per tanto con deliberazione della Giunta Comunale, n°46 del 16 giugno 2016 ha approvato le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio approvando altresì lo schema di "Avviso per l'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) di aree ricadenti nei 5 ambiti destinati a "nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)" ubicati nel capoluogo e nelle frazioni e nei 3 ambiti "destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)" ubicati nel capoluogo (ambito 1,8 e 10). Detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella home-page del sito internet del Comune di Bentivoglio;
- l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute e con proprio atto n°38 del 11/5/2017 e ha autorizzato il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a procedere con il perfezionamento della sola proposta pervenuta in data 30 settembre 2016 – prot. 15060 relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 26 mappali 399, 400 (parte),401, 402, 403, 404, 406, 408 (parte), 409 (parte), 410, 412, 413, 415 (parte), 421 (parte). Con il medesimo atto deliberativo ha approvato altresì lo "SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990" dando mandato al Responsabile Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica su indicato di sottoscrivere tale atto;
- conseguentemente all'atto deliberativo sopra citato in data 7 giugno 2017 – rep. 605 è stato sottoscritto l'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e i relativamente all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10, proposta formulata dalla Sig.ra Francesca Pavirani in qualità di legale rappresentante dell'impresa Mercurio Center Srl;
- con DCC n° 44 del 27/11/2017 si è provveduto quindi all'adozione del Primo Piano Operativo Comunale (POC 2018-2022) provvedendo al deposito degli elaborati costituenti il piano stesso e all'inoltro di tutta la documentazione agli enti competenti e, a seguito della conclusione dell'iter istruttorio, con delibera C.C. n. 16 del 28/03/2019, si è provveduto all'approvazione del Piano Operativo Comunale dandone comunicazione sul Bollettino Ufficiale regione Emilia-Romagna – parte II del 15/5/2019 n° 150;

#### RILEVATO CHE:

- la LR 24/2017 consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- l'art. 4, comma 1, della L.R. n. 24 del 21/12/2017, entrata in vigore il giorno 01/01/2018 e riportante la "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", allo scopo di selezionare una parte delle previsioni contenute nei PSC vigenti cui dare immediata attuazione, prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG (Piano Urbanistico Generale), stabilito nei tre anni successivi all'entrata in vigore della legge medesima (e quindi entro il 1/1/2021- termine successivamente prorogato di un anno con L.R n° 3 del 31 luglio 2020 – sezione III artt.8,9

e 10), il Comune, attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio, può “promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all’art. 38”;

- l’atto di indirizzo citato al punto precedente stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all’interesse pubblico delle proposte di accordo operativo avanzate dai soggetti interessati;
- ai sensi dell’art. 4, comma 3 della citata legge regionale, nel caso in cui il Comune intenda predisporre l’apposito atto di indirizzo sopracitato, pubblica un apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse indicando i termini, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare mediante accordi operativi di cui all’art. 38 della medesima legge;

**RILEVATO INOLTRE CHE:**

- in relazione alle disposizioni di cui sopra il Comune di Bentivoglio ha inteso avvalersi di tale facoltà attraverso la pubblicazione dell’avviso di cui sopra e pertanto con DGC N°51 del 21/6/2021 ha approvato gli indirizzi finalizzati alla manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 4 comma 3 della l.r. n. 24/2017, per la presentazione di proposte circa le previsioni del PSC vigente;
- copia dell’avviso di cui sopra è stato pubblicato all’albo pretorio del Comune di Bentivoglio (rif. prot. 10949 del 24/6/2021) e sul sito web del medesimo Comune per un periodo di 45 giorni consecutivi;

