

Determinazione n° 264 del 13/11/2008

**OGGETTO : LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN BLOCCO SPOGLIATOI NEI PRESSI DELL'AREA ATTREZZATA LIMITROFA AL POLO SCOLASTICO SITO IN LOCALITÀ SAN MARINO.  
CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SPESE DI ACCATASTAMENTO FABBRICATO.**

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la delibera G.C. n° 211 del 21.12.2004 relativi va all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di un blocco spogliatoi nei pressi dell'area attrezzata limitrofa al polo scolastico sito in località San Marino nell'importo complessivo di €. 180.000,00;

Vista la Deliberazione n. 130 in data 06.09.2006 relativa alla riapprovazione del progetto preliminare delle opere di cui sopra, nell'importo lavori di €. 149.939,60 di cui €. 1.300,00 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di €. 180.000,00;

Vista la Determinazione n. 191 del 09/09/2006 relativa all'approvazione del Progetto Definitivo – Esecutivo per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, nell'importo lavori di €. 149.939,60 di cui €. 1.300,00 per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di €. 180.000,00;

Vista la Determinazione n. 128 del 11/06/2007 relativamente all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto a favore della ditta Compagnia delle Costruzioni – C.D.C. S.r.l. con sede in Via della Rimembranza n. 6 – San Giorgio di Piano (BO) con un ribasso del 5,984% sull'importo lavori a base d'asta,

Vista la Determinazione n. 203 del 12/08/2008 relativa all'approvazione di una perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori P.I. Righetti Gianni, dalla quale si è evinto il seguente quadro economico:

#### IMPORTO LAVORI

1) Struttura Spogliatoi	€.	139.745,01
2) Importo in perizia	€.	6.934,53
3) Oneri di Sicurezza	€.	1.300,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€.</b> 147.979,54

#### SOMME A DISPOSIZIONE

4) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza	€.	14.797,95
5) Spese Tecniche per incentivo utc	€.	2.959,59
6) Incarico professionale progetto struttura c.l.s. Ing. Brunori Luigi e D.L.	€.	5.473,73
7) Incarico Professionale Collaudo Statico Ing. Quartieri Carlo	€.	954,72
8) Opere corollarie di completamento	€.	7.834,47
	<b>TOTALE</b>	<b>€.</b> 180.000,00



Vista la Determinazione n. 253 del 28/10/2008 relativa all'impegno a favore dell'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza sul Lavoro (ISPESL), nell'importo complessivo pari a €. 30,00;

Vista la Determinazione n. 260 del 03/11/2008 relativa al conferimento di incarico professionale al P.I. Gabanella Gianni funzionale a svolgere servizio di progettazione utile all'adeguamento di impiantistica elettrica su stabili di proprietà comunale di cui fa parte anche il fabbricato in oggetto, nell'importo complessivo pari a €. 7.488,00, e che la relativa quota di onere progettuale spettante per detto fabbricato risulta avere modificato il quadro economico nel modo seguente:

#### IMPORTO LAVORI

1) Struttura Spogliatoi	€.	139.745,01
2) Importo in perizia	€.	6.934,53
3) Oneri di Sicurezza	€.	<u>1.300,00</u>

TOTALE €.

147.979,54

#### SOMME A DISPOSIZIONE

4) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza	€.	14.797,95
5) Spese Tecniche per incentivo utc	€.	2.959,59
6) Incarico professionale progetto struttura c.l.s. Ing. Brunori Luigi e D.L.	€.	5.473,73
7) Incarico Professionale Collaudo Statico Ing. Quartieri Carlo	€.	954,72
8) Opere corollarie di completamento	€.	5.932,47
9) Quota istruttoria pratica ISPESL	€.	30,00
10) Quota progettazione P.I. Gabanella Gianni	€.	<u>1.872,00</u>

TOTALE €.

180.000,00

Verificata ora la necessità di procedere all'accatastamento di detta unità immobiliare al fine della formalizzazione del certificato di agibilità della medesima, e che all'uopo è stato richiesto un preventivo allo studio tecnico Geom. Ardizzoni Gianni con studio in Argelato (BO), via Centese n. 153;

Visto ora il preventivo pervenuto all'ente in data 13/11/2008 – Prot. 19604 riportante tutte le attività utili e funzionali all'accatastamento del fabbricato di cui sopra, nell'importo al netto degli oneri fiscali pari a €. 1.959,00 e complessivamente €. 2.405,40;

Ritenuto di provvedere all'impegno della suddetta somma al fine di dare corso alle operazioni di accatastamento finalizzate all'ottenimento del certificato di agibilità;

Visti:

- il DLgs 163/2006 e ss.mm.ii. ed il regolamento di cui al D.P.R. 554/99 ;
- il regolamento approvato con deliberazione C.C. n° 60 del 27/06/2007;

Ritenuto di provvedere al riguardo;



COMUNE DI  
**BENTIVOGLIO**



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE  
ATTIVITÀ MANUTENTIVE AMBIENTE **3**<sup>0</sup>

S  
E  
C  
T  
O  
R  
E

## DETERMINA

1. Di affidare per quanto espresso in premessa le operazioni di accatastamento del fabbricato ad uso spogliatoi sito in Loc. San Marino a favore dello studio tecnico Geom. Ardizzoni Gianni con studio in Argelato (BO), via Centese n. 153 per un importo complessivo di €. 2.405,40, imputando la relativa spesa all'Int. 2060201/133 "Manutenzione straordinaria impianti sportivi" del corrente Bilancio, gestione R.P. al Residuo 2290/05 (Concessioni Edilizie);
2. Di dare atto che il quadro economico a seguito dell'impegno risulta così modificato:

### IMPORTO LAVORI

1) Struttura Spogliatoi	€.	139.745,01
2) Importo in perizia	€.	6.934,53
3) Oneri di Sicurezza	€.	<u>1.300,00</u>
<b>TOTALE</b>	€.	<b>147.979,54</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

4) I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza	€.	14.797,95
5) Spese Tecniche per incentivo utc	€.	2.959,59
6) Incarico professionale progetto struttura c.l.s. Ing. Brunori Luigi e D.L.	€.	5.473,73
7) Incarico Professionale Collaudo Statico Ing. Quartieri Carlo	€.	954,72
8) Opere corollarie di completamento	€.	3.527,07
9) Quota istruttoria pratica ISPESL	€.	30,00
10) Quota progettazione P.I. Gabanella Gianni	€.	1.872,00
11) Spese tecniche di accatastamento Geom. Ardizzoni Gianni	€.	<u>2.405,40</u>

**TOTALE €.** **180.000,00**

**Il Responsabile di Servizio  
Geom. Massimo Graziani**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ART. 151 COMMA 4<sup>a</sup> D.Lgs. 267/2000)  
Il Responsabile Servizio finanziario**

---