



COMUNE DI BENTIVOGLIO

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 11/08/2016

originale

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL SECONDO STRALCIO ATTUATIVO DEL III° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE (P.P.E) RELATIVI ALLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTERPORTUALE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000

L'anno **Duemilasedici** e questo dì **Undici** del mese di **Agosto** alle ore **18:30** in Bentivoglio nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

FERRANTI ERIKA	Sindaco	Presente
GHINELLO ILIHC	Vice Sindaco	Assente
BAGNOLI FLAVIANA	Assessore	Presente
MENGOLI ALESSANDRO	Assessore	Presente
LIOTTA MARCO	Assessore	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco FERRANTI ERIKA

Partecipa il sottoscritto Dott. Vincenzo Errico, Segretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL SECONDO STRALCIO ATTUATIVO DEL III° PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE (P.P.E) RELATIVI ALLA PIATTAFORMA LOGISTICA INTERPORTUALE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Interporto S.p.a ha come oggetto sociale la progettazione, la costruzione e la gestione di un centro intermodale posto nei Comuni di Bentivoglio e San Giorgio di Piano;
- il Comune ha approvato con D.C.C n°135 del 21/12/1984 il Progetto di Sfruttamento Edilizio (P.S.E.),aggiornato con le varianti di seguito elencate:
 - 1^a variante al P.S.E approvata con Delibera di C.C. n°8 del 29/03/1999 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 2^a variante al P.S.E approvata con Delibera di C.C. 33 del 14/04/2003 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 3^a variante al P.S.E approvata con Delibera di C.C. 103 del 29/11/2004 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 4^a variante al P.S.E approvata con Delibera di C.C. 11 del 31/03/2010 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
 - 5^a variante al P.S.E approvata con Delibera di C.C. 35 del 15/06/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge;
- in relazione alla pianificazione urbanistica di cui sopra l'Interporto ha sottoscritto con il Comune di Bentivoglio una serie di Convenzioni come di seguito elencate:
 - convenzione urbanistica sottoscritta in data 18/04/1985 (registrata a Bologna – atti privati il 24/4/1985 al n° 6647 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna il 15/5/1985 al n° 10986 d'ordine e n° 7261 particolare);
 - 1^a aggiornamento sottoscritto il 11/06/1999 – rep. 4515;
 - successivo atto integrativo sottoscritto in data 24/06/2015 (rep. 127601 – racc. 38882 trascritto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Bologna il 15/07/2015 reg. generale n. 29151- reg. particolare n. 20867 – presentazione n. 349);

Rilevato che:

- l'art. 9 comma 2) della convenzione siglata in data 24/06/2015 prevede espressamente che solo ad avvenuta approvazione della 5^a variante al P.S.E *“...si potrà dar corso alla procedura istruttoria finalizzata all'approvazione del III° Piano Particolareggiato di Esecuzione (PPE) ... così come prevede l'art. 31 paragrafo 6) punto 2- del RUE vigente..”*;
- con D.C.C n°35 del 15/6/2015 si è provveduto ad approvare la 5^a variante al P.S.E dando atto al punto 2) del medesimo dispositivo deliberativo che *“...solo successivamente all'approvazione dell'atto di aggiornamento del PSE Interporto potrà procedere alla presentazione dell'istanza finalizzata all'approvazione del III° Piano Particolareggiato di*

Esecuzione (PPE) che seguirà le procedure di cui agli artt. 5 e 35 della L.R 20/2000 dell'Emilia-Romagna...";

- l'art. 31 paragrafo 6) comma 2 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE prevede che *"..è comunque ammessa la presentazione di singoli Piani Particolareggiati di Esecuzione per sub compartimenti (stralci funzionali), in funzione della titolarità e/o acquisizione di idonei diritti sui terreni interessati, da parte della Società Interporto. Le procedure di approvazione sono quelle relative ai Piani Urbanistici Attuativi previste dall'art. 35 della l.r. 20/2000 modificata e integrata con l.r. 6/2009 e dall'art. 5, c. 13 della L. 106/2011...";*