VERIFICATO che in data 29/7/2021 - prot.n.13142, entro quindi i termini temporali stabiliti negli atti di cui sopra è pervenuta l’unica proposta da parte di Francesca Pavirani, in qualità di legale rappresentante della società Mercurio Center s.r.l, contenente la proposta di accordo operativo relativamente all’Areale di espansione, Ambito 10, comparto 10.2, destinato a nuovi insediamenti su area libera (ANS-C); proposta successivamente integrata in data 21/09/2021-prot.16251, in data 5/11/2021-prot. 19405, in data 23/11/2021-.prot.20492, in data 6/12/2021-prot.21183 e in data 7/12/2021-prot. 21348;

RILEVATO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n°107 del 9/12/2021 ha preso atto della proposta di cui sopra e delle relative integrazioni, condividendone i contenuti e le finalità dando mandato al responsabile del procedimento di sottoscrivere un accordo ai sensi dell’art.18 L.R 20/2000. Conseguentemente a tale atto in data 14/12/2021 – rep. 21688 è stato sottoscritto “l’accordo con i privati redatto ai sensi dell’art.18 della L.R. n. 20/2000 come modificato dall’art. 24 della L.R. n.6/2009 e dell’art.11 della L. n. 241/1990, nell’ambito della pianificazione operativa comunale (POC). Intervento nell’ambito 10 - secondo sub comparto 10.2 - destinato a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)”;

**ATTESO che:**

- l’Ambito oggetto della manifestazione d’interesse non è tra quelli presenti nel POC vigente, pertanto, al fine di dare corso alla sua attuazione è necessario inserirlo nel POC;
- a fronte del fatto che il 31/12/2021 termina la prima fase del regime transitorio della L.R. 24/2017, è necessario entro il medesimo termine dare anche avvio al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell’Ambito in parola;
- pertanto, la presente variante al POC assume il valore e gli effetti di PUA, così come previsto dall’art. 30, comma 4, della LR 20/2000, i cui elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del POC stesso;

RILEVATO CHE in relazione all'ultimo punto di cui sopra è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 22/12/2021 - prot. 73298 (trasmesso al protocollo comunale, via posta elettronica in data 23/12/2021 – prot. 22324). Parere e elaborati ad esso allegati (di seguito elencati) che riguarda appunto la 1<sup>a</sup> variante al POC vigente (2018-2022):

- Elab. n. 1 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Relazione aree soggette ad esproprio
- Elab. n. 2 - POC 2018-2022 – Variante 1/2021 - Normativa
- Elab. n. 3 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Valsat - Rapporto Ambientale
- Elab. n. 4 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli

DATO ATTO che relativamente al PUA menzionato è pervenuto al Comune con prott. 22362, 22364, 22365, 22366, 22369, 22370 e 22371 del 23/12/2021 copia completa degli elaborati grafico/progettuali di seguito elencati, a firma dell'Arch. Pavarini Rebecca iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna con n° 3525 e avente lo studio a Bologna in Via Carlo Carli n° 24:

**RELAZIONI**

- 01\_Relazione Tecnica Illustrativa (prot.22364 del 23/12/2021)
- 02\_Norme Tecniche di Attuazione (prot.22364 del 23/12/2021)
- 03\_Valsat (prot.22364 del 23/12/2021)
- 04\_Convenzione (prot.22364 del 23/12/2021)
- 05\_Studio del traffico (prot.22364 del 23/12/2021)
- 06\_Relazione geologica e sismica (prot.22362 del 23/12/2021)
- 07\_Valutazione previsionale del clima acustico (prot.22371 del 23/12/2021)

