

**COMUNE DI BENTIVOGLIO**  
**Provincia di Bologna**

**PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 7/2016 – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI.

**Il Consiglio Comunale**

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale ed in specifico il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), il Piano Operativo Comunale (POC), e il Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che con delibera C.C. n. 35 del 30/08/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune – PSC di Bentivoglio successivamente aggiornati con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 53 del 29/9/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 1/2013 al Piano Strutturale Comunale;
  - delibera consiliare n. 47 del 29/7/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2014 al Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera C.C. n. 36 del 30/08/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE di Bentivoglio successivamente aggiornato con appositi atti deliberativi come di seguito elencati:
  - delibera consiliare n. 5 del 27/3/2012 per l'adozione della variante n. 1 al RUE, relativa alla localizzazione di impianti per la produzione energetica da biomassa, tuttora in corso di istruttoria tecnica da parte della Provincia;
  - delibera consiliare n. 29 del 25/07/2013 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 2/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 39 del 14/07/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 54 del 29/09/2014 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 3/2013 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 48 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 5/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
  - delibera consiliare n. 49 del 29/07/2015 esecutiva a tutti gli effetti di legge, per l'approvazione della Variante n. 6/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Rilevato che ad oggi si sono verificate le condizioni che rendono necessarie alcune modifiche di assestamento dello strumento vigente in quanto:

- a) è pervenuta da parte di Interporto S.p.a. la specifica istanza acquisita in atti comunali il 24/10/2015 – prot. 14762 per l'attivazione delle varianti urbanistiche conseguenti alla sottoscrizione della convenzione urbanistica rep.127601 – racc. 38882 sottoscritta in data 24 giugno 2015 dinanzi al Notaio Dott. Carlo Vico (art. 9 commi 1 e 3);
- b) l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario apportare specifiche modifiche al vigente regolamento Urbanistico ed edilizio con particolare riferimento all'ambito ACS-B (centro storico) inserendo la possibilità di realizzare autorimesse a servizio degli alloggi attualmente di proprietà comunale, unitamente all'adeguamento cartografico del comparto C1 sub B1-B2 a seguito di approvazione ampliamento plesso scolastico D.C.C n°68 del 15/12/2015 (nuovo plesso scolastico).

Verificato che a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha redatto l'elaborato di variante n. 7/2016 al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente, riguardante le modifiche al RUE e denominato "Elab. 1 - Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative" e il conseguente elab. 2 "Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli";

Rilevato infine che le modifiche di cui sopra, oggetto della presente Variante, non costituiscono variante sostanziale al RUE, non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo e non sono soggette, per la loro natura minimale, a Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n° 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n° 6;
- gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 30/8/2011;
- gli elaborati costitutivi della presente variante
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 08/8/2000 n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto leg.vo 267/2000 e s.m.e i. formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Unione Reno-Galliera, Ing. Antonio Peritore in data 23/5/2016 – prot. 20564 (trasmesso via posta elettronica certificata –pec al protocollo comunale in data 24/5/2016 prot. 8307);

Acquisito altresì il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Natascia Franzoni in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, ed inserito all'originale del presente provvedimento;

Con voti ..... favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) n. 7/2016, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:
  - Elab. 1 "Relazione illustrativa - Elaborati grafici (stralci)", in adeguamento alla citata Variante al RUE n. 7/2016;
  - Elab.2 "Tavola dei vincoli e scheda dei vincoli"

2) di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- che gli atti della presente variante saranno depositati presso il Comune per sessanta giorni alla libera visione;
- l'avviso di deposito sarà pubblicato sul sito web del Comune;
- la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 7/2016, dandone avviso sul proprio sito web, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione saranno redatti gli elaborati di RUE aggiornati e coordinati con la presente variante;
- la Variante al RUE entrerà in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul BUR dell'avviso di approvazione;

3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.