Atteso che per dare corso alle previsioni della convenzione di cui alle premesse nonché alle disposizioni di cui all'art. 31 Regolamento Urbanistico ed Edilizio – RUE vigente, il Sig. Spirito Pietro nella sua qualità di presidente della Società Interporto Bologna S.p.A. con sede presso la Palazzina Doganale - Bentivoglio in data 14/11/2015 – prot. 15840 ha presentato la domanda per l'attivazione della procedura di approvazione del 1° stralcio attuativo del III° Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E) – piano approvato con D.G.C n°19 del 10/3/2016 (comunicazione di avvenuta approvazione pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione – Emilia Romagna – parte II n° 79 del 23/3/2016). Detto stralcio attuativo interessava le aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Bentivoglio (foglio 25 mappali 9, 75, 76, 77, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 121, 122, 123, 124, 125, 293, 295, 303, 428 - foglio 31 mappali 11, 12, 48, 49, 50, 55, 60, 61, 67, 72, 87, 140, 256, 257, 258, 617, 626, 2054, 2059, 2061) e al Catasto Fabbricati del medesimo Comune (foglio 25 mappale 303 e foglio 31 mappali 12, 87, 626);

Verificato che in relazione a nuove specifiche esigenze in data 05/08/2016 prott. 12233, 12234, 12235, 12236 il Sig. Marco Spinedi nella sua qualità di presidente della Società Interporto Bologna S.p.A. con sede presso la Palazzina Doganale – Bentivoglio, ha inoltrato domanda per l'attivazione della procedura di approvazione del 2° stralcio attuativo del III° Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E); stralcio attuativo che interessa le aree catastalmente al Catasto Terreni del Comune di Bentivoglio foglio 25 mappali 115, 116, 127, 148, 414, 415 e al foglio 31 mappali 8, 13, 188, 298, 2055, 2056, 2057, 2058, 2060, 2062, 2090 (ex. 578), 2091 (ex. 578) e al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 25 mappale 414 e al foglio 31 mappali 13 e 298 delle quali dichiara di avere la piena titolarità ad intervenire (così come meglio riportato nell'elenco delle proprietà – elab 3B "Elenco terreni e immobili appartenenti al 2° stralcio del III° PPE

Preso atto che l'Arch. Gaiani Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna con n°2311 con studio in via Roma n°110 a Granarolo dell'Emilia (Bo) in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Interporto S.p.a ha redatto e firmato digitalmente gli elaborati inoltrati via posta elettronica certificata il 05/08/2016 prott. 12233, 12234, 12235, 12236 ad esclusione di specifiche relazioni/elaborati per i quali è stato riportato a fianco il nominativo del tecnico specializzato, come di seguito elencati:

elab. 1	Estratto strumenti urbanistici sovra ordinati
elab. 2	Estratto strumenti di pianificazione generali o piani settoriali
elab. 3A	Estratto di mappa catastale

elab. 3B	Elenco terreni e immobili appartenenti al 2° stralcio del III° PPE	
elab. 4A	Planimetria zona prima dell'intervento	
elab. 5A	Planimetria complessiva di progetto con individuazione stralci attuativi	
elab. 5B	Planimetria generale secondo stralcio	
elab. 5C	Planimetria con dimostrazione degli standard	
elab. 6A	Viabilità e trasporto pubblico	
elab. 6B	Sezioni urbanistiche	
elab. 6C	Sezione stradale A-A, dettaglio barriera anti-rumore, dettaglio terrapieno	
elab. 7A	Contenitori 14.1	
elab. 8/A	Impianto Reti	
elab. 8/B	Schema attraversamento metanodotto(elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A)	
elab. 9	Schema riassuntivo delle superfici edificate ed edificabili	
elab. F01	Pianta generale con individuazione fognature (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n 6660/A)	
elab. P.A.01	Planimetria generali impianti antincendio (elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi - Iscrizione Albo Ingegneri Prov CUNEO n. A1833)	
RI	Relazione illustrativa a firma dell'Arch. Gaiani Alessandro e relativi allegati come di seguito esplicitati:	
	all.1	Schede archeologiche
	all.2	Relazione aggiornamento mappatura acustica elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Andrea Rodighiero. - Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova n°3400 e iscritto all'elenco ARPAV – Regione Veneto n°430) : all.1 – estratto classificazione acustica all.2- mappature acustiche: - tav. 1-aggiornamento mappatura diurna - tav. 1-aggiornamento mappatura notturna
	all.3	Relazione raccolta rifiuti differenziata
	all.4	Relazione di inquadramento geologico preliminare (elaborato