**ELABORATI GRAFICI**

- 1 - Stralci PSC – RUE – POC – Tavola dei vincoli (prot.22365 del 23/12/2021)
- 2 – Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area (prot.22365 del 23/12/2021)
- 3 – Estratto delle visure catastali (prot.22365 del 23/12/2021)
- 4 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area, documentazione fotografica con individuazione dei punti di ripresa, rilievo del verde (prot.22366 del 23/12/2021)
- 5 – Sezioni stradali (prot.22366 del 23/12/2021)
- 6 – Planimetria generale di progetto (prot.22366 del 23/12/2021)
- 7 – Individuazione dei sub-ambiti (prot.22369 del 23/12/2021)
- 8.1 – Aree da cedere (prot.22369 del 23/12/2021)
- 8.2 – Stralci funzionali e standard (prot.22369 del 23/12/2021)
- 9 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 7 -8 -9 -10 (prot.22369 del 23/12/2021)
- 10 – Sagome di massimo ingombro (prot.22370 del 23/12/2021)
- 11 – Sezioni di progetto (prot.22370 del 23/12/2021)
- 12 – Verde pubblico (prot.22370 del 23/12/2021)
- 13.1 – Reti tecnologiche (prot.22371 del 23/12/2021)
- 13.2 – Reti tecnologiche (prot.22371 del 23/12/2021)
- 14 – Impianti elettrici (prot.22371 del 23/12/2021)
- 15 – Individuazione cartografica di area sottoposta a vincolo di esproprio (prot.22371 del 23/12/2021)

**ALTRA DOCUMENTAZIONE**

- Procura speciale (prot.22362 del 23/12/2021)
- DOCUMENTI\_CI

RILEVATO INOLTRE CHE:

- non sono presenti i pareri di competenza del Consorzio di Bonifica Renana, Telecom, Enel, Hera per servizio gas, servizio acquedotto, fognatura e depurazione, ed essi saranno richiesti dai soggetti attuatori durante il periodo di deposito del PUA;
- lo schema di Convenzione Urbanistica è stato predisposto completo di tutte le previsioni, clausole e precisazioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che esso sarà stipulato dopo l'approvazione del PUA e prima degli interventi in esso previsti. La convenzione urbanistica demanderà ad una successiva convenzione per la regolamentazione degli alloggi ERS (convenzione che verrà sottoscritta prima del rilascio dei titoli abilitativi relativi a tali alloggi);

DATO ATTO che il presente POC, così come previsto dall'art. 8 della LR 37/2002, appone il vincolo preordinato all'esproprio su aree necessarie alla realizzazione di un'opera infrastrutturale che, nel caso specifico, consistono nelle seguenti particelle catastali:

foglio	mappale	mq	proprietà
22	292	415,83	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V)
22	293	190,67	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V)
22	294	4,61	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) Merighi Biagina (C.F. MRGBGN39B43C469O) Scagliarini Athos (CF SCGTHS35A02A785J) Vancini Lucia (CF VNCLCU50T53D458J)
22	299	221,66	Comune di Bentivoglio (C.F. 80008130371)

**VISTI:**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" come successivamente modificata e integrata;
- la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- Il Piano Territoriale metropolitano – PTM approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n°16 del 12/5/2021;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 36 del 30/08/2011 e le succ. varianti sopracitate;
- la delibera di Giunta Comunale n°38 del 11/5/2017 con la quale è stata selezionata la proposta per l'inserimento nel 1° POC, e si è approvato il relativo accordo da stipularsi ai sensi dell'art.18 della L.R 20/2000 (accordo sottoscritto il 7 giugno 2017 – rep. 605) ;
- il 1° Piano Operativo Comunale – POC approvato con DCC. n. 16 del 28/03/2019 e successiva comunicazione sul Bollettino Ufficiale regione Emilia-Romagna – parte II del 15/5/2019 n° 150;
- la DGC n° 51 del 21/6/2021.che ha approvato gli indirizzi finalizzati alla manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della l.r. n. 24/2017 e la successiva delibera n°107 del 9/12/2021 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti della proposta pervenuta in data 29/7/2021 - prot.n.13142 e successivamente integrata, autorizzato il responsabile del procedimento a sottoscrivere l'accordo con i privati per dare corso alla manifestazione di interessi suddetta;
- l'accordo ex art.18 L.R 20/2000 sottoscritto il 14/12/2021 rep. 21688 quale atto integrativo del precedente accordo sottoscritto il 7 giugno 2017 – rep. 605;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 24/07/2017, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- lo Statuto comunale;

**VISTI altresì:**

- l'atto deliberativo n°43.del 30/12/2020 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la deliberazione consiliare n.47 del 30/12/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2012-2023 e relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 30/12/2020 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2021/2023 e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 25/10/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente ai singoli obiettivi in capo ai responsabili;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Udita la relazione del Sindaco Presidente Ferranti Erika riportata nel verbale di seduta.

