



originale

- SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione n. 7 del 05/10/2021

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL NUOVO INSEDIAMENTO SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 CAPOLUOGO – AVVIO PROCEDURA DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

**FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
ARCH. FRANZONI NATASCIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Determinazione del EDILIZIA n. 7 del 05/10/2021

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL NUOVO INSEDIAMENTO SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 CAPOLUOGO – AVVIO PROCEDURA DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

VISTI:

- gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il conferimento di funzioni dirigenziali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 26 e seguenti del Regolamento Comunale di Contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto sindacale di nomina n. prot. 19646 del 21/12/2020 con il quale sono stati individuati i titolari delle Posizioni Organizzative per l'anno 2021;
- l'atto deliberativo n°43.del 30/12/2020 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la deliberazione consiliare n.47 del 30/12/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2012-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 30/12/2020 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2021/2023;
- Lo Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", come successivamente modificata e integrata, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC successivamente aggiornati con gli atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
 - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
 - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
 - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
 - delibera consiliare n. 38 del 24/10/2016 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Determinazione del EDILIZIA n. 7 del 05/10/2021

- delibera consiliare n. 19 del 26/04/2018 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 8/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio ;
- in ottemperanza alle previsioni contenute nel PSC, l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la predisposizione e la formazione del Piano Operativo Comunale (POC), attraverso le forme di consultazione e partecipazione previste dall'art. 30, comma 10 della L. R. 20/2000, per identificare preventivamente sia gli ambiti su cui vi sia la disponibilità degli interessati ad intervenire, che le opere la cui attuazione è demandata all'inserimento nel POC dalla disciplina del PSC medesimo. Con deliberazione della Giunta Comunale, n°46 del 16 giugno 2016 infatti sono state approvate le linee-guida per la formazione del POC nel Comune di Bentivoglio e che con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di " Avviso per l'inserimento nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) di aree ricadenti nei 5 ambiti destinati a "nuovi insediamenti derivanti da sostituzione edilizia - (AR-B)" ubicati nel capoluogo e nelle frazioni e nei 3 ambiti "destinati a nuovi insediamenti su area libera - (ANS-C)" ubicati nel capoluogo (ambito 1,8 e 10). Detto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nella home-page del sito internet del Comune di Bentivoglio indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle proposte di inserimento nel POC la data del 30 settembre 2016;
- l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute e con proprio atto n°38 del 11/5/2017 ha rispettivamente:
 - preso atto delle proposte pervenute e della conseguente relazione tecnica istruttoria resa dalla Commissione Tecnica (prot.int. 7232 del 8/5/2017) costituita in adempimento della D.G.C n° 46 del 16 giugno 2016;
 - autorizzato il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica a procedere con il perfezionamento della sola proposta pervenuta in data 30 settembre 2016 – prot. 15060 relativamente all'area individuata catastalmente al foglio 26 mappali 399, 400 (parte),401, 402, 403, 404, 406, 408 (parte), 409 (parte), 410, 412, 413, 415 (parte), 421 (parte);
 - approvato lo "SCHEMA TIPO - Accordo di pianificazione, redatto ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art.11 della L. n. 241/1990, nell'ambito della pianificazione operativa comunale (POC)" dando mandato al Responsabile Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica su indicato di sottoscrivere tale atto;
- conseguentemente all'atto deliberativo sopra citato in data 7 giugno 2017 – rep. 605 è stato sottoscritto l'accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.e relativo all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 ed inserito nell' apposito elaborato del POC;
- con successiva DCC n° 44 del 27/11/2017 si è provveduto all'adozione del Primo Piano Operativo Comunale (POC 2018-2022) e dei relativi elaborati predisposti dal Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera (rif. prot. 56242 del 13/11/2017) ; piano che ha recepito e inserito nella pianificazione l'areale di cui sopra.

RILEVATO CHE:

- detto POC, unitamente agli elaborati cartografici, dopo la delibera di adozione è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale (avviso affisso all'albo pretorio prot.int.n.19211/2017 del 22/12/2017) dal 27/12/2017 al 25/02/2018 a libera visione del pubblico ai sensi di legge (come da relata di avvenuta pubblicazione n°921 del 17/7/2018 . Dell'avvenuta adozione è stata data altresì notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (nella Home-page e nella sezione dedicata "Amministrazione Trasparente");
- la notizia dell'avvenuta adozione del POC è stata altresì pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia-Romagna parte II n.344 del 27/12/2017;
- lo strumento adottato è stato inviato a tutti gli enti competenti per la richiesta del parere i quali hanno formulato parere favorevole con o senza prescrizioni;
- nel periodo di deposito non sono pervenute al protocollo del Comune osservazione da parte di privati, Enti, Associazioni economiche o sociali;
- nel medesimo periodo di deposito sono state altresì formulate delle osservazioni da parte del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio (ns. prot. 12378 del 12/7/2018) allo scopo di recepire nel

Determinazione del EDILIZIA n. 7 del 05/10/2021

POC adottato le riserve formulate dalla Città Metropolitana di Bologna (Atto del Sindaco metropolitano n.11 del 31/01/2018 - ns.prot.1913 del 01/02/2018) relative all'argomento 7 della variante n°8/2017.