		da Synthesis s.r.l Piazza del Popolo 13 – 44034 Copparo (FE) elaborati firmati digitalmente dal Dott. Geologo Emanuele Stevanin - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 513 e dal Dott. Geologo Emma Biondani .- Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 1381)
	all.5	Valutazione esposizione campi elettro magnetici (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
	all.6	Relazione tecnica e di calcolo reti idranti (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833)
	all.7	Stato di fatto – documentazione fotografica
	all. 8	Dichiarazione rete antincendio (firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833)
	all.9	Dichiarazione impianti elettrici (firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
	all.10	Dichiarazione fognature (firmato digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov BOLOGNA.n.6262)
	all.11	Dichiarazione idrico-gas
	all.12	Dichiarazione pareri

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6;
- gli elaborati costitutivi il Piano Strutturale Comunale – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE vigenti, approvati rispettivamente con deliberazione consiliare n. 35 e 36 del 30/8/2011 esecutive a tutti gli effetti di legge, e successive varianti;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2015, con la quale risulta presentato al Consiglio Comunale il Documento Unico di Programmazione – DUP 2016-2018 e il successivo atto deliberativo n° 5 del 23/272016 con il quale si è provveduto ad approvare la nota di aggiornamento al DUP di cui sopra;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 21/03/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs 118/2011) e relativi allegati;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Rilevato infine che:

- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante “ Procedimento di approvazione dei PUA” prevede che “...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione...”
- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che “...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...”;
- per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito del 2° stralcio attuativo del III° PPE presentato via posta elettronica certificata in data 05/08/2016 prott. 12233, 12234, 12235, 12236 unitamente agli elaborati grafico/progettuali ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale secondo l'elenco sopra citato.

Preso atto infine del parere formulato dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Area pianificazione territoriale della Città Metropolitana di Bologna (acquisito in atti comunali il 28/7/2016 prot.11861) dal quale emerge che in relazione alle specifiche criticità ambientali valutabili attraverso la procedura di Valsat detto ente ritiene di non dover procedere in tal senso in quanto le valutazioni ambientali espresse nella verifica di assoggettabilità del 1° stralcio attuativo relativo al III° PPE comprendevano già una valutazione complessiva delle criticità di tutto l'ambito (rif. precedente parere Pianificazione Territoriale e Trasporti - Servizio urbanistica e attuazione PTCP (Allegato n. 1 all'Atto del Sindaco metropolitano di Bologna - prot. n. 10182 del 26.02.2016 – Fasc. 8.2.2.3/24/2015 . Atto del Sindaco Metropolitano n. 48 - I.P. 315/2016 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.3.0.0/24/2015 acquisito al protocollo comunale in data 3/3/2016 prot.3621);

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di autorizzare al deposito per 60 (sessanta) giorni consecutivi degli elaborati costituenti il 2° stralcio attuativo del III° piano particolareggiato di esecuzione (P.P.E) presentati mediante posta elettronica certificata - pec, in data 05/08/2016 prott. 12233, 12234, 12235, 12236 di seguito analiticamente indicati, dando atto che gli stessi sono a disposizione di chiunque ne abbia interesse:

elab. 1	Estratto strumenti urbanistici sovra ordinati
elab. 2	Estratto strumenti di pianificazione generali o piani settoriali
elab. 3A	Estratto di mappa catastale

