

**COMUNE DI BENTIVOGLIO**  
**Provincia di Bologna**

**PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 6/2015 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

**Il Consiglio Comunale**

Premesso;

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 e 36 del 30/08/2011 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi ;
- che con delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 è stata adottata la variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
- che con delibera consiliare n. 36 del 14/7/2014 è stata adottata la Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale, attualmente in itinere;
- che con delibera consiliare n. 37 del 14/07/2014 è stata adottata la Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio, attualmente in itinere;

Rilevato che ad oggi si sono verificate le condizioni che rendono necessarie alcune modifiche di assestamento dello strumento vigente in quanto:

- a) sono pervenute da cittadini e tecnici operanti sul territorio diverse proposte di variante cartografica allo stesso, alcune delle quali ritenute migliorative sotto il profilo tecnico e della buona gestione del territorio;
- b) si è evidenziata la necessità di apportare alcune modifiche normative, al fine di rendere lo strumento maggiormente aderente alle esigenze degli operatori;

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto l'elaborato di variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, riguardante le modifiche al RUE e denominato "Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative";

Rilevato infine che le modifiche di cui sopra, oggetto della presente Variante, non costituiscono variante sostanziale al RUE, non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo e non sono soggette, per la loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ( prot. 4421 del 26/03/2015), relativo alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti ..... favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2015, costituita dal citato elaborato: “Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative”;
- 2) di dare atto, ai sensi dell’articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:
  - che gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
  - l’avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
  - la variante medesima sarà inviata all’ARPA ed all’AUSL per l’acquisizione del parere ai sensi dell’art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 6/2015, dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
  - a seguito dell’approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
  - la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.