PRESO ATTO CHE a seguito dell'acquisizione dei pareri di cui sopra, con DCC n° 16 del 28/3/2019 si è provveduto ad approvare il primo piano operativo Comunale- POC 2018-2022 dandone notizia, oltre che nel sito istituzionale dell'ente anche mediante comunicato sul BUR Regione Emilia-Romagna n° 150 del 15/5/2019. Con successiva DCC n° 39 del 30/09/2019 si è provveduto altresì a rettificare la fascia di rispetto del cimitero.

ATTESO CHE:

- in ottemperanza all'art.6 dell'accordo sottoscritto il 7/6/2017 la Ditta Mercurio Center s.r.l ha depositato gli elaborati progettuali costituenti il Piano urbanistico Attuativo in oggetto;
- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante " Procedimento di approvazione dei PUA" prevede che *"...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione..."*
- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che *"...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni..."*;
- l'art. 56 della L.R 13/2015 recante "semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio" ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati;
- in relazione all'accordo sottoscritto il 7/6/2017, di comune accordo con il soggetto attuatore, è stata avviata una prima fase di istruttoria informale. Gli elaborati sono stati inoltrati in data 13/07/2020 – prott. 10180, 10181, 10182 e 10196 e successive integrazioni per rispondere alle richieste della CQAP e a rettifiche/prescrizioni degli uffici tecnici comunali (integrazioni prot. 12147 del 19/8/2020, prot. 14663 del 30/9/2020, prot. 18705 del 4/12/2020 e prott. 18750, 18751, 18761, 18764, 18766, del 7/12/2020) a firma dell'Arch. P. R. iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna - Bologna in qualità di tecnico incaricato della redazione del Piano Urbanistico Attuativo, come di seguito elencati:
- per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra e agli obblighi dell'accordo sottoscritto il 7/6/2017 occorre procedere autorizzando formalmente il deposito del piano urbanistico attuativo presentato in data 6/9/2021-prott. – prott. 15170, 15172, 15173 e 15175) a firma dell'Arch. P. R. iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna - Bologna in qualità di tecnico incaricato della redazione del Piano Urbanistico Attuativo, come di seguito elencati:

| Elaborati costituenti il P.U.A: | |
|---------------------------------|---|
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 01_Relazione Tecnica Illustrativa |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 02_Norme Tecniche di Attuazione |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 03_Assolvimento Prescrizioni Ambientali |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 04_Convenzione (bozza di convenzione che sarà oggetto di osservazione/condivisione) nel corso del deposito |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 05_Studio del traffico |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 06_Relazione geologica e sismica |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 07_Valutazione previsionale del clima acustico |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 1 - Stralci PSC – RUE – POC – Tavola inquadramento dei vincoli |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 2 – Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 3 – Estratto delle visure catastali |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 4 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area, documentazione fotografica con individuazione dei punti di ripresa, rilievo del verde |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 5.1 – Sezioni stradali |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 5.2 – Sezioni stradali |

Determinazione del EDILIZIA n. 7 del 05/10/2021

| | |
|--------------------------------|--|
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 5.3 – Sezioni stradali |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 6 – Planimetria generale di progetto |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 7 – Individuazione dei sub-ambiti |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 8.1 – Aree da cedere |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 8.2 – Stralci funzionali e standard |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 9.1 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 2A e 2B |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 9.2 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 3A - 3B – 6A e 6B |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 9.3 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 4A - 4B – 5A e 5B |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 10 – Sagome di massimo ingombro |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 11 – Sezioni di progetto |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 12 – planimetria del verde |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 13.1 – Reti fognarie bianche e nere |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 13.2 – Rete idrica e gas |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 14 – Impianti elettrici |

VERIFICATO che nella DCC 16 del 28/3/2019 è stato precisato che l'accordo sottoscritto in data 7/6/2017, ha espressamente previsto al punto 6) che il Comune si impegnerà altresì a dare al PUA valenza di permesso di costruire per le sole opere di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 31 comma 5 della L.R. 20/2000, tuttavia come precisato con comunicazione acquisita in atti il 16/9/2021 - prot.15907 il deposito in oggetto riguarda esclusivamente il piano attuativo con esclusione del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione;

VALUTATO INFINE che in relazione alle considerazioni di cui sopra la Giunta Comunale con proprio atto n°72 del 27/09/2021 ha dato mandato al responsabile del Servizio Edilizia Privata di procedere con il deposito per 60 (sessanta) giorni consecutivi degli elaborati costituenti il Piano urbanistico Attuativo – PUA relativo all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 attivando altresì tutti gli adempimenti conseguenti di pubblicazione, richiesta pareri, ecc...

