



*originale*

## **- SERVIZIO URBANISTICA**

**Determinazione n. 1 del 29/01/2021**

OGGETTO:

**CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONS FACCIATE")  
-REVOCA DETERMINA N° 4 DEL 28/3/2020 E APPROVAZIONE NUOVA TABELLA DI SINTESI (ALL.A).**

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ARCH. FRANZONI NATASCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del EDILIZIA n. 1 del 29/01/2021

**OGGETTO:**

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020). ("BONS FACCIATE") –REVOCA DETERMINA N° 4 DEL 28/3/2020 E APPROVAZIONE NUOVA TABELLA DI SINTESI (ALL.A).

**Premesso che:**

- la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.
- L'Agenzia delle Entrate ha emanato nel mese di febbraio 2020, apposite istruzioni in merito alla concreta applicazione del c.d. "Bonus facciate";
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

***A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;***

***B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;***

*C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);*

*D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;*

*E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);*

*F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.*

Ritenuto che esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore degli strumenti urbanistici PSC e RUE, si è reso necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PSC e dal RUE vigenti e per tanto con propria determina n°4 del 28/3/2020 si è provveduto ad approvare l'allegato "A" - Tabella di Sintesi" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, attestante la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE.

**Verificato che:**

- nel corso dell'applicazione della suddetta tabella e, generalmente in relazione ad alcune istanze promosse da tecnici privati sull'intero territorio dell'Unione Reno-Galliera,

Determinazione del EDILIZIA n. 1 del 29/01/2021

meglio analizzate e discusse nel corso del tavolo tecnico del 14.12.2020 (punto 6), è stata approfondita la possibilità di includere le aree per "servizi religiosi", al fine dell'ammissione al "Bonus Facciate", all'interno delle zone B ai sensi del DM n.1444 del 1968, come richiesto su istanza di alcuni tecnici privati;

- in relazione a quanto sopra, nell'ambito della discussione affrontata nel tavolo tecnico è stato rilevato dall'ufficio urbanistica che il Comune di Bologna, con P.G. n. 139422/2020 ha assunto una Tabella di assimilazione degli ambiti del PSC e del RUE: tale elaborato è stato strutturato in modo tale da ricomprendere non solo gli isolati edificati privati, ma anche tutti i servizi e dotazioni territoriali, non distinguendo ai fini del bonus ambiti consolidati "privati" dal territorio dedicato ai servizi e dotazioni;
- come concordato inoltre nel tavolo tecnico, è sembrato corretto interpretare le Zone B definite dal DM n. 1444 del 1968 come aree edificate e consolidate senza distinzioni funzionali, come invece definisce la successiva LR 47/1978;

Richiamando inoltre quelle che sono le linee guida sul bonus facciate emanate dall'Agenzia dell'entrate in febbraio 2020 si chiarisce che il bonus spetta a:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale
- le società semplici
- le associazioni tra professionisti
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali).

Per tutto quanto sopra come Unione Reno-Galliera si è ritenuto necessario proporre la rettifica delle tabelle di conversione assunte precedentemente (rif. determina n°4 del 28/03/2020) includendo globalmente tra le zone B ammesse ai fini del "Bonus facciate", anche le aree per attrezzature e spazi collettivi presenti nei PSC (art. A-24 LR 20/2000) declinate nei RUE come Dotazioni per attrezzature e spazi collettivi.

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato con la delibera di Consiglio Comunale n.30 del 23/06/2010 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n.35 del 30/08/2011 e successive varianti;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con delibera di Consiglio Comunale n.31 del 23/06/2010 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n.36 del 30/08/2011 e successive varianti;
- la legge Regionale n.20/2000 e s.m.i.;
- l'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- il decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Visto l'allegato "A" - Tabella di Sintesi - integrazione" redatta dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, attestante la corrispondenza tra le zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PSC e nel RUE.

Valutato conseguentemente che gli ambiti non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di individuazione degli ambiti di PSC e RUE e relativa corrispondenza alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Determinazione del EDILIZIA n. 1 del 29/01/2021

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- l'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss. mm. e ii.
- lo Statuto Comunale;
- l'atto deliberativo n°43 del 30/12/2020 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la deliberazione consiliare n.47 del 30/12/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2012-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 30/12/2020 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2021/2023;

#### DETERMINA

1. di revocare la precedente determina n°4 del 28/3/2020 e la relativa tabella di sintesi ad essa allegata (tabella A);;
2. di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PSC e del RUE così come indicato nel nuovo elaborato redatto dall'ufficio urbanistica dell'Unione Reno-Galliera "Tabella di Sintesi – integrazione". Tabella allegata sotto la lettera "A" alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che gli ambiti, non individuati nell'allegato "Tabella di Sintesi" di questa determinazione dirigenziale, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;
4. di stabilire che la presente determinazione e il relativo allegato verranno pubblicati sul sito web del Comune di Bentivoglio in sostituzione della precedente determinazione n°4/2020, allo scopo di darne evidenza pubblica a chiunque voglia usufruire del citato bonus di cui all'art. 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020).