Uditi gli interventi e le repliche del Sindaco Presidente Ferranti Erika e dei Consiglieri Diolaiti Giorgio, Fantini Ilario, Galletti Oriana, Vecchi Alice, Bassi Luigi, Mengoli Lorenzo e dell'Assessore Ardizzoni Giuseppe riportati nel verbale di seduta;

Con n. undici voti favorevoli, n. uno astenuto (Gruppo Bentivoglio Solidale: Consigliere, Mengoli Lorenzo), espressi per appello nominale,

#### DELIBERA

1. di recepire l'accordo ex art.18 L.R 20/2000 sottoscritto il 14/12/2021 – rep. 21688 con la Sig.ra Francesca Pavirani in qualità di legale rappresentante dell'impresa Mercurio Center Srl (allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione sotto la lettera "A");

2. di adottare la variante al POC vigente (pervenuta dall'Ufficio Urbanistica in data 23/12/2021-prot. 22324) per l'inserimento nello stesso del sub-Ambito 10.2 del capoluogo, attribuendo al POC il valore e gli effetti di Piano Urbanistico Attuativo del sub-Ambito citato, così come previsto dall'art.30, comma 4, della LR 20/2000, dando atto che per la parte relativa alla variante del POC gli elaborati sono i seguenti, elaborati che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

Elab. n. 1 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Relazione aree soggette ad esproprio

Elab. n. 2 - POC 2018-2022 – Variante 1/2021 - Normativa

Elab. n. 3 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 Valsat - Rapporto Ambientale

Elab. n. 4 – POC 2018-2022 – Variante 1/2021 tavola dei Vincoli – Scheda dei vincoli

i suddetti elaborati sostituiscono i corrispettivi elaborati del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2019 di cui, pertanto, rimangono vigenti solo gli "Allegati";

- 3 di adottare altresì gli elaborati costituenti il PUA elaborati che rimangono depositati in atti al protocollo del comune in quanto di dimensioni tali da non poter essere materialmente allegati alla presente deliberazione. A titolo esemplificativo si allega materialmente alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale la sola tavola 6 – planimetria generale di progetto, tavola 7- individuazione dei sub-ambiti e l'elaborato 15 -

Individuazione cartografica di area sottoposta a vincolo di esproprio. Gli elaborati costituenti il PUA sono:

**RELAZIONI**

- 01\_Relazione Tecnica Illustrativa (prot.22364 del 23/12/2021)
- 02\_Norme Tecniche di Attuazione (prot.22364 del 23/12/2021)
- 03\_Valsat (prot.22364 del 23/12/2021)
- 04\_Convenzione (prot.22364 del 23/12/2021)
- 05\_Studio del traffico (prot.22364 del 23/12/2021)
- 06\_Relazione geologica e sismica (prot.22362 del 23/12/2021)
- 07\_Valutazione previsionale del clima acustico (prot.22371 del 23/12/2021)