VISTI ALTRESI':

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio " aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6 e s.m. e i.;
- gli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazione consiliare n. 35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'atto deliberativo n°43 del 30/12/2020 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la deliberazione consiliare n.47 del 30/12/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2012-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 30/12/2020 esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P E G) relativamente alla parte contabile anno 2021/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- La Delibera di Giunta Comunale n° 72 del 27/09/2021 dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

- 1) di procedere al deposito per 60 (sessanta) giorni consecutivi degli elaborati costituenti il Piano urbanistico Attuativo – PUA relativo all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 presentati, in 6/9/2021-prott. – prott. 15170, 15172, 15173 e 15175) a firma dell'Arch. P. R. iscritta all'Ordine degli Architetti di Bologna in qualità di tecnico incaricato, dando atto che gli stessi

Determinazione del EDILIZIA n. 7 del 05/10/2021

pur essendo parte integrante e sostanziale della presente determina rimangono materialmente depositati in formato digitale al protocollo comunale in quanto di dimensioni tali da non poter essere inseriti nel gestionale degli atti, in particolare:

| Elaborati costituenti il P.U.A: | |
|---------------------------------|---|
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 01_Relazione Tecnica Illustrativa |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 02_Norme Tecniche di Attuazione |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 03_Assolvimento Prescrizioni Ambientali |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 04_Convenzione (bozza di convenzione che sarà oggetto di osservazione/condivisione) nel corso del deposito |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 05_Studio del traffico |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 06_Relazione geologica e sismica |
| pec. prot. 15170 del 6/09/2021 | 07_Valutazione previsionale del clima acustico |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 1 - Stralci PSC – RUE – POC – Tavola inquadramento dei vincoli |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 2 – Estratto di mappa catastale con individuazione dell'area |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 3 – Estratto delle visure catastali |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 4 - Rilievo planimetrico e altimetrico dell'area, documentazione fotografica con individuazione dei punti di ripresa, rilievo del verde |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 5.1 – Sezioni stradali |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 5.2 – Sezioni stradali |
| pec. prot. 15172 del 6/09/2021 | 5.3 – Sezioni stradali |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 6 – Planimetria generale di progetto |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 7 – Individuazione dei sub-ambiti |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 8.1 – Aree da cedere |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 8.2 – Stralci funzionali e standard |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 9.1 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 2A e 2B |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 9.2 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 3A - 3B – 6A e 6B |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 9.3 – Tipologie edilizie – piante e prospetti – sub ambito 4A - 4B – 5A e 5B |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 10 – Sagome di massimo ingombro |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 11 – Sezioni di progetto |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 12 – planimetria del verde |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 13.1 – Reti fognarie bianche e nere |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 13.2 – Rete idrica e gas |
| pec. prot. 15173 del 6/09/2021 | 14 – Impianti elettrici |

2) di non procedere, in relazione alla specifica precisazione acquisita in atti il 16/9/2021 - prot.15907, a dare al PUA valenza di permesso di costruire per le sole opere di urbanizzazione;

3) di dare atto che:

- gli elaborati costituenti il piano saranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito web dell'ente nella home page e in "Amministrazione Trasparente/pianificazione e governo del territorio/schemi di provvedimenti prima dell'approvazione", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;
- copia integrale del Piano sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed agli enti competenti (USL e ARPAE) mentre i pareri relativi agli enti erogatori verranno acquisiti in autonomia dal proponente prima dell'approvazione del piano stesso;
- copia completa degli elaborati saranno depositati in formato digitale e potranno essere visionati e scaricati direttamente dalla home-page istituzionale del sito oppure in versione cartacea potranno essere consultati previo appuntamento;
- di precisare analogamente che, solo successivamente alla conclusione dell'iter istruttorio e alla condivisione delle prescrizioni formulate dagli enti gestori nonché dell'acquisizione di tutti gli atti di assenso e dei pareri necessari, si procederà con la formale approvazione del Piano Urbanistico Attuativo

Determinazione del EDILIZIA n. 7 del 05/10/2021

– PUA relativo all'AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI SU AREA LIBERA (ANS-C) – AMBITO 10 del Capoluogo secondo le modalità stabilite dall'art. 35 della L.R. 20/2000 modificata d integrata con l.r. 6/2009 e dall'art. 5, c. 13 della L. 106/2011.