elab. 3B	Elenco terreni e immobili appartenenti al 2° stralcio del III° PPE	
elab. 4A	Planimetria zona prima dell'intervento	
elab. 5A	Planimetria complessiva di progetto con individuazione stralci attuativi	
elab. 5B	Planimetria generale secondo stralcio	
elab. 5C	Planimetria con dimostrazione degli standard	
elab. 6A	Viabilità e trasporto pubblico	
elab. 6B	Sezioni urbanistiche	
elab. 6C	Sezione stradale A-A, dettaglio barriera anti-rumore, dettaglio terrapieno	
elab. 7A	Contenitori 14.1	
elab. 8/A	Impianto Reti	
elab. 8/B	Schema attraversamento metanodotto (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n.6660/A)	
elab. 9	Schema riassuntivo delle superfici edificate ed edificabili	
elab. F01	Pianta generale con individuazione fognature (elaborato da Studio Nascè & Associati Via Santo Stefano 103 – 40125 Bologna elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Mirko Sancisi Iscrizione Albo Ingegneri Prov. BOLOGNA.n.6660/A)	
elab. P.A.01	Planimetria generali impianti antincendio (elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi - Iscrizione Albo Ingegneri Prov CUNEO n. A1833)	
RI	Relazione illustrativa a firma dell'Arch. Gaiani Alessandro e relativi allegati come di seguito esplicitati:	
	all.1	Schede archeologiche
	all.2	Relazione aggiornamento mappatura acustica elaborato da Sogesca Srl Via Pitagora 11/A 35030 Rubano (PD) elaborati firmati digitalmente dall'Ing. Andrea Rodighiero. - Iscrizione Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova n°3400 e iscritto all'elenco ARPAV – Regione Veneto n°430) : all.1 – estratto classificazione acustica all.2- mappature acustiche: - tav. 1-aggiornamento mappatura diurna - tav. 1-aggiornamento mappatura notturna
	all.3	Relazione raccolta rifiuti differenziata
	all.4	Relazione di inquadramento geologico preliminare (elaborato

		da Synthesis s.r.l Piazza del Popolo 13 – 44034 Copparo (FE) elaborati firmati digitalmente dal Dott. Geologo Emanuele Stevanin - Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 513 e dal Dott. Geologo Emma Biondani .- Iscrizione ORDINE GEOLOGI EMILIA ROMAGNA – sez. A n 1381)
	all.5	Valutazione esposizione campi elettro magnetici (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
	all.6	Relazione tecnica e di calcolo reti idranti (elaborato firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833)
	all.7	Stato di fatto – documentazione fotografica
	all. 8	Dichiarazione rete antincendio (firmato digitalmente dall'Ing. Antonio Isoardi – Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n°A1833)
	all.9	Dichiarazione impianti elettrici (firmato digitalmente dall'Ing. Luca Nanni – via Roma 57/B – Zola Predosa iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna n. 5459/A)
	all.10	Dichiarazione fognature (firmato digitalmente dall'Ing. Angelo Maria Zanotti - Iscrizione Albo Ingegneri Prov BOLOGNA.n.6262)
	all.11	Dichiarazione idrico-gas
	all.12	Dichiarazione pareri

2. di attivare il deposito di cui al precedente comma limitatamente alla procedura di variante allo strumento attuativo ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 dell'Emilia-Romagna e s.m.e i. escludendo l'attivazione della procedura di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani prevista all'art. 5 del medesimo dispositivo legislativo regionale, in relazione alla formulazione del parere del Servizio Pianificazione Urbanistica - Area pianificazione territoriale della Città Metropolitana di Bologna meglio esplicitato nelle premesse di cui sopra;
3. di precisare che, solo successivamente alla conclusione dell'iter istruttorio nonché dell'acquisizione di tutti gli atti di assenso e dei pareri necessari compresi quelli previsti all'art. 9 comma 5 della convenzione sottoscritta in data 24/06/2015, si procederà con la formale approvazione del 2° stralcio attuativo del III° PPE secondo le modalità stabilite all'art. 35 della L.R. 20/2000 modificata e integrata con l.r. 6/2009 e dall'art. 5, c. 13 della L. 106/2011;
4. con separata votazione unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 63 del 11/08/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
FERRANTI ERIKA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Errico Vincenzo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