**ELABORATI GRAFICI**

- 1 - Stralci PSC – RUE – POC – Tavola dei vincoli (prot.22365 del 23/12/2021)
- 2 – Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area (prot.22365 del 23/12/2021)
- 3 – Estratto delle visure catastali (prot.22365 del 23/12/2021)
- 4 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area, documentazione fotografica con individuazione dei punti di ripresa, rilievo del verde (prot.22366 del 23/12/2021)
- 5 – Sezioni stradali (prot.22366 del 23/12/2021)
- 6 – Planimetria generale di progetto (prot.22366 del 23/12/2021)
- 7 – Individuazione dei sub-ambiti (prot.22369 del 23/12/2021)
- 8.1 – Aree da cedere (prot.22369 del 23/12/2021)
- 8.2 – Stralci funzionali e standard (prot.22369 del 23/12/2021)
- 9 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 7 -8 -9 -10 (prot.22369 del 23/12/2021)
- 10 – Sagome di massimo ingombro (prot.22370 del 23/12/2021)
- 11 – Sezioni di progetto (prot.22370 del 23/12/2021)
- 12 – Verde pubblico (prot.22370 del 23/12/2021)
- 13.1 – Reti tecnologiche (prot.22371 del 23/12/2021)
- 13.2 – Reti tecnologiche (prot.22371 del 23/12/2021)
- 14 – Impianti elettrici (prot.22371 del 23/12/2021)
- 15 – Individuazione cartografica di area sottoposta a vincolo di esproprio (prot.22371 del 23/12/2021)

**ALTRA DOCUMENTAZIONE**

- Procura speciale (prot.22362 del 23/12/2021)
- DOCUMENTI\_CI

2. di dare atto che:

- Il POC adottato e il relativo PUA verranno depositati e resi accessibili per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione. Come di seguito meglio specificato, l'accesso sarà garantito mediante la messa a disposizione degli elaborati in formato digitale sulla rete civica comunale, mentre all'avviso sarà data idonea pubblicità mediante le forme previste per legge;
- l'art. 56 della L.R 15/2013 recante "semplificazione della disciplina edilizia" in merito alla pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno pubblicati all'albo pretorio del Comune e sul sito web del Comune stesso in "Amministrazione Trasparente /pianificazione e governo del territorio/ schemi di provvedimenti prima dell'approvazione", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni. La medesima documentazione verrà altresì pubblicata sul sito web del medesimo Comune (home page);
- entro la scadenza del termine di deposito di cui sopra chiunque può formulare osservazioni;
- contestualmente al deposito, gli elaborati del PUA e della relativa variante al POC verranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle



eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale, nonché agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;

- il Consiglio Comunale, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato sulla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana, approverà il PUA in oggetto e la relativa variante al POC;
  - copia integrale della variante al POC approvata e del relativo PUA saranno trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e saranno pubblicati sul sito del Comune per la libera visione;
3. di dare atto che, con l'adozione del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. n.20/2000;
  4. di autorizzare la Responsabile del Settore Edilizia-Privata a rappresentare il Comune di Bentivoglio nella stipulazione della Convenzione Urbanistica per l'attuazione del PUA che verrà approvata in schema come allegato del PUA, ed a portare eventuali modifiche non sostanziali alla stessa che si rendessero necessarie al fine di correggere errori o inesattezze;
  5. di dare atto che la presente variante al POC appone il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione di un'opera infrastrutturale, così come di seguito catastalmente individuate, e per tanto si rende necessario procedere con gli adempimenti previsti dall'art. 9 della LR 37/2002 relativamente alla comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree:

foglio	mappale	mq	proprietà
22	292	415,83	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V)
22	293	190,67	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V)
22	294	4,61	Merighi Luigi (C.F. MRGLGU41T08C469V) Merighi Biagina (C.F. MRGBGN39B43C469O) Scagliarini Athos (CF SCGTHS35A02A785J) Vancini Lucia (CF VNCLCU50T53D458J)
22	299	221,66	Comune di Bentivoglio (C.F. 80008130371)

6. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00, Con n. undici voti favorevoli, n. uno astenuto (Gruppo Bentivoglio Solidale: Consigliere, Mengoli Lorenzo), espressi per appello nominale espressi per appello nominale, affinché si possano celermente attivare e coordinare tutti gli adempimenti conseguenti di competenza della Regione Emilia-Romagna, e degli enti ambientali in merito alla Valsat come meglio elencato ai commi 1 e 2 del punto 4).



## **DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 30/12/2021**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Mazza Fausto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

Copia conforme all'originale

---