

Determinazione n. 158 del 18/06/2008

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione di un fabbricato rurale denominato “La Riccia” – 1° e 2° lotto da adibire parte ad uso Ostello e parte ad unità Abitativa.  
Assegnazione opere finali di miglioria finalizzate all’ottenimento dell’agibilità.

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la deliberazione n. 200 del 20.12.2001 relativa all’approvazione del progetto preliminare per la ristrutturazione del fabbricato in località “La Rizza”, da destinare ad uso pubblico e ad unità abitativa ;

Vista la deliberazione n. 58 del 14.05.2003 relativa alla riapprovazione del progetto preliminare per la ristrutturazione del fabbricato in località “La Rizza”, da destinare ad Ostello e ad unità abitativa;

Vista la deliberazione n. 148 del 21.09.2004 relativa all’approvazione del progetto definitivo per la ristrutturazione del fabbricato in località “La Rizza”, da destinare ad Ostello e ad unità abitativa con suddivisione in due lotti;

Vista la determinazione n. 117 del 15.05.2006 relativa all’impegno di spesa per spese tecniche e individuazione interventi per coperture finanziarie;

Vista la determinazione n. 148 del 29.06.2006 relativa all’aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione ditta Sider-Iteras S.p.a. con sede in via dell’Artigiano, 13 – Granarolo dell’Emilia (BO);

Dato atto che i lavori vennero consegnati in data 26.07.2006 sotto la Direzione del Geom. Serra Franco di Altedo incaricato all’uopo con disciplinare in data 24/07/2006 prot. n° 14198;

Dato atto che i lavori afferenti l’opera principale si sono conclusi con buon esito e collaudati favorevolmente come da certificato di collaudo a firma del collaudatore incaricato con determinazione del responsabile del servizio n° 46 del 30/01/2006, Ing. Brunori Luigi in data 13/05/2008, ad approvato con determinazione n° 128 del 13/05/2008;

Rilevata ora la necessità di effettuare le seguenti opere finalizzate alla miglioria dell’opera eseguita nonché alla redazione delle necessarie pratiche finalizzate all’ottenimento della certificazione di agibilità dell’opera;

Visti i preventivi delle seguenti ditte:

- Ditta Facchini Impianti con sede in Castelmaggiore – per quanto riguarda la fornitura e posa di box doccia nell’immobile ad uso residenziale per una somma di €. 295,00 + iva 20%;
- Ditta Anselmo Nicolò con sede in Galliera – per quanto attiene l’effettuazione di lavori di miglioria edile nell’ostello e abitazione al fine di ottenere la certificazione di agibilità dei locali per una somma di €. 3.570,00 + iva 10%
- Arch. Fabio Pezzolesi con studio in Bologna – Via Manfredi 10 – per quanto attiene le operazioni di accatastamento finale degli immobili per una somma di €. 3.500,00 + CNPAIA 2% e iva 20%;

Ai sensi dell’art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è il Geom. Massimo Graziani

G:\UTC\MASSIMO\Oasi\Abitazione Rizza\Opere finali di miglioria.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640803



COMUNE DI  
**BENTIVOGLIO**



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE  
ATTIVITÀ MANUTENTIVE AMBIENTE **3**<sup>0</sup>

Dato atto che il nuovo quadro economico complessivo dell'opera risulta essere il seguente:

<b>LAVORI</b>			
1	Importo lavori in appalto	Euro	315.851,69
1a	Importo lavori in perizia	Euro	28.752,23
2	Oneri sicurezza 494/96	Euro	4.000,00
2a	Maggiori oneri sicurezza in perizia	Euro	1.700,00
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>Euro</b>	<b>350.303,92</b>
<b>Altre somme a disposizione per il completamento dell'Opera</b>			
3	Iva su lavori	Euro	35.030,40
4	Fornitura tavoli e sedie	Euro	16.723,50
5	Illuminazione aule didattiche	Euro	12.731,32
6	Fornitura audio video aule didattiche	Euro	15.216,00
7	Opere elettriche antenna e varie ostello abitazione	Euro	2.233,00
8	Opere idrauliche bagno handicapp abitazione	Euro	3.960,00
9	Opere elettriche illuminazione e antinrusione e telefonia aule didattiche	Euro	7.899,72
10	Tende oscuranti aule didattiche stalla	Euro	2.401,20
11	Spese tecniche per progetto e D.L. oneri compresi	Euro	43.241,66
12	Opere da fabbro iva compresa	Euro	3.599,20
13	Spese per imprevisti e oneri vari iva compresa	Euro	2.737,89
14	Fornitura e posa box doccia	Euro	354,00
15	Opere di miglioria abitazione e ostello	Euro	3.927,00
16	Spese per accatastamento finale	Euro	4.284,00
17	Oneri art. 18 L. 109/94 e ss.mm.	Euro	3.699,10
18	Spese per collaudi	Euro	3.860,18
19	Spese per gara	Euro	150,00
<b>Totale altre somme a disposizione</b>		<b>Euro</b>	<b>162.048,17</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>Euro</b>	<b>512.352,09</b>

Ritenuto di provvedere al riguardo;

### DETERMINA

1. Di sub impegnare per le motivazioni in premessa citate, la somma di €. 354,00 a favore della ditta Facchini Impianti con sede in Castelmaggiore – via Bondanello 18/AD con imputazione all'int. 2010501/16 "restauro fabbricato rizza" del corrente bilancio gestione residui al residuo 2305/2005;
2. Di sub impegnare altresì la somma di €. 3.927,00 a favore della ditta Anselmo Nicolò con sede in Galliera – Via XXIV Maggio 14 con imputazione all'int. 2010501/16 "restauro fabbricato rizza" del corrente bilancio gestione residui al residuo 2305/2005 per la somma di €. 2.120,94 ed al residuo 2306/2005 per la somma di €. 1.806,06;
3. Di sub impegnare altresì la somma di €. 4.284,00 a favore dell'arch. Fabio Pezzolesi con studio in Bologna – Via Manfredi 10 , con imputazione all'int. 2010501/16 "restauro fabbricato rizza" del corrente bilancio gestione residui al residuo 2305/2005;

Ai sensi dell'art. 8 L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo in oggetto è il Geom. Massimo Graziani  
G:\UTC\MASSIMO\Oasi\Abitazione Rizza\Opere finali di miglioria.doc

P.IVA 00701881203 Cod.Fisc. 80008130371 CAP.40010-P.zza Pace n.1 – Tel. 0516643531 – Fax. 0516640803



COMUNE DI  
**BENTIVOGLIO**



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE  
ATTIVITÀ MANUTENTIVE AMBIENTE **3**<sup>o</sup> settore

4. Di dare atto che le somme non ancora impegnate di cui al punto 13) pari a complessivi €. 2.737,89 verranno impegnate con successivi atti non appena noti i contraenti all'int. 2010501/16 "restauro fabbricato rizza" del corrente bilancio al residuo 2305/2005 gestione R.P. (Contributo Regionale e Provinciale).

Il Responsabile di Servizio  
Geom. Massimo Graziani

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ART. 151 COMMA 4<sup>a</sup> D.Lgs. 267/2000)  
Il Responsabile Servizio finanziario