



# COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 25/06/2015

*copia*

### OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000 N°20, INTEGRATO DALLA L.R. 6 LUGLIO 2009 N°6 TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA SOCIETA' MONTEROSA S.R.L PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO VIABILISTICO NELL'AREA UBICATA IN FREGIO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C.1 SUB A DEL CAPOLUOGO.

L'anno **Duemilaquindici** e questo dì **Venticinque** del mese di **Giugno** alle ore **19:10** in Bentivoglio nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
GHINELLO ILIHC	Vice Sindaco	Assente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Assessore	Presente
LIOTTA MARCO	Assessore	Presente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000 N°20, INTEGRATO DALLA L.R. 6 LUGLIO 2009 N°6 TRA IL COMUNE DI BENTIVOGLIO E LA SOCIETA' MONTEROSA S.R.L PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO VIABILISTICO NELL'AREA UBICATA IN FREGIO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C.1 SUB A DEL CAPOLUOGO.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la Società' MONTEROSA S.r.l , rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in carica Sig. Luca Nanni, con sede in P.zza Galvani n°3 – Bologna, nell'ambito della realizzazione degli interventi urbanistico/edilizi relativi alla realizzazione del comparto residenziale di espansione del capoluogo di cui al piano particolareggiato di iniziativa privata approvato con D.C.C n°14 del 30/03/2005 e relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 19/10/2005 (rep. n°53.786 fasc.n° 7.632 successivamente integrata con atto del 31/07/2009 - rep. n°65.308 fasc.n° 9.769 a seguito della 1^ variante al P.P.I.P approvata con D.C.C n° 79 del 23/12/2008 vigente a tutti gli effetti di legge), ha intrattenuto rapporti con l'Amministrazione Comunale al fine di uniformare la propria attività imprenditoriale al disegno urbanistico delineato dallo stesso Ente, con lo scopo particolare di soddisfare le reciproche esigenze correlate alla miglior fruibilità della viabilità e relative opere connesse, nella zona est del Capoluogo (area prospiciente il centro culturale Te-Ze in fregio alla Via Berlinguer);
- nell'ambito dei suddetti incontri la Ditta in oggetto si è resa disponibile a realizzare opere e/o interventi infrastrutturali di interesse pubblico, chiedendo formalmente in data 23/02/2015 – prot. 2730 l'attivazione di una procedura concertativa ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000, allo scopo di procedere celermente alla realizzazione degli interventi urbanistici e viabilistici di seguito sintetizzati:
  - riqualificazione, adeguamento architettonico e messa in sicurezza dell'ingresso del centro culturale Te.Ze. e della relativa recinzione anche ai fini degli adempimenti legislativi per il superamento della barriere architettoniche;
  - collegamento del percorso ciclabile proveniente dall'area verde del comparto residenziale di espansione di proprietà dell'Attuatore, alla pista esistente in fregio al campo sportivo;
  - riorganizzazione viabilistica del nodo di connessione tra i parcheggi pubblici realizzati nell'area di proprietà comunale individuata al foglio 23 mappale 744, 763 e 311 e la via Berlinguer mediante realizzazione di spartitraffico allo scopo di regolamentare l'immissione sulla viabilità comunale. L'intervento dovrà essere comprensivo del sistema di pubblica illuminazione e della segnaletica verticale e orizzontale. Quest'ultima dovrà proseguire fino all'innesto con la via Marconi;
  - interrimento della linea di media tensione posta ad est del comparto, in aderenza alla via Berlinguer;

- nell'istanza di cui sopra la Ditta ha evidenziato altresì l'esigenza di modificare la strumentazione attuativa vigente (Piano Particolareggiato di iniziativa Privata) prevedendo il cambio di destinazione d'uso dell'intera superficie concentrata nel lotto individuato cartograficamente con il n°8, da funzione commerciale ad un uso esclusivamente residenziale;

Rilevato che è interesse del Comune di Bentivoglio, provvedere alla modifica della strumentazione attuativa vigente al fine di attivare con sollecitudine gli interventi sulla viabilità già citati rispondendo contestualmente, in modo compiuto ed in tempi rapidi, alle esigenze manifestate dalla Ditta in oggetto in relazione al cambio di destinazione d'uso del lotto di cui sopra;

Verificato inoltre che l'art. 18 della L.R. 20 del 2000, come modificata dalla L.R. 6 del 2009, consente alle Amministrazioni Comunali di concludere accordi con i soggetti privati *“nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di concorrenzialità, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, e sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovra ordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi”*. Tale atto si configura come un “accordo procedimentale” e per tanto costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

Preso atto, che ai sensi dell'art.18 comma 3 della L.R. 20 del 2000, *“La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente”*;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

**Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il testo dell'accordo di pianificazione finalizzato alla realizzazione di interventi di razionalizzazione e miglioramento viabilistico nell'area ubicata in fregio al comparto residenziale di espansione C.1 sub A del capoluogo (area Te-Ze in fregio alla Via Berlinguer), allegato alla presente delibera (all. 1) unitamente agli elaborati grafico progettuali costituenti parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso, così individuati:
  - progetto di massima relativo agli interventi di miglioramento e riqualificazione viabilistica dell'area ubicata in aderenza a centro culturale Te-Ze - all. “A”;
- 2) di dare facoltà e mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio, che interverrà per la sottoscrizione dell'accordo di pianificazione suddetto, di introdurre nel documento tutte quelle modifiche, precisazioni e puntualizzazioni che si rendano necessarie, senza che le stesse snaturino il contenuto della convenzione stessa nei propri principi operativi ed indicativi;

- 3) di dare altresì mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Bentivoglio affinché proceda, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione dell'accordo di cui al punto 2), con l'autorizzazione al deposito della 2^ variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata procedendo contestualmente alla consultazione di tutti gli enti coinvolti nella formulazione del parere di competenza;

Con separata votazione unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----\*\*\*\*\*-----

FN/tm



## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 60 del 25/06/2015**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---

### **EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO**

**La presente deliberazione viene invitata al controllo:**

- su iniziativa della Giunta C. ai sensi dell'art. 127 comma 3 D.Lgs. 267/00;
- essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, comma 1 e 2, del D.Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Errico Vincenzo

---

Copia conforme all'